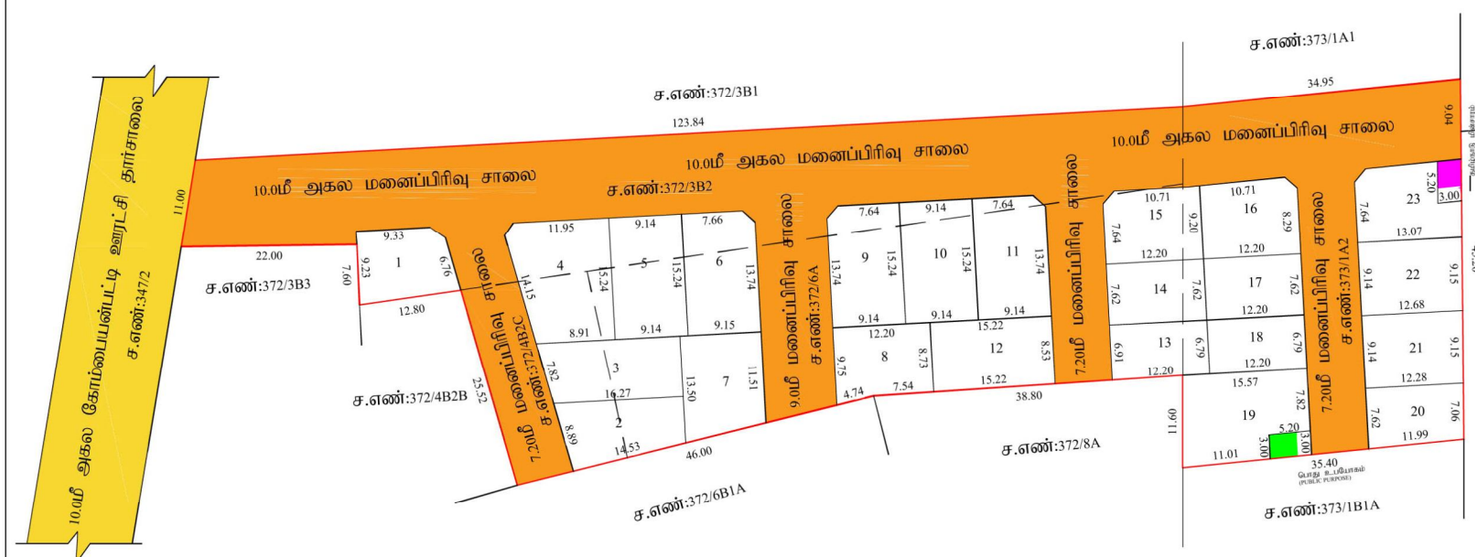
மாவ

திண்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊரட்சி ஒன்றியம்,
பெரியகோட்டை கிராமம், சர்வே எண்கள் : 372/3B2, 372/4B2C, 372/6A & 373/1A2 -ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்

அளவு : 1:500

இணையதல விண்ணப்பம் எண் : I4W74180/2024/TCP



அளவு	:	1:500
இணையதல விண்ணப்பம் எண்	:	I4W74180/2024/TCP

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.32.14 ஏக்கர் (அ) 5350.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	: 23	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23	

1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 5350.00 ச.மீ	
2) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)	: 2527.97 ச.மீ	
3) மனைகளின் பரப்பு	: 2822.03 ச.மீ	
4) தேவையான பூங்காவிற்க்கான பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 10%	: (5350.00-2527.97)x 10% = 282.20 ச.மீ	
5) அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டுத்தொகை கணக்கீடு செய்வதற்கு உடான பூங்காப்பரப்பு	: 296.00 ச.மீ (10.02%)	
6) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%	: (5350.00-2527.97) x 0.5% = 14.11ச.மீ	
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 15.60 ச.மீ 0.55%	
7) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%	: (5350.00-2527.97) x 0.5% = 14.11ச.மீ	
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	: 15.60 ச.மீ 0.55%	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) மனைப்பிரிவுகளின் சாலையின் பரப்பு	: 2527.97 ச.மீ	
2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 15.60 ச.மீ 0.55%	
3) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	: 15.60 ச.மீ 0.55%	

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டவேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவில் விட்டவேண்டும், 12.0மீ அகலம் மற்றும் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவில் விட்டவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, நக.நி.(ம1)ந.வ(ந.ப.1) துறைரசர் 04.02.2019-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367 2019 பி1/2, நாள் 05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆற்றித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும், ஊரட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைப் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தலமுவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (MOUE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூஜியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Goverment in G.O, Ms .No,112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 126/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

சு.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.08.23 17:[illegible]:37