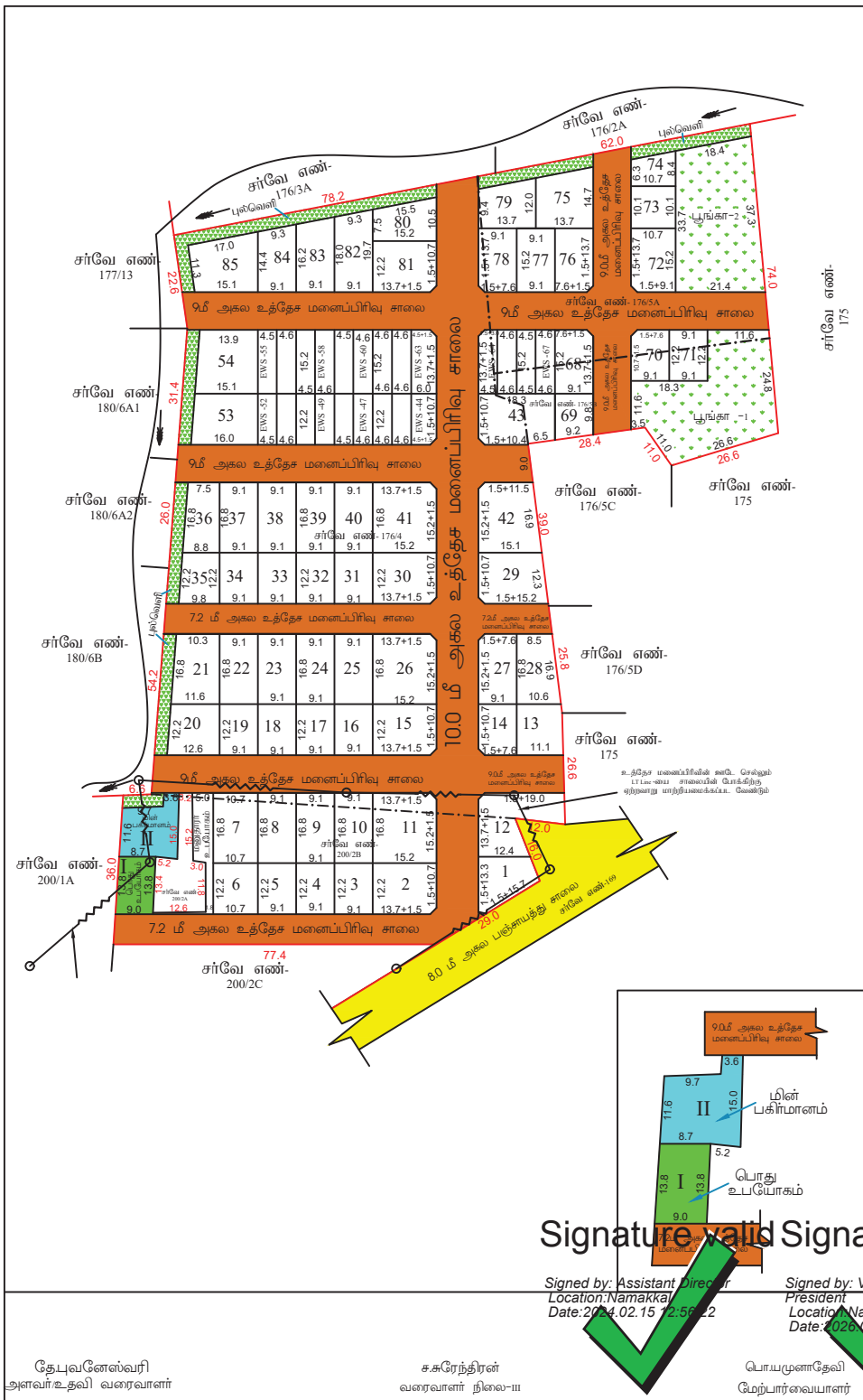




மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்	
நாமக்கல் மாவட்டம்	
எலக்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், புத்தூர் கிழக்கு ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-176/4,5A,5B&200/2B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண்	: NKL/ZS4JSEFA/20861/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ZS4JSEFA
I குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 4.98 ஏக்கர் (அ) 20150.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 6101.01 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 85
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 85 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடிக்கு) உட்பட	: 6101.01 சதுரமீ (30.27%)
பூங்காவிற்கான பரப்பு	: 1434.44 சதுரமீ (10.21%)
புல்வெளியின் பரப்பு	: 681.60 சதுரமீ
பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு	
I. பொது உபயோகம்	: 122.13 சதுரமீ (0.86%)
II. மின்னியல்	: 175.42 சதுரமீ (1.24%)
ஒதுக்கீடுகள் : (விற்பனைக்குரியவை)	
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	: 1437.76 சதுரமீ (10.23%)
E.W.S மனை எண்கள்	: 44-52, 55-67
மூலை முடிக்கு : 12.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தகளை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாங்கம் ஏன் 181-ன், வீட்டுவசதி ம் நலப்படி வளர்ச்சித் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிலாசா அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சுற்றறித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்றிவிட்டும் இல்லாதது என்பதை அறியப்படும். இத்தகைய இத்தகு செயல்பாடுகள்.	
4. விவசாயத்திற்கான மனைகளான விவசாய மையப்போது இவ்வாறான பரிசீலனை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். ஊராமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபடிவங்களுக்கும் கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
5. நன் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கையாடத்தகும். குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமம் உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அன்றாடம் முதலீட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
6. தொழில்நுட்ப வங்கு விரும்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செயல் நன் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமனை அமைப்பு அமைக்கும்.	
7. தொழில்நுட்ப வங்கு ஏதேனும் நிறுவனம் இரட்டிப்பில் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவழிக்கத்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமையின் அலைகள் சாலையின் போக்குவரத்து ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் செல்லுமையின் அருகே பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-த்தகல் கட்டப்படும் கட்டும் பொது உரிம விற்பனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகைய மாற்றம் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச வங்குதரில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (i) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிரது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். (ii) கு.வ.து.நாள் 04.02.2019 (iii) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
TNP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 33/2024	
Signed by: Assistant Director Location: Namakkal Date: 2024.02.15 12:56:22	Signed by: Village Panchayat President Location: Namakkal Date: 2024.04.15 20:00:28
(E-SIGN) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்	