



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 17-Jun-2024
Village /கிராமம்:Chekanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/1b, 187/2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Jun-2023 - 16-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12330/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 22-Nov-2023	Sale deed	1. சரோஜா	1. காவியா லட்சுமணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 919/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B, 187/2B - 1707.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur						
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 52.1/2 அடி, வ தெ 32.3/4 அடி ஆக 1719.1/2 சதுரடி இதில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர 1707 சதுரடி (அ) 158.58 ச.மீ. இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண் 2 ஆகும். மேற்படி மனையில்		

				கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண் 187/1பில் அமைந்துள்ளது.		
2	72/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சரோஜா	1. அத்தியப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 919/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B1A - 2 ACRE, 31.83 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண் 187/1பி ஹெக் 0.71.5க்கு ஏக்கர் 1.77 செண்ட் நிலம் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண் 187/2பி ஹெக் 0.24.0 க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.95.5க்கு ஏக்கர் 2.36 செண்ட் நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா). எண்.44/2023ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று டி ஜி பி கோல்டன் சிட்டி பகுதி-2 என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள், பொது இடம், மின்சாரத்துரைக்கான இடம், மனை எண் 2 ஆகியவைகள் நீங்களாக 6732.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சொத்து பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும். என் பெயரில் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண் 1636ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பி1ஏ ஹெக் 0.70.72 ஏர்ஸ் தீர்வை 1.85 பைசா மற்றும் உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/2பி1 ஹெக் 0.23.14 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூபாய் 0.60 பைசா. ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.93.86 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.31.83 செண்ட்). ஆகியவைகளில் மனை எண் 1 முதல் 41 வரை உள்ள மனைகள் அடங்கும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை, மேற்கு - இதர எல்லை, வடக்கு - இதர எல்லை, தெற்கு - இதர எல்லை						
3	714/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. நிர்மலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,062/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B1A - 1737.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 41, வடக்கு - மனை எண் 39, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 35 அடி, வ தெ இருபுரமும் 50 அடி, இதற்கு சதுரடி 1750 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர பரப்பளவு 1737.1/2 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 187/1பீ, தற்போது பட்டா எண் 1636-ன்படி		

உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பீ1எ ஆகும்.						
4	1739/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. அருண் கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B1A - 1500.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 30 அடி, வ தெ இருபுறமும் 50 அடி, இதற்கு சதுரடி 1500 இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 187/1பி, பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பி1ஏ ஆகும்.		
5	1740/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. தினேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,94,246/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B1A - 1681.41 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12 ஜி பி கோல்டன் சிட்டி பகுதி-1ல் உள்ள மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 38, தெற்கு - மனை எண்கள் 40 மற்றும் 41				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 61 அடி, தென்புறம் 66 அடி, 6 அங்குலம், வ தெ கீழ்புறம் 26 அடி, மேல்புறம் 26 அடி, 9 அங்குலம், இதற்கு சதுரடி 1681.50 இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 187/1பி, பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 187/1பி1எ ஆகும்.		
6	3508/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. வெங்கடேசன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,275/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/, 72/2024, 919/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B1A1, 187/2B1 - 1693.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur						
			Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II			
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 52 அடி, 6 அங்குலம், வ தெ இருபுரமும் 32 அடி, 3 அங்குலம், இதற்கு சதுரடி 1693 இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள் 187/1பீ, 187/2பீ, இதற்கு பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் 187/1பீ1எ1, 187/2பீ1 ஆகும்.			
7	5390/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. சரோஜா(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. சரவணன் 2. ஜீவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,813/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 72/2024, 919/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B1A1A, 187/2B1A - 2587.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur						
			Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 40 அடி, வ தெ இருபுரமும் 65 அடி, இதற்கு சதுரடி 2600 இதில் வடமேற்கு மூலையில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர பரப்பளவு 2587.1/2 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள் 187/1பீ, 187/2பீ, தற்போது பட்டா எண் 1636-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் 187/1பீ1எ1எ, 187/2பீ1எ ஆகும்.			
8	5525/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. காவியா லட்சுமணன்	1. பேபி பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12330/2023		
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1B1A1A - 1719.5 SQUARE FEET			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chekanur, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: TGP GOLDEN CITY PHASE II
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 52.1/2 அடி, வ தெ 32.3/4 அடி ஆக 1719.1/2 சதுரடி இதில் சாலையின் வளைவிற்காக 12.1/2 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர 1707 சதுரடி (அ) 158.58 ச.மீ. இந்தளவுள்ள காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net