GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:Pattaravakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8933/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Deed of Receipt	1. செங்கல்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி(முத.) மதியழகன்(முக.)	1. முத்து என்கிற பெரியமுத்து 2. பிரபாகரன் 3. வரதராஜ் 4. பாலாம்பாள் 5. கிரிஜா 6. நீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 3 ACRE, 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ, ம சர்வே எண். 7/2 ல் இதிலுள்ள 3.75 செண்ட், கிணறு உள்பட		

1. பெரியமுத்து

2	10661/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	2. பிரபாகரன் 3. வரதராஜன்	1. கார்த்திக் பெரியமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10765/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 90.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - குன்னவாக்கம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - இதே சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.13-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
3	10664/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Partition deed	1. பெரியமுத்து 2. பிரபாகரன் 3. வரதராஜன்	1. பெரியமுத்து 2. பிரபாகரன் 3. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,56,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10765/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - குன்னவாக்கம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - நம்மில் 2-வது பார்ட்டியான திரு.கே.பிரபாகரன் அவர்களின் பாக சொத்து, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.7/2சி-ல் நாம் இன்று திரு.கார்த்திக் பெரியமுத்து அவர்களுக்கு பொது அதிகாரம் கொடுக்கும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் கொண்ட சொத்தும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - குன்னவாக்கம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 3-வது பார்ட்டியான திரு.கே.வரதராஜன் அவர்களின் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கிணற்று பாகத்திற்காக போக வர பொதுவாக விட்டுள்ள ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கொண்ட வழிநடையில் மூன்றில் பொதுவில் பிரிபடாத ஒரு பாகமான ஏக்கர் 0.03 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு, 3எச்பி மின் மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு, இதன் டெபாசிட் தொகை		

		உள்பட செத்துக்களில் மூன்றில் பொதுவில் பிரிபடாத ஒரு பாகமும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 70.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - குன்னவாக்கம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - நம்மில் 3-வது பார்ட்டியான திரு.கே.வரதராஜன் அவர்களின் பாக சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 1-வது பார்ட்டியான திரு.கே.பெரியமுத்து அவர்களின் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் கொண்ட நிலமும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 3.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - குன்னவாக்கம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 3-வது பார்ட்டியான திரு.கே.வரதராஜன் அவர்களின் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கிணற்று பாகத்திற்காக போக வர பொதுவாக விட்டுள்ள ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கொண்ட வழிநடையில் மூன்றில் பொதுவில் பிரிபடாத ஒரு பாகமான ஏக்கர் 0.03 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணறு, 3எச்பி மின் மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு, இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட செத்துக்களில் மூன்றில் பொதுவில் பிரிபடாத ஒரு பாகமும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 70.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - குன்னவாக்கம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - நாம் பொது அனுபோகத்திற்காக விட்டுள்ள கிணறு பாக சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 2-வது பார்ட்டியான திரு.கே.பிரபாகரன் அவர்களின் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் கொண்ட நிலமும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C - 3.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - குன்னவாக்கம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - திரு.ராஜரத்தினம் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - எனது பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கிணற்று பாகத்திற்காக போக வர பொதுவாக விட்டுள்ள ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கொண்ட வழிநடையில் மூன்றில் பொதுவில் பிரிபடாத ஒரு பாகமான ஏக்கர் 0.03 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள

				கிணறு, 3எச்பி மின் மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு, இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட செத்துக்களில் மூன்றில் பொதுவில் பிரிபடாத ஒரு பாகமும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	15473/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. பெரியமுத்து(முத.) கார்த்திக் பெரியமுத்து(முக.) 2. பிரபாகரன்(முத.) கார்த்திக் பெரியமுத்து(முக.) 3. வரதராஜன்(முத.) கார்த்திக் பெரியமுத்து(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பட்டரவாக்கம் கிராமம் மேற்படி கிராமத்தின் சார்பாக பட்டரவாக்கம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவருக்கும் பொருந்தும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10661/2025, 10765/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C1 - 635.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14, மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு பட்டா எண்.248-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி 635.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ன் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 71.0 மீட்டர் தெற்கில் - 70.1 மீட்டர் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் மேற்கில் - 9.0 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C1 - 201.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி 201.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ன் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் - 26.3 மீட்டர் மேற்கில் - 29.5 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு - 1.5 * 1.5 / 2 = 1.125 சதுரமீட்டர் * 4 எண்ணம் = 4.5 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டு சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து - 841 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C1 - 18.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : GENERAL USE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1பி1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.13/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி 18.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 9.2 மீட்டர் தெற்கில் - 10 மீட்டர் கிழக்கில் - 0 மீட்டர் மேற்கில் - 4 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2C1 - 38.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaravakkam	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1பி1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.13/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.7/2-க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.7/2சி 38.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 16.1 மீட்டர் தெற்கில் - 9.2 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.5 மீட்டர் மேற்கில் - 3 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**