

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்: WARD I (Pandamangalam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/4, 22/5, 22/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2966/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. சாலை சிவபாதசேகரன்(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காகவும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காகவும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்காக அதன் இப்போதுள்ள உயர்திரு ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் வரும் அனைத்து ஆணை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 281/2023, 282/, 282/2023, 3101/1998, 5201/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 1292.32 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவு எண்.23/1.ல் உள்ள 3.0 மீ அகல வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை-2, சாலை-3, சாலை-6, சாலை-7 ஆகிய சாலைகளும், புல்வெளி-2, புல்வெளி-3 ஆகிய இடங்களும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்களும், தெற்கு - சாலை-4, சாலை-5, சாலை-8 ஆகிய சாலைகளும், புல்வெளி-1, புல்வெளி-4, புல்வெளி-5 ஆகிய இடங்களும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், (1) நன்செய் சர்வே எண்.111/5.க்கு திட்டம் ஹெக்.0.22.5 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.55 செண்ட் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ, பிளாக்-6, டி.எஸ்.எண்.22/5) அளவுள்ள நிலமும், (2) நன்செய் சர்வே எண்.111/4.க்கு திட்டம் ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.0.47 செண்ட் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ, பிளாக்-6, டி.எஸ்.எண்.22/4) அளவுள்ள நிலமும், (3) நன்செய் சர்வே எண்.111/6.க்கு திட்டம் ஹெக்.0.49.0 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.1.21 செண்ட் (தற்காலம் மாநகராட்சி சர்வேப்படி வார்டு.ஐ, பிளாக்-6, டி.எஸ்.எண்.22/6) அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேலேகண்ட மூன்று அயிட்டட் நிலங்களையும் ஒன்றாக சேர்த்து மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 1. 10.00 மீ அகல சாலை-1.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - நகரளவு எண்.23/1.ல் உள்ள 3.0 மீ அகல வாய்க்கால், மேற்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - சாலை-4, சாலை-5, சாலை-8 ஆகிய சாலைகளும், புல்வெளி-1, புல்வெளி-4, புல்வெளி-5 ஆகிய இடங்களும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்களும், வடக்கில் - சாலை-2, சாலை-3, சாலை-6, சாலை-7 ஆகிய சாலைகளும், புல்வெளி-2, புல்வெளி-3 ஆகிய இடங்களும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்களும், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 130.35 மீட்டர், தென்புறம் 128.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-1.க்கு 1292.32 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 292.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.20 மீ அகல சாலை-2.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - 10.00 மீ அகல சாலை-1, வடக்கில் - 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.86 மீட்டர், கீழ்புறம் 40.30 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-2.க்கு 292.20 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 287.01 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.20 மீ அகல சாலை-3.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - புல்வெளி-2, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - 10.00 மீ அகல சாலை-1, வடக்கில் - 7.62 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20

	மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.17 மீட்டர், கீழ்புறம் 39.56 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-3.க்கு 287.01 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 172.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - நகரளவு எண்.22/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.20 மீ அகல சாலை-4.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - புல்வெளி-1, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - நகரளவு எண்.22/7, வடக்கில் - 10.00 மீ அகல சாலை-1, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.91 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.91 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-4.க்கு 172.18 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 172.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5
Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - நகரளவு எண்.22/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 7.20 மீ அகல சாலை-5.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - புல்வெளி-4, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - நகரளவு எண்.22/7, வடக்கில் - 10.00 மீ அகல சாலை-1, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.91 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.91 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-5.க்கு 172.18 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 247.47 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 6
Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - லே அவுட் எல்லை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 7.20 மீ அகல சாலை-6.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - புல்வெளி-3, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - 10.00 மீ அகல சாலை-1, வடக்கில் - லே அவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 35.66 மீட்டர், கீழ்புறம் 33.09 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-6.க்கு 247.47 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 232.96 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	

	Plot No./மனை எண் : ROAD 7
Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்களும், மேற்கு - புல்வெளி-3, வடக்கு - லே அவுட் எல்லை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 7.20 மீ அகல சாலை-7.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்களும், மேற்கில் - புல்வெளி-3, தெற்கில் - 10.00 மீ அகல சாலை-1, வடக்கில் - லே அவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 32.83 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-7.க்கு 232.96 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 172.18 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD 8
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், மேற்கு - புல்வெளி-4, வடக்கு - 10.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - நகரளவு எண்.22/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. 7.20 மீ அகல சாலை-8.க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், மேற்கில் - புல்வெளி-4, தெற்கில் - நகரளவு எண்.22/7, வடக்கில் - 10.00 மீ அகல சாலை-1, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.91 மீட்டர், கீழ்புறம் 23.91 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் சாலை-8.க்கு 172.18 ச.மீ உள்ள சாலையிடமும், 9. மூலை முடக்கு 1.125 * 14 = 15.75 ச.மீ மூலை முடக்குகளும்,
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 32.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : EB USE
Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சாலை-7, வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. மின்வாரிய உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கில் - சாலை-7, தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இந்த முக்கோண எல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 6.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.19 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் 32.00 ச.மீ உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும்,
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4, 22/5, 22/6 - 31.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சாலை-7, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கில் - சாலை-7, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள், வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், இந்த நான்கு எல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 6.64 மீட்டர், தென்புறம் 8.59 மீட்டர்,

				தென்வடல் மேல்புறம் 4.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.38 + 1.77 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் 31.50 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், ஆக மொத்தம் 2947.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும், மின்வாரிய உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் சேர்த்து இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3894/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Settlement deed	1. ஜாய்ஸ் ஆரோக்கிய செல்வி	1. அந்தோணி பிரிஜிட் மேரி -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7250/2014	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/1, 22 - 1403.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), A.U.T.COLONY						
				Plot No./மனை எண் : 16		
Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.புவனேஸ்வரி அவர்களுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.15., மேற்கு - தென்வடல் 30 அடி அகல ரோடு., வடக்கு - கிழமேல் 40 அடி அகல ரோடு., தெற்கு - சர்வே எண்.196/4-ல் உள்ள சொத்து.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து, தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.196/1-ல் ஏக்.6.50.சென்ட்டில் ஏ.யு.டி.மெம்பர்களின் வீடுகட்டும் சங்கத்திற்குச் சொந்தமான ஏக்.3.54.சென்ட் நிலத்தை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.16-ல் கட்டுப்பட்ட 2806 சதுரடி காலிமனையும், அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறாவிற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் கிழமேல் 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் சர்வே எண்.196/4-ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் திருமதி.புவனேஸ்வரி அவர்களுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.15, மேற்கில் தென்வடல் 30 அடி அகல ரோடு. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 46 அடிகள், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 62 அடிகள், மேல்புறம் 60 அடிகள் ஆக கூடுதல் 2806 சதுரடியுள்ள (280.68 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறா (தரைத்தளம் + முதல் தளம்) மற்றும் ஷை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசித் தொகை, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, டிரைனேஜ் கனெக்டன் அதற்குரிய டெபாசித் தொகை மற்றும் ஷை வீட்டிற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள முழு சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/2 பங்கு சொத்து. ஷை சொத்திற்கு திருச்சி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்தரின்படி புதிய வார்டு "ஐ", புதிய பிளாக் 18, புதிய டி.எஸ்.எண்.22. ஷை வீட்டின் கதவு எண்கள்.218ஏ, 218/ஏ-1, வரிவிதிப்பு எண்கள்.086/008/901718, 086/008/900499, மின் இணைப்பு எண்கள்.06-203-068-599, 06-203-068-982, 06-203-068-3650, 06-203-068-3876, 06-203-068-3877, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள்.086/008/901145, 086/008/901877, டிரைனேஜ் கனெக்டன் எண்கள்.086/008/901718, 086/008/900499. ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி		

எல்லைக்குட்பட்ட, பாண்டமங்கலம் "ஏ.யூ.டி. காலனியில்" அமைந்துள்ளது.						
3	5386/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுதர்சன் பாபு	1. தி கருந் வைசியா பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2501/2023, 7695/2018	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 141/2A, 22/4B - 2155.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), LINGAM NAGAR						
				Plot No./மனை எண் : 21		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - புதிய டி. எஸ் .நெம்பர் .19/7-ல் கட்டுப்பட்ட கண்ணி வாய்க்கால் , வடக்கு - புதிய டி. எஸ் .எண் .22/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண் .22, தெற்கு - புதிய டி. எஸ் .எண் .22/4சி- ல் கட்டுப்பட்ட மாரிக்கண்ணு பிளாட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி தாலுகா, தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், உறையூர், லிங்கம் நகர், சர்வே எண் 141/2ஏ-க்கு மாநகராட்சி சர்வே வரைபடத்தின்படி, புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் நெ.10, புதிய டி.எஸ்.நெ.22/4பீ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 21-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2155சதுரடி கொண்ட சொத்து உட்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate