Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நீர்வளத்துறை

அனுப்புதல்

பொறி.ச.செந்தில் குமார், பி.இ.,
செயற்பொறியாளர். நீவது.,
மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம்.
தருமபுரி -5. Ph: 04342-230990.

பெறுதல்

தி/ள். ஸ்ரீராம் புரோமட்டர்ஸ்,
[illegible],
நாகொண்டப்பள்ளி கிராமம்,
மத்திகரி அஞ்சல்,
ஒசூர் வட்டம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

---

க.எண். 130 எஸ்/ கோ. 180 / 2024 / வ1 / நாள்: 12 .03.2024

அய்யா,

பொருள் : கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர் வட்டம், நாகொண்டப்பள்ளி கிராம புல எண். 334/2B, 330/2A - ன் வழியாக செல்லும் நிலவியல் நீர்வழி பாதையினை மாற்றி அமைக்க தடையின்மை சான்று வழங்க கோரியது -தொடர்பாக.

பார்வை :

1. தங்களது கடித நாள். 20.02.2024.
2. உதவி செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து., மேல் பெண்ணையாறு வடிநில உபகோட்டம், ஒசூர் அவர்களின் கடித எண். கோ.62/ 2024 / உ.செ.பொ ஒசூர்/ நாள்.07.03.2024.

---

பார்வை 1-ல் காணும் தங்களது கடிதத்தில், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், நாகொண்டப்பள்ளி கிராம புல எண். 319/3, 321/1,2, 322/1,2,3,4, 323/1A1A, 1A2B2, 1A2A1, 323 /1C, 2A,1B1,2B,2C,2D, 324/1,328/2, 330/2A, 331/1A1, 2A1A1, 3A1, 1B1, 1B2, 3B, 4, 332/1A1,1A2,1C, 1D, 2A,2C, 2B1, 2B2 , 3A,3B, 3C, 3D, 333/3A, 3B, 4,5,6,334/2B & 3B - ல் உள்ளதாகவும், மேற்கண்ட பட்டா நிலத்திற்கு குறுக்கே நிலவியல் ஓடை இருப்பதால் அதன் நீர் வழிப்பாதையினை மாற்றி அமைப்பதற்கு தடையில்லாச் சான்று வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் உதவிசெயற்பொறியாளர், நீ.வ.து., மேல் பெண்ணையாறு வடிநில உபகோட்டம், ஒசூர் அவர்கள் மேற்கண்ட இடத்தை தள ஆய்வு செய்ததில், கிருஷ்ணகரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் நாகொண்டப்பள்ளி கிராம பல எண். 334-ல் செல்லும் நிலவியல் ஓடையானது வடக்கிலிருந்து தெற்கின் வழியாக சென்று அதே கிராம புல எண். 330, 327, 325 - ன் வழியாக சென்று புல எண். 297-ல் உள்ள முகில் ஏரியை சென்றடைகிறது. மற்றொரு நிலவியல் ஓடையானது அதே கிராம புல எண். 347-ல் ஆரம்பமாகி மேற்கிலிருந்து தெற்கின் வழியாக புல எண். 347, 318, 324-ன் வழியாக சென்று புல எண். 297-ல் உள்ள முகில் ஏரியை சென்றடைகிறது. இவ்வோடையில் மழைக் காலங்களில் மட்டுமே நீர் வருவதாக தள ஆய்வில் தெரிய வருகிறது.

தற்பொழுது மனுதாரரின் பட்டா நிலமான புல எண். 334/2B & 330/2A-ன் குறுக்கே வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை மனுதாரரின் பட்டா நிலத்தின் ஓரமாக நில மட்டத்திற்கு (Ground Slope) ஏற்றவாறு 0.80 மீ அகலத்திறகு RCC கால்வாயும் 0.15 மீ அகலத்திற்கு RCC தடுப்பு சுவர் அமைத்தும் 1.20 ஆழத்திற்கும் 300 மீ நீளத்திற்கும் RCC கால்வாய் அமைத்து மனுதாரரின் புல எண். 334/2B-ல் ஓரமாக சென்று 334/3C -ல் FMB ஆவணங்களில் உள்ள படி கடந்து சென்று, மனுதாரரின் பட்டா நிலமான 330/2A-ன் ஓரமாக கொண்டு சென்று மீண்டும் வருவாய் துறையின் FMB ஆவணங்களில் உள்ள படி ஓடையில் கலக்குமாறு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கலாம் என பரிந்துரை செய்துள்ளதின் பேரில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், நாகொண்டப்பள்ளி கிராமம் மனுதாரரின் பட்டா நிலமான புல எண். 334/2B & 330/2A - ன் குறுக்கே செல்லும் நிலவியல் ஓடையினை மனுதாரரின் பட்டா நிலத்தின் ஓரமாக 0.80 மீ அகலத்திற்கு RCC கால்வாய் அமைத்துமும் 0.15 மீ அகலத்திற்கு RCC தடுப்புச் சுவர் மற்றும் 1.20 ஆழத்திற்கும் 300 மீ நீளத்திற்கும் RCC கால்வாய் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
2. நிலவியல் ஓடை கட்டுமானப் பணிகள் முடிந்த பிறகு இத்துறையின் மறு தடையில்லா சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
3. மழைநீர் ஓடையில் தங்கு தடையின்றி செல்லும் வகையில் உரிய வடிவமைப்புடன் அவ்வப்போது பராமரிப்பு பணியும் தங்களது சொந்த செலவில் செய்திட வேண்டும். இப்பால வடிவமைப்பிற்கு தாங்களே பொறுப்பு.
4. நிறுவனம் மூலம் கட்டப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்துவரும் கழிவுப் பொருட்கள் மற்றும் குப்பைகளைகால்வாயில் கொட்டப்படாமல் வெளியில் கொண்டுசெல்லவேண்டும்.
5. ஓடையில் வரும் நீரோட்டத்தை பாதிக்கும் வகையில் ஓடையின் குறுக்கே எவ்வித கட்டுமானங்களும் கட்டப்பட கூடாது.
6. நீர்வளத்துறையின் அதிகாரிகள் எந்த நேரத்திலும் ஓடையினை ஆய்வு செய்ய அனுமதி உண்டு.
7. இயற்கை இன்னல்களால் ஏற்படும் இடர்பாடுகளுக்கு இத்துறை ஏதும் பொறுப்பேற்காது.
8. இந்த அனுமதி தற்காலிகமானது. அரசுக்கு தேவைப்படும் போதோ அல்லது மேற்கண்ட நிலம் அரசின் வேறு திட்டங்களுக்கோ / பயன்பாட்டிற்கோ தேவைப்பட்டால் இந்த அனுமதி தங்களுக்கு எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்ய இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு.

-3..

9. இந்த அனுமதியை வேறு எவருக்கும் மாற்றக்கூடாது.
10. இத்துறையிடமிருந்து அனுமதி கிடைக்கப்பெற்ற 6 (ஆறு) மாதங்களுக்குள் பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும். ஆறு மாதங்கள் கடந்துவிட்டால் அறிவிக்கப்பட்ட அனுமதி செல்லாது இத்துறையிடம் தனியாக மறு அனுமதி கண்டிப்பாக பெறப்பட்டு பின்பு தான் பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும்.
11. தங்களால் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களில், எவையேனும் போலியானவை என பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால், இத்துறை மூலம் வழங்கப்படும் அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
12. இதனால் ஏற்படும் நஷ்டங்களுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.
13. பிற்காலத்தில் உயர்அதிகாரிகளாலோ அல்லது பொது மக்கள் மூலமாகவோ ஏதேனும் ஆட்சேபனை வரப்பெற்றால் அது நியாயமானதாக இருக்கும் பட்சத்தில் வழங்கப்படும் அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
14. தற்போது மாற்றி அமைக்கப்படும் நீர்வழிப்பாதையின் விபரங்களை வருவாய் துறையினரின் பதிவேடுகளில் தங்கள் சொந்த செலவில் திருத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

செயற்பொறியாளர், நீவது,
மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், தருமபுரி.

12/3/24



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate