மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பூட்டை ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,சங்கராபுரம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,பூட்டை ஊராட்சி/கிராமம்.
சர்வே.எண்:607/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

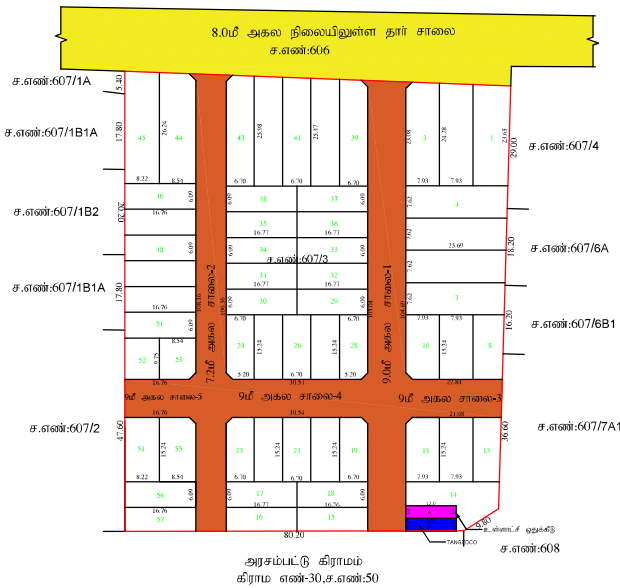
இணையதள விண்ணப்ப எண் : D6S6JZ4H/62174/2026

அளவு : 1:400

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	9450.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு	:	2352.89 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	7097.11 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை		
(v) உத்தேச சாலை		
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை		
(vii) கோரிய மனைகள்	:	57
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	:	57

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.



அரசம்பட்டு கிராமம்
கிராம எண்-30,ச.எண்:50

பொதுஒதுக்கீடு:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 2352.89 ச.மீ
2. மூலை முடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

3. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 36.00ச.மீ - (0.50%)
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (B) : 36.00ச.மீ - (0.50%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் A,B ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆவண எண்:1919/2026 நாள்:27.03.2026

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அடையாள கல் நடவடிக்கையும் இச்சேவை எவ்வகையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எவ்வகையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம்(மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) (i) படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (மு) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசிலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியாவனை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையில் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் பொருள் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், தந்தை பத்திரம், பட்டா, நாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மாற்றமோ விற்றலிலோ மனைப்பிரிவு முழுவதிலும் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகலிடலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்க சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்சுவர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நீர்நிலைகளை (ஏரிக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைமானில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம . வ / ந . ஊ . உ . இ (க.மா) எண்: 54/2026

J.Sathishkumar
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

P.Mariadass
வரைவாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2026.04.01 14:11:18

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kallakurichi
Date:2026.05.14 17:18:09

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பூட்டை ஊராட்சி

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்