மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி

46/1, 46/2 -ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் VZWF0JQB (19484/2023/TVR)

தரிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2100.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 7

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது முன்மொழிவு

(உந்திநர சாலைப் பகுதியை நிகழ்வான மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிற் செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை

I. உந்திநர சாலைகள் மற்றும் நடைபாதை உருவங்களின் பரப்பளவு : 799.33 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட 1% நிலங்கள்)

I.a. எல்லைக்கோள முன்மொழிவு பரப்பளவு : 7.28 ச. மீ (0.55 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான மிகுமின்சார வழங்கதிற்கான (TANGEDCO) முன்மொழிவு பகுதிகளின் பரப்பளவு : 16.18 ச. மீ (1.23 %)

மூலை முக்கு : 12.00 மீ வக்க சாலை வை 1.50 X 1.50 விட்டமுள்ள வெளிப்

கடல் வரை : 72M முதல் 120M வரையிலான சாலைகள் 1.5மீ விட்டமுள் வெளிப்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 15, 16 ந. நிர்வாகு வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 31. 01. 2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதுநாள் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இப்பகுதியை பாதிப்படையாத வகையில் பாதுகாக்க தேவைகளையும் எல்லை எனும், எந்த தனிநபர்களுக்கும் நில ஆக்கிரமிப்பு மாடம் தெரிவு வழங்கக்கூடாது அனுமதிக்க வில்லை எனும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் பெற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணங்களை எனும் அடிப்படையில் நலிவு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும். முழுமையான நிலத்தை முதலாம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னிலும் இதே நகர் ஊரமைப்பு துணைமம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் தரப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் பேரில் மனைப்பிரிவு நிலவரப்பில் அனுமதிக்க நிர்ணயிக்கப்பட்ட நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. திறவையின் வலையிலிருந்து 3. மீட்டர் வரை எல்லைதான கட்டடங்களை அனுமதிக்க தேவையான கூரை.

8. மான வடிகால் தாவுவதை மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வழங்கு ஆகிய நடைபாதை எல்லை ஆக்கிரமிக்கிறது வெளியேற்றத்தினை அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்காமலிருக்கும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0. 45 மீட்டர் உயரத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உந்திநர வடிநிலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

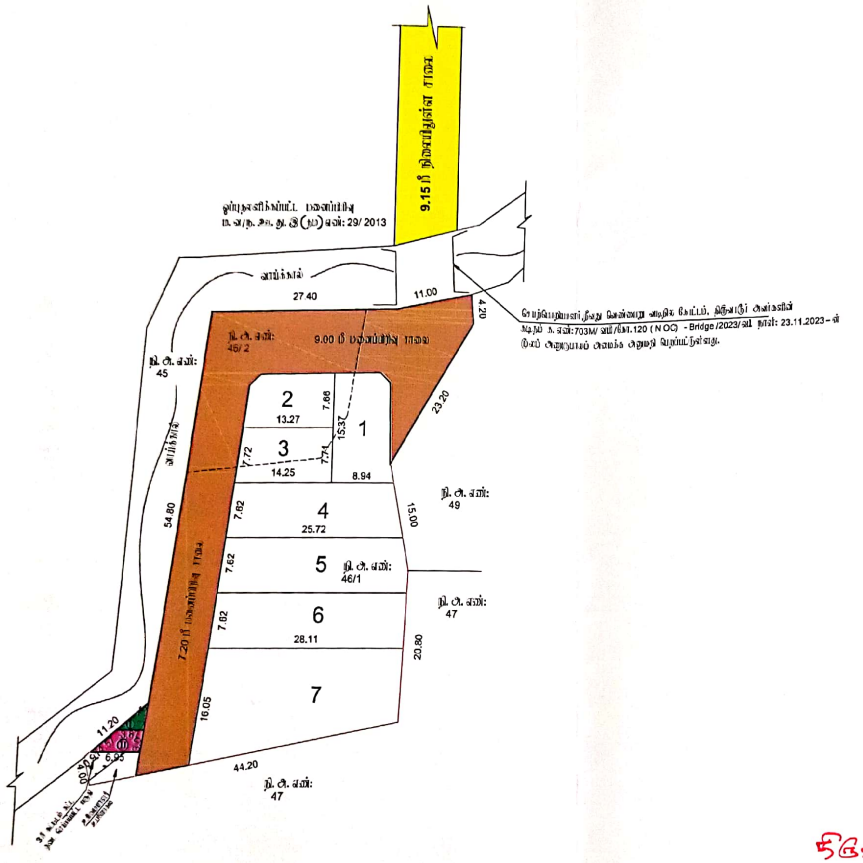
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) SWP எண்: 14/2024

திருவாரூர் நகராட்சி ஆகியர் அவர்களின் செயல் முறை உத்தரவு ந.க.எண் 461/2024/F1 நாள் 30.08.2024-ன் படி கையொப்பமிட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது

COMMISSIONER,
TIRUVARUR MUNICIPALITY

30/8/2024

உதவி இயக்குநர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்



மேற்படி நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இந்த வரைபடத்தை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.

Signature valid

சரத்து செய்
அலுவ / உதவி வரைவாளர்

இள மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

Scanned with OKEN Scanner