Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:மொடச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	265/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. எம்.எஸ்.ராமசாமி	1. எஸ்.ஈஸ்வரி 2. சி.கௌரி 3. எஸ். சரஸ்வதி 4. கே.எஸ்.சென்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/1991, 36/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 15 ஏர்ஸ், 41.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணை சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.79 நெ.பு.ஹெ.4.16.5 இதில் நெ.பு.ஹெ.0.77.5 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.92 விஸ்தீரணம் உள்ள எல்.பீ.பி புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி.பாசனமான மதகு கொப்பு பாலி பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமியானது புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.79/6எ நெ.காலையில்	

				உள்ளது. இதன் பழைய க.ச.196 ஆகும். இதன் பட்டா எண்.279. மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	3305/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ஈஸ்வரி 2. கௌரி 3. சரஸ்வதி 4. சென்னியப்பன	1. மொடச்சூர் ஊராட்சியின் தற்பேதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2007, 265/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 1086.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் 6 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 79/2 நெ.காலை, தெற்கு - புல எண் 76/2 நெ.காலையிலுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமத்தில் புதிய க.ச.79/6ஏ நெ.பு.ஹெ.0.77.50 இதற்கு பு.ஏ.1.92 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் அங்கீகார எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கொண்ட 1086.40 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 147.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 72 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கொண்ட 147.96 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 270.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 79/6பீ, மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் பீ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கொண்ட 270.43 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 364.46 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், பொது உபயோக இடம் பீ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கீழே அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கொண்ட 364.46 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 449.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 79/6பீ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேலே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கொண்ட 449.10 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 213.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 72 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கொண்ட 213.52 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 6 க்கும் வரையுள்ள அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பு 2531.87 சதுரமீட்டர்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மூலை முடக்கு விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைவெட்டு 12 க்கு 1.125 சதுரமீட்டர்களுக்கு 13.50 சதுரமீட்டர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2545.37 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை சகிதமும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 30.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண் 79/6பீ நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய க.ச.79/2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ) கொண்ட 30.17 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். மொடச்சூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுள்ளோம். இதன் பட்டா எண் 279 ஆகும். மேற்படி சொத்தின் பழைய க.ச.எண் 196 ஆகும். மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது.

3	3306/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ஈஸ்வரி 2. கௌரி 3. சரஸ்வதி 4. சென்னியப்பன்	1. மொடச்சூர் ஊராட்சியின் தற்பேதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2007, 265/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A - 27.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய க.ச.எண் 79/6பீ நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - புதிய க.ச.எண் 79/6ஏ நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமத்தில் புதிய க.ச.79/6ஏ நெ.பு.ஹெ.0.77.50 இதற்கு பு.ஏ.1.92 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் அங்கீகார எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. பொது உபயோக இடம் (பீ) கொண்ட 27.44 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக மேற்படியாரின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுள்ளோம். இதன் பட்டா எண் 276 ஆகும். மேற்படி சொத்தின் பழைய க.ச.196 ஆகும். மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	724/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.ஈஸ்வரி 2. சி.கௌரி 3. எஸ். சரஸ்வதி 4. கே.எஸ்.சென்னியப்பன்	1. இந்துமதி தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2007, 265/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6A1 - 3192.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாரதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.72 நெ காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.76/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் புதிய ரீ.ச.79 நெ பு ஹெ, 4.16.5 இது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச79/6ஏ நெ பு ஹெ, 0.77.5 இருந்து இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.79/6ஏ1 நெ பு ஹெ.0.77.20 இவைகளின் பட்டா எண் 279 இதில் பாத்தியம் பு, ஏ, 1.92 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரத்து கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் ஈஆர்டி/8ஜிஆர்என்7ஆர்66/2023/டிசிபி இணையதள விண்ணப்ப	

		எண், 8ஜிஆர்என்7ஆர்66 நாள் 09.11.2023 ன் படியும் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) டிடிசிபி அங்கீகார எண் 453/2023 ன்படியும் அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 1/2023-2024 நாள் 29.12.2023 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 6445/சி/1 நாள்.18.02.2021 ன்படியும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி அதற்கு பாரதி நகர் எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிட எண் 1 க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம். இதன்மத்தியல் வடபுறம் கிழமேலாக 66.5 அடி தென்புறம் கிழமேலாக 62.5 அடி கிழபுறம் தென்வடலாக 50.5 அடி மேபுறம் தென்வடலாக 48.5 அடி இந்த வகை அளவிலான 3192.75 சதுரடி அதாவது 296.61 ச.மீ கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணைச் சார்பதிவகத்தில 3306/2023, 3305/2023 எண்ணாக மொடச்சூர் ஊராட்சிக்குஒப்படைத்துள்ள சகல ரோடுகளையும், பூங்கா பொது இடங்களையும் பொதுவில் உபயோகத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும். மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டியும். போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடுகளில் வழியாகவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டியும். போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate