

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லாவரம்	Date / நாள்: 20-Mar-2025
Village /கிராமம்:நன்மங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/2A2, 88/2A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jul-2023 - 19-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7487/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே லலிதா	1. ச அனுஷா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8389/2013	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 427139 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.427140 மட்டும் 14-May-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2A2 - 13.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நன்மங்கலம், அபிநாதன் நகர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்புறமாக அமைந்துள்ள 13 செண்ட் (5670) சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்தபத்திரத்திற்குட்பட்டது		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு துரைகண்ணு செட்டியார் அவர்களின் நிலம் தற்போது திருமதி ச அனுஷா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திருமதி விஜயலட்சுமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ச.எண்.88/2௭ அடங்கிய நிலம் ஏக்கர் 0.25						

சென்ட் நிலத்தில் வடபுறம் உள்ள மிகுதி 12 சென்ட் நிலம், தெற்கு - திருமதி விஜயலட்சுமி அவர்களின் நிலம்						
2	7829/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கா கோடீஸ்வரி(முத.) கண்ணியப்பன்(முக.)	1. ச அனுஷா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5095/2006	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 393259 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.393260 மட்டும் 14-May-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2A1A1A - 12.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நன்மங்கலம், அபிநாதன் நகர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறமாக அமைந்துள்ள 0.12 சென்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்தபத்திரத்திற்குட்பட்டது		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு துரைகண்ணு செட்டியார் அவர்களின் நிலம் தற்போது திருமதி ச அனுஷா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திருமதி விஜயலட்சுமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - வேளச்சேரி செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - திருமதி விஜயலட்சுமி அவர்களின் நிலம் தற்போது திருமதி ச அனுஷா அவர்களின் நிலம்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate