Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:மிட்டனமல்லி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/9, 17/11, 22/2, 22/5, 22/6, 22/8, 22/9, 22/11, 23/2, 23/3, 23/7, 23/8, 24/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	169/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரத்னமாலா வி எம்	1. சுந்தர்ராஜன் வி எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2023, 6174/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டனமல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3, 24/1 - 10900.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.233/4, மேற்கு - சர்வே நெ.233/2, வடக்கு - சர்வே நெ.233/1ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.228			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டனமல்லி கிராமம் வார்டு-ஏ, பிளாக்-31, நகர புல எண்.24/1, பழைய புல எண்.233/3ல் அடங்கிய அயிட்டம்-2 -க்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 10900 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வட ப 88 அடி, தெ ப 104 அடி, கிழ ப 113.6 அடி, மே ப 103.6 அடி		
2	11648/2024	14-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின்	1. இந்துமதி	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

		14-Aug-2024 14-Aug-2024	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 2100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டனமல்லி, தீபாஞ்சம்மாள் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், பிளாட் எண்.17, மேற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் நிலம், பிளாட் எண்.15, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - அனுராதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வதெ 30 அடி, கி.மே. 70 அடி, ஆக 2100 சதுரடி காலிமனை "தீபாஞ்சியம்மன் கோயில் நகர்"		
3	11944/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எம்/எஸ் எஸ்பிஎப்சி பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1, 22 - 560.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டனமல்லி					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எம்.கே.பெருமாள் அவர்களின் மனை, திரு.சுந்தர்ராஜ் அவர்களின் மனை மற்றும் அயிட்டம் 2-ல் கண்ட மனை, மேற்கு - திரு.சம்மந்த முதலியார் அவர்களின் வீடும் மனையும், வடக்கு - திரு.சுப்பிரமணி அவர்களின் மனை, திரு.எம்.கே.பெருமாள் அவர்களின் மனை மற்றும் திரு.சுந்தர்ராஜ் அவர்களின் மனை, தெற்கு - பிராமணர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 அளவுகள் வடக்கு - 64+35 லிங்ஸ் (12.8 + 7.2 மீட்டர்), தெற்கு - 78 லிங்ஸ் (15.8 மீட்டர்), கிழக்கு - 76+78 லிங்ஸ் (15.8 + 15.0 மீட்டர்), மேற்கு - 150 லிங்ஸ் (29.4 மீட்டர்), ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 11120 சதுரலிங்ஸ் (00498 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு, மின்இணைப்பு அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட சொத்து அயிட்டம் 2 நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கு - திரு.எம்.கே.பெருமாள் அவர்களின் மனை, தெற்கு - பிராமணர் தெரு, கிழக்கு - திரு.சீனிவாச ஐயர் அவர்களின் வீடும் மனையும், மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட மனை, அளவுகள் வடக்கு - 13 அடி, தெற்கு - 13 அடி, கிழக்கு - 51 அடி, மேற்கு - 51 அடி ஆக இதற்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 663 சதுரடி (0062 சதுரமீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 00560 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு, மின்இணைப்பு அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட சொத்து		
4	14191/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஒன் வோல்ட் லேண்ட் ஓல்டிங்ஸ் பார்ட்னர் சேத்தன் ஷர்மா(முத.)	1. தி கமிஷனர்(முத.) கந்தசாமி தி கமிஷனர் ஆவடி கார்பரேஷன்(முக.)	-

		30-Sep-2024		எம்.எஸ் சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் ராகேஷ் குமார்(முக.) 2. ஜிதேன்ராகுமார்(முத.) எம்.எஸ் சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் ராகேஷ் குமார்(முக.) 3. விகாஷ்குமார்(முத.) எம்.எஸ் சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் ராகேஷ் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10112/2021, 10684/2022, 11217/2020, 15640/2023, 2930/2024, 9165/2022, 9341/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டனமல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/0, 22/2 - 80.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் டி எஸ் நெ.22/4, மேற்கு - ப்ரபோஸ்ட் ரோடு டி எஸ் நெ.22/2, வடக்கு - ப்ரபோஸ்ட் ரோடு டி எஸ் நெ.22/2, தெற்கு - ப்ரபோஸ்ட் டபி பி 2 டிஎஸ் நெ.22/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.11, மிட்டனமல்லி கிராமம், சர்வே எண் 123, டி எஸ் நெ.22/2, விஸ்தீரணம் 80 ச.மீ ரிசர்ப்ட் பார் பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 1 பிங்க் கலர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டனமல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 106/1, 106/2, 107/0, 108/1, 108/2, 118/1, 118/2A, 123/0, 125/1, 125/2, 131/3, 17/11, 17/9, 22/11, 22/2, 22/5, 22/6, 22/8, 23/2, 23/3, 23/7, 23/8, 24/1 - 10778.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.25/1, 24/2, 26/11, 23/10, 23/6, 22/7, மேற்கு - டி எஸ் நெ.23/9,, 23/11, 23/10, 23/6, 22/7 22/1, 19/6 காலிநிலம், வடக்கு - பிளாக் நெ.2, காலிநிலம், தெற்கு - டி எஸ் நெ.17/2, 17/9, 17/10 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.11, மிட்டன்மல்லி கிராமம், பழைய சர்வே எண் 118/2ஏபார்ட், 118/1பார்ட், 123, 125/1, 125/2, 108/1, 108/2, 131/3, 106/1, 106/2, 107, 105/1, டவுன் சர்வே எண் 17/9, 17/11, 22/2, 22/5, 22/6, 22/8, 22/9, 22/11, 23/2, 23/3, 23/7, 23/8, 24/1 10778 ச.மீ ரோடு, மார்க்ட் ப்ரௌன் கலர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டனமல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 22/9 - 1555.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் டி எஸ் நெ.26/1, மேற்கு - ப்ரபோஸ்ட் ரோடு டி எஸ் நெ.22/9, வடக்கு - நிலம் டி எஸ் நெ.22/8, தெற்கு - நிலம் டி எஸ் நெ.22/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ11, மிட்டனமல்லி கிராமம், சர்வே எண் 108/2, டி எஸ் நெ.22/9 விஸ்தீரணம் 1555 ச.மீ ரிசர்வ்ட் பார் பார்க் கிரீன் கலர்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/0, 22/2 - 95.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டனமல்லி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் டி எஸ் நெ.22/4, மேற்கு - ப்ரபோஸ்ட்ரோடு டி எஸ் நெ.22/2, வடக்கு - ப்ரபோஸ்ட் பிபி1 டி எஸ் நெ.22/2, தெற்கு - ப்ரபோஸ்ட் சி எஸ்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.11, மிட்டனமல்லி கிராமம், சர்வே எண் 123, டி எஸ் நெ.22/2, விஸ்தீரணம் 95 ச.மீ ரிசர்வ்ட் பார் பப்ளிக் பர்போஸ் சைட் 2 ஆரஞ்சு கலர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate