Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint I	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Savalpoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2688/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. ரபீக் 2. முஸ்தாக் 3. முனீர் 4. பிர்தோஸ் 5. ஜப்பார் அஸ்மத்(முத.) பாரிஜாஜப்பார்(முக.)	1. ஷாஹின்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1347/1981, 4026/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 2 ACRE, 29.0 CENTS			

	Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஐச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், சாவல்பூண்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.208, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.4/1B, முழு விஸ்தீரணம்.0.92.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.2.29 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து ஒன்பது) செண்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
2	2732/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. ஷாஹின்	1. ஷானவாஸ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 2 ACRE, 29.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 1 ஐச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், சாவல்பூண்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.208, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.4/1B, முழு விஸ்தீரணம்.0.92.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.2.29 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து ஒன்பது) செண்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
3	5432/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Sale deed	1. ஷானவாஸ்	1. பிரியதர்ஷினி 2. ஷகிலா 3. அண்ணாமலை 4. யோகன் 5. நிஷாந்த் 6. ராஜா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2688/2024, 2732/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 2 ACRE, 29.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, சாவல்பூண்டி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.4/1B-ல் விஸ்தீரணம் 0.92.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 2.29 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலம். இதற்கு பட்டா எண். 2185 ஆகும். இதானது சாவல்பூண்டி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	142/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. பிரியதர்ஷினி 2. ஷகிலா 3. அண்ணாமலை 4. யோகன் 5. நிஷாந்த் 6. ராஜா	1. தமிழ்நாடுஅரசு தமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவண்ணாமலைவட்டம்சாவல்பூண்டிகிராம ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்கள்மூலமாகமேற்கண்டசாவல்பூண்டிகிராம ஊராட்சிக்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5432/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 438.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13.50 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.1-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, சாவல்பூண்டி கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.4/1B-ல் விஸ்தீரணம் 0.92.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 2.29 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.1-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 13.50 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.60 மீட்டர், தென்புறம் 60.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 431.82 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 438.76 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 716.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13.50 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 13.50 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 78.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 707.04 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 716.30 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 574.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13.50 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 13.50 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 78.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 565.63 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 3.47 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 574.89 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 603.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.1-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.4/5-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.4/5-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.1-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 67.03 மீட்டர், கீழ்புறம் 67.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 603.13 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 2333.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 50.28 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 16.76 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 50.28 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Savalpoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B - 50.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.4/1B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 16.76 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 50.28 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.2355 ஆகும். இதானது சாவல்பூண்டி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate