



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:Avalpoondurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 26-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2103/2021	09-Mar-2021 09-Mar-2021 09-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. கலைமணி	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2065/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1127.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai				Survey No./புல எண் : 323/3		
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜன் மனைநிலம், மேற்கு - ஈரோடு டீ காங்கயம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - ரவி வீடு, தெற்கு - பீ ஷெட்யூல் வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1127.50 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையரா பூராவும்.		
2	8425/2021	18-Nov-2021 18-Nov-2021 18-Nov-2021	Settlement deed	1. பழனிச்சாமி 2. கவிதா	1. சக்தி முருகன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2007
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/10A, 323/11A, 323/11C, 323/12A, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9A - 1 ACRE
Boundary Details: கிழக்கு - சரஸ்வதி வகையரா வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.323/1,2,4 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.323/1 நெ.காலையில் ஈஸ்வரன் கோவில், தெற்கு - ரீ.ச.323/13,14,15 நெ.காலைகளில் கிழமேலாக வேலாயுதம் பாளையம் செல்லும் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை கிராமம், க.ச.586ஏ 586சி இதற்கு புதிய ரீ.ச.எண்.323/5 நெ.பு.ஹெ.0.05.0-க்கு த.ரூ.0.14 இதற்கு பு.ஏ.0.12 இது பூராவும் இதன் பட்டா எண்.2872. ரீ.ச.எண்.323/6 நெ.பு.ஹெ.0.12.5-க்கு த.ரூ.0.34 இதற்கு பு.ஏ.0.30-1/2 இது பூராவும் இதன் பட்டா எண்.2872. ரீ.ச.எண்.323/7 நெ.பு.ஹெ.0.08.5-க்கு த.ரூ.0.23 இதற்கு பு.ஏ.0.21 இது பூராவும் இதன் பட்டா எண்.309 ரீ.ச.எண்.323/8 நெ.பு.ஹெ.0.10.0-க்கு த.ரூ.0.28 இதற்கு பு.ஏ.0.25 இது பூராவும் இதன் பட்டா எண்.2872. ரீ.ச.எண்.323/9 நெ.பு.ஹெ.0.11.5-க்கு த.ரூ.0.31 இதில் பு.ஏ.0.07 இது தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.323/9ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.7684. ரீ.ச.எண்.323/10 நெ.பு.ஹெ.0.09.5-க்கு த.ரூ.0.26 இதில் பு.ஏ.0.01-1/2. இது தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.323/10ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.7681. ரீ.ச.எண்.323/11 நெ.பு.ஹெ.0.09.5-க்கு த.ரூ.0.26 இதில் பு.ஏ.0.01 இது தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.323/11ஏ,323/11சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.7682. ரீ.ச.எண்.323/12 நெ.பு.ஹெ.0.10.5-க்கு த.ரூ.0.29 இதில் பு.ஏ.0.02. இது தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ரீ.ச.எண்.323/12ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.7683. ஆக பு.ஹெ.0.77.0-க்கு த.ரூ.2.11 இதில் பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், எல்.பீ.பி. பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு ரீ.ச.323/13,14,15 நெ.காலைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் கால்நடை வகையராக்களை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியங்களும், ஆட்களுடன் போகவரவுள்ள நடைதட பாத்தியங்களும், ஷை பூமிக்கு கிழபுறத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி ரீ.ச.323/13 நெ.காலையில் கிழமேலாக வரும் எல்.பீ.பி. வாய்க்கால் வழியாக எல்.பீ.பி. பாசன முறை நீரை எடுத்து பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷை பூமியில் பரம்பரையாக மாமூலாக வந்து கொண்டிருக்கும் கழிவு நீர் வகையராக்களை வடபுறமாக சென்று பின் மேல்புறமாக ரீ.ச.323/1 நெ.காலையின் வழியாக வடித்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதமும், ரீ.ச.323/4 நெ.காலையிலிருந்து ரீ.ச.323/5,6,12 நெ.காலைகளில் தெற்கு கோட்டில் கிழக்கு நோக்கி செல்லும் மாமூல் எல்.பீ.பி. மற்றும் கிணற்று நீர் செல்லும் ஒரு மீட்டர் அகலமுள்ள வாய்க்காலில் சரஸ்வதிக்கு இன்னும் மீதம் இருக்கும் விவசாய பூமிக்கு நடந்து போய்வரவும், ஷை வாய்க்காலின் வழியாக கிணற்று நீர் மற்றும் எல்.பி.பீ நீரை கொண்டு சென்று பாசனம் செய்து கொள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர உள்ள பாதை பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

3	3130/2022	08-Apr-2022 08-Apr-2022 08-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகவடிவேல்	AVALPOONDURAI BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2450/2002	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/17 - 449.5 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19A,19B					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட 937.5சதுரடி இடத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஈரோடு-டு-காங்கயம் மெயின் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கே.கொழந்தசாமி கிரையம் பெற்ற இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மணிமேகலை இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.323/17 நெ.பு.ஹெ.0.20.0 இதில் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 26 தென்புறம் கிழமேலடி 32 மேல்புறம் கிராசாக 16.6 கிழபுறம் தென்வடலடி 15.6 ஆக 449-1/2சதுரடி மனையிடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/17 - 937.5 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 19A, 19B						
Boundary Details: கிழக்கு - கொழந்தசாமி கிரையம் பெற்ற இடத்துக்கும்மேற்கு, மேற்கு - மேலேகண்ட 449.5சதுரடி இடத்துக்கும், கொழந்தசாமி கிரையம் பெற்ற இடத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.323/16 வேலாயுதம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மணிமேகலை இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.323/17 நெ.காலையில் இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30 மேல்புறம் தென்வடலடி 31 கிழபுறம் தென்வடலடி 31.6' ஆக 937-1/2சதுரடி மொத்தம் 1387சதுரடி மனையிடம்பூராவும் இதற்குசம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகளும் சகிதம். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையராக்கள் பூராவும், சகிதம். ஷை சொத்து அவல்புந்துறை பேருராட்சி எல்லைக்குள் ஈஸ்வரன்கோவில் வீதி, கதவு எண்.19ஏ 19பி ஆக உள்ளது.			
4	10695/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Sale deed	1. சக்தி முருகன்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8425/2021	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/6 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

கிழக்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பாக பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள பாக பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வ)				வடபுரம் கிழமேலடி 30, தென்புரம் கிழமேலடி 30, மேல்புரம் தென்வடலடி 60, கிழபுரம் தென்வடலடி 60, ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1800 சதுரடி (பு.ஏ.0.04.13 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள மனைக்காலியிடம் பூராவும்.	
5	8313/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Gift deed	1. சக்திமுருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி - ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8425/2021
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குறிப்புஇந்தஆவணத்திற்கு மதிப்புநிர்ணயம் செய்ததன்படிஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.7056/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2016/- ஆக மொத்தம் ரூ.9072/- மட்டும் இவ்வலுவலகத்தில் 16.03.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5 - 13.93 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.323/4ஏநெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.323/14 நெ.காலையில் 11.8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் பேருராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.323/5 323/6, 323/7, 323/8, 323/9ஏ, 323/10ஏ, 323/11சி, 323/12ஏ, ஆகிய புலஎண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.323/5 ஆக உள்ளது . இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 4.57 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.57 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 13.93 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள ஒதுக்கீட்டுமனை பொது இடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கு அவல்பூந்துறை சாலையிலிருந்து கிழமேலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பேருராட்சிசாலையின் வழியாகவும் மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.	
6	8314/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Gift deed	1. சக்திமுருகன்	1. அவல்பூந்துறை கிராமம் அவல்பூந்துறை பேருராட்சியின் செயல் அலுவலர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8425/2021
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5 - 227.8 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai					
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை	

கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.323/12ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.323/6சி நெ.காலையில் உள்ள தனியார் நிலம், வடக்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.323/14 நெ.காலையில் 11.8 மீ அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை	கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.323/5 323/6, 323/7, 323/8, 323/9ஏ, 323/10ஏ, 323/11சி, 323/12ஏ, ஆகிய புலஎண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.323/5 ஆக உள்ளது . அயிட்டம்-1 12.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-1) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 17.86 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 18.3 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 227.80 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 12.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5 - 375.85 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.323/12ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.323/4ஏ நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம்ஏ-க்கும், ரீ.ச.323/6சி நெ.காலையில் உள்ள தனியார் நிலத்துக்கும், 12.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம், இதற்கு ரீ.ச.எண்கள்.323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9ஏ, 323/10ஏ, 323/11சி, 323/12ஏ ஆகிய புலஎண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.323/5 ஆக உள்ளது அயிட்டம்-2 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-2) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 37.27 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 37.90 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 375.85 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். பின்னும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5 - 750.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.323/1 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம்-2 கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம், இதற்கு ரீ.ச.எண்கள்.323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9ஏ, 323/10ஏ, 323/11சி, 323/12ஏ ஆகிய புலஎண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.323/5 ஆக உள்ளது அயிட்டம்-3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-3) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 84.51 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 82.29 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 750.60 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். பின்னும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5 - 22.83 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.323/4ஏ நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம்-2-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை கிராமம், இதற்கு ரீ.ச.எண்கள்.323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9ஏ, 323/10ஏ, 323/11சி, 323/12ஏ ஆகிய புலஎண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.323/5 ஆக உள்ளது அயிட்டம்-4 பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டுமனை(பொது உபயோகம் ஏ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.72 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.78 மீட்டர் ஆக இந்தவகை

				அளவுள்ள 20.58 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள ஒதுக்கீட்டுமனை பொது இடம் முழுவதும். பின்னும்,அவல்புந்துறை கிராமம், இதற்கு ரீ.ச.எண்கள்.323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9ஏ, 323/10ஏ, 323/11சி, 323/12ஏ ஆகிய புலஎண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.323/5 ஆக உள்ளது அயிட்டம்-5 மூலை முடக்கு 1.5 மீட்டர் மற்றும் 1.5 மீட்டர் என்ற அளவில் உள்ள மொத்தம் 2 மூலை முடக்கு இனங்களின் கூடுதல் மொத்தம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்கு இடமும் ஆக மொத்தம் 5 அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் ஆகிய அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 1377.08 சதுரமீட்டர் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு அவல்புந்துறை சாலையிலிருந்து கிழமேலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சிசாலையின் வழியாகவும் மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.		
7	87/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி அவல்புந்துறை கிளை(முத.) ஸ்டீபன் நிஷ்சய்(முக.)	1. பெரியசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4036/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/13, 323/4B - 4592.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai						
Boundary Details: கிழக்கு - சரஸ்வதி பாகபூமி, மேற்கு - ராஜன் பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - ராஜன் பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - வேலாயுதம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.323/4 நெ.பு.ஹெ. 0.26.5 ரீ.ச. 323/13 நெ.பு.ஹெ. 0.04.5 ஆக பு.ஹெ. 0.31.0 இதில் இருபுறமும் கிழமேலடி 60 மேல்புறம் தென்வடலடி 87 கிழபுறம் தென்வடலடி கிழபுறம் தென்வடலடி 68 இந்தவகை அளவுள்ள 4592 சதுரடி மனையிடமும் இதில் 12 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள கள்ளிக்கோட்டை ஓடு வேய்ந்த வீடும்ஷை வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பும் மாமூல் வழிநடைகளும் சகிதம் இதற்கு வரிவிதிப்புஎண் 158. வார்டுஎண்.1 ஆகும், மேற்படி ரீ.ச.323/4 தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.323/4பி-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	816/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Settlement deed	1. பெரியசாமி	1. கொழந்தைவேலு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1955/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/4B - 4592.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, Avapoondurai						

Eswarankovil Street						
Boundary Details: கிழக்கு - சரஸ்வதி வகையறா பாகபூமி, மேற்கு - ஆர்.ராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - ஆர்.ராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, தெற்கு - வேலாயுதம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை 'அ' கிராமம், இதில் ரீ.ச.எண்கள்.323/4,323/13 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60, தென்புறம் கிழமேலடி 60, கிழபுறம் தென்வடலடி 68, மேல்புறம் தென்வடலடி 87 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 4592சதுரடிக்கு 450.0சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்தில் தற்போது உள்ள ஒத்தை டாப் வேயப்பட்ட வீடு ஒன்றும் மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் டெபாசிட்டுடன் கூடிய மின்இணைப்புஎண் 04-034-001-1593 கொண்ட மின்இணைப்பும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள சகலரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்1 ஈஸ்வரன்கோவில் வீதி ஆக உள்ளது இதன் தற்போதைய ரீ.ச.எண் 323/4பி ஆகும்			
9	2170/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. சக்தி முருகன்	1. கமலவேணி 2. மாதவிசிந்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,43,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8425/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5A - 1699.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai						
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.6, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம் ரீச எண்கள்.323/5,6,7,8,9ஏ,10ஏ,11ஏ,12சி ஆகிய புலஎண்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள புஏ1.00 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள பூமியில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்து விட்ட மனையிடத்தை நீக்கி மேற்படி ரீச எண்கள்.ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீசஎண்.323/5 நெ.பு.ஹெ..0.40.47 க்கு தீர்வை 1.27 இதில் பு.ஏ.0.9587 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்து ஸ்ரீ நட்சத்திரா கார்டன் பேஸ்-2 இதில் மனை எண்.5 இதன் மத்தியில் வடபு கிமே 51.9, தெபு கிமே 51.3,கிபு தெவ 33, மேபு தெவ 33 ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1699.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மற்றும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
10	2171/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கமலவேணி 2. மாதவிசிந்து	1. பி என் பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5A - 1699.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.6, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை அ கிராமம் ரீச எண்கள்.323/5,6,7,8,9ஏ,10ஏ,11ஏ,12சி ஆகிய புலஎண்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள புஏ1.00 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள பூமியில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்து விட்ட மனையிடத்தை நீக்கி மேற்படி ரீச எண்கள்.ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது ரீசஎண்.323/5 நெ.பு.ஹெ..0.40.47 க்கு தீர்வை 1.27 இதில் பு.ஏ.0.9587 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்து ஸ்ரீ நட்சத்திரா கார்டன் பேஸ்-2 இதில் மனை எண்.5 இதன் மத்தியில் வடபு கிமே 51.9, தெபு கிமே 51.3,கிபு தெவ 33, மேபு தெவ 33 ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1699.50 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.மற்றும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். ஆவண எண்.2170/2024-ன்படிபாத்தியப்பட்டது		
11	2217/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 16-Mar-2024	Sale deed	1. சக்திமுருகன்	1. முத்துசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,96,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8425/2021	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குறிப்புஇந்த ஆவணத்திற்குரிய குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.24050/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.6875/- ஆக மொத்தம் ரூ.30925/- மட்டும் 16.03.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/5A - 1547.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ரீ.ச.323/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.323/1 நெ. காலை, தெற்கு - வீட்டுமனைஎண்.8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவல்பூந்துறை 'அ' கிராமம், ரீ.ச.எண்.323/5 'ஸ்ரீ நட்சத்திரா கார்டன் பேஸ் 2 மனைஎண் 9 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 42'3", தென்புறம் கிழமேலடி 30'9", கிழபுறம் தென்வடலடி 47'6", மேல்புறம் தென்வடலடி 39 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1547.50 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். மாமூல் வழிநடை சகிதம் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.323/5ஏ ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net