Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Vengai Vassal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/1C, 209/3B, 209/3D, 209/4A, 209/4D, 209/4C, 209/5, 209/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16457/2021	20-Dec-2021 22-Dec-2021 22-Dec-2021	Gift deed	1. வேங்கைவாசல் ரியால்ட்டி எல்எல்பி(முத.) எமரால்டு ஹேவன் ரியாலிட்டி லிமிடெட் இதற்காக பா பாலச்சந்தர்(முக.) 2. டார்ச் ட்ரீ ரியால்ட்டி எல்எல்பி(முத.) எமரால்டு ஹேவன் ரியாலிட்டி லிமிடெட் இதற்காக பா பாலச்சந்தர்(முக.)	1. செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத் யூனியன்(முத.) ANSHUL MISHRA(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10812/2018, 5626/2018, 5628/2018, 5629/2018, 9662/	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 209/1C, 209/3B, 209/4, 209/5, 209/8		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal			776.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 210, மேற்கு - தற்போதுள்ள சாலை & சர்வே'எண் 228, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 209/8 பார்ட், 209/3பி பார்ட், 209/4 பார்ட், 209/1சி பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 209/8 பார்ட், 209/3பி பார்ட், 209/5 பார்ட், & 209/4 பார்ட் 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ 7
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 209/1A, 209/3C, 209/3D, 209/4 - 472.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 209/1ஏ பார்ட், 209/3டி பார்ட் & 209/4 பார்ட் & 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 16, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 209/1ஏ பார்ட், 209/3சி பார்ட், 209/4 பார்ட் & 209/3பி பார்ட் , வடக்கு - 12 மீட்டர் சாலை எண் 1 , தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 209/5, 209/6 - 110.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 209/5 பார்ட் & 209/6 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 209/5 பார்ட் & 209/6 பார்ட், வடக்கு - 9 மீட்டர் சாலை எண் 7, தெற்கு - பூங்கா 3 (சர்வே எண் 209/6 பார்ட்),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ 15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 209/1A, 209/1B, 209/1C, 209/3D - 295.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்210, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 14, வடக்கு - சர்வே எண் 209/1ஏ, 209/1பி பார்ட் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 209/3டி பார்ட், 209/1பி பார்ட், 209/1சி பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ 16
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengai Vassal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 209/3B, 209/6, 209/7, 209/8 - 1248.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 227, 209/3பி பார்ட், 209/7 பார்ட் , மேற்கு - 9 மீட்டர் சாலை & சர்வே எண் 228 & லே அவுட் எண் 47/2017 இல் உள்ள நிலங்கள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் சாலை எண் 7, 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 15 & சர்வே எண்கள் 209/7 பார்ட் & 209/6 பார்ட் , தெற்கு - பஜனை கோவில் தெரு & சர்வே எண் 227	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 3

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

TVS EMERALD LIMITED CHENNAI 600 034



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate