Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

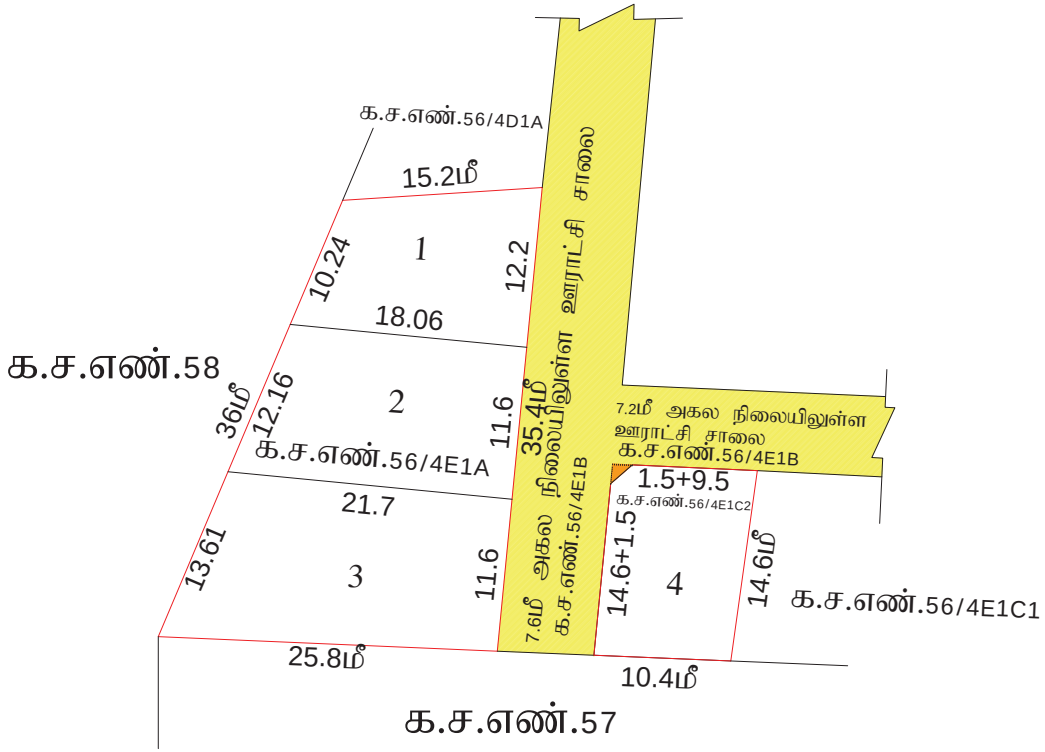
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், இடுவாய் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,புல எண்: 56/4E1A,56/4E1C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **7TU5WC6N** நாள்: **11/12/2024**
அளவு திட்டம் :1:500 (திட்ட பகுதி)



குறிப்பு:

மனை உட்பிரிவு பரப்பளவு	:	0.26.10 ஏக்கர் (அ) 1056.26 ச.மீ (பத்திரபடி) 1020.00 ச.மீ (பட்டாபடி)
கோரிய மனைகள்	:	04
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	04
மனை உட்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை /அணுகு சாலை	:	
மூலை முடக்கு	:	

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனை உட்பிரிவு பரப்பளவு : 1020.00 ச.மீ

ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்கா பரப்பு : 102.0 ச.மீ (10.0%)

10% பூங்கா பரப்பான 102.0 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் **28/12/2024** அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலைமுடக்கு:

12மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
2. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி(ம)நகர் வளர்ச்சித்துறை நாள் 16-07-2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம் மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாச்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, இடுவாய் ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனை எண்.4-ல் அமையும் மூலை முடக்குப் பகுதி தலைவர் இடுவாய் ஊராட்சிக்கு தான ஆவணம் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR LPA/LAYOUT SUBDIVISION NO : **01/2025**
PLANNING PERMISSION : **01/2025**

உறுப்பினர் செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2025.01.02 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2024.12.[illegible]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate