Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:Elangadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1517/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. கஸ்தூரி	1. இளங்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 852.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதிரவன் நகர் மனைப்பிரிவு 10மீ அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலைக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.90/3ஏ மற்றும் சர்வே எண்.90/3பி -க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.90/5-ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 2 -க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரீடி. வளவனூர் சப்.டி. இளங்காடு கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே நெ. 90/2 ஏக்கர் 0.64 செண்ட் ஹெக் 0.26.00 ஏர்ஸ் பூராவும், (இதற்கு புதிய ரீ சர்வே எண்கள். 90/2ஏ - 0.17.00 ஏர்ஸ், 90/2பி- 0.05.50 ஏர்ஸ், 90/2சி - 0.03.50 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண். 2100 -ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே	

	எண்.90/5-ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 3 -க்கும் (வடக்கு),	நெ.90/5 ஏக்கர் 1.85 செண்ட் நிலம் பூராவும், (இதற்கு புதிய சர்வே நெ.90/5 ஹெக் 0.75.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) இதற்கு பட்டா எண். 2100 -ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.) ஆக ஏக்கர் 2.49 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோகிக்கும் இடம் விவரம். இவை கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் இளங்காடு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டவை. சாலை 1 -க்கு சக்குபந்தி: சர்வே எண்.90/3ஏ மற்றும் சர்வே எண்.90/3பி -க்கும் (கிழக்கு), கதிரவன் நகர் மனைப்பிரிவு 10மீ அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.90/5-ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 2 -க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.90/5-ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 3 -க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே தென்புறம் 85 மீட்டர், வடபுறம் 85.4 மீட்டர், தெ.வ 10மீ இந்த அளவுள்ள 852 சதுரமீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 487.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு). , மேற்கு - சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4/- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.90/1 -க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலைக்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 -க்கு சக்குபந்தி: மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.90/1 -க்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4/- க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே 9மீ, தெ.வ கீழ்புரம் 54.1 மீ, மேல்புறம் 54.0மீ இந்த அளவுள்ள 485.45 சதுர மீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக 487.70 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C - 178.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகலமுள்ள 1வது சாலைக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.90/8ஏ-க்கு (வடக்கு).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 க்கு சக்குபந்தி: சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகலமுள்ள 1வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.90/8ஏ- க்கு (வடக்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே 7.2மீ, தெ.வ கீழ்புறம் 24.4மீ, மேல்புறம் 24.5மீ இந்த அளவுள்ள 176.00 சதுர மீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக 178.25 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 660.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 2 -க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (வடக்கு).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 க்கு சக்குபந்தி: சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 2 -க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (வடக்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே தென்புரம் 100.9 மீட்டர், வடபுறம் 84.9 மீட்டர், தெ.வ 7.2 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 658 சதுர மீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக 660.25 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 227.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண். 90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.90/2ஏ, 90/2பி, 90/2சி -ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.6-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4-க்கு (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.90/3ஏ-க்கு (வடக்கு).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 க்கு சக்குபந்தி: சர்வே எண்.90/2ஏ, 90/2பி, 90/2சி -ல் உள்ள பகுதிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.6-க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண். 90/5- ல் உள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4-க்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.90/3ஏ-க்கு (வடக்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே 7.2மீட்டர், தெ.வ கீழ்புறம் 31.2மீ, மேல்புறம் 31.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 225.40 சதுர மீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக 227.65 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 335.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 5-க்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.91/-ல் உள்ள வாய்காலுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்.90/2பி-ல் உள்ள பகுதிக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண். 90/2பி-ல் மற்றும் 90/2சி-ல் உள்ள பகுதிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 க்கு சக்குபந்தி: சர்வே எண்.91/-ல் உள்ள வாய்காலுக்கு (கிழக்கு), 7.2மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 5-க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்.90/2பி-ல் உள்ள பகுதிக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண். 90/2பி-ல் மற்றும் 90/2சி-ல் உள்ள பகுதிக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 45.7 மீட்டர், தென்புறம் 46.9 மீட்டர், தெ.வ 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 333.35 சதுர மீட்டரும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக 335.60 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 41.76 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2சி -க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - மின்சார துறை பயன் பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.6க்கு (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.90/3ஏ-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி: சர்வே எண்.90/2சி -க்கு (மேற்கு), மின்சார துறை பயன் பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.6க்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.90/3ஏ-க்கு (வடக்கு) இதனுள் கி.மே.5.8 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 7.1 மீட்டர், மேல்புரம் 7.3மீட்டர் - க்கு 41.76 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனையினை உள்ளாட்சி பயன் பாட்டுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 43.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது இடத்துக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 3மீ அகல திரவிடம் -1 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2மீ அகல சாலை எண். 6 -க்கு (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.90/3ஏ -க்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி: சர்வே எண்.90/3ஏ -க்கு (வடக்கு), 7.2மீ அகல சாலை எண். 6 -க்கு (தெற்கு), உள்ளாட்சி பொது இடத்துக்கும் (மேற்கு), 3மீ அகல திரவிடம் -1 க்கு (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுரம் 5.0 மீட்டர், தென்புரம் 7.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 7.3 மீட்டர், மேல்புரம் 7.8 மீட்டர் - க்கு 43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோக இடம் உள்படவும் சொத்துக்கள் இதில் சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 765.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்.90/5 -ல் பகுதிக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.4 -க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு இடம் பூங்கா அமைப்பதற்காக:- சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.90/1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சர்வே எண்.90/5 -ல் பகுதிக்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.4 -க்கு (வடக்கு) இதனுள் கி.மே. தென்புறம் 26.3 மீட்டர் வடபுறம் 18.4 மீட்டர் .தெ.வ கீழ்புறம் 33.9 மீட்டர் மேல்புறம் 34.6 மீட்டர் இதற்கு 765 ச.மீ மேற்படி இடத்தினை மனைப்பிரிவில் பூங்கா அமைத்துக் கொள்ள பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 23.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - 7.2மீ அகல சாலை எண்.6 -க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.90/3ஏ -க்கு (வடக்கு).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரவிடம்-1 -க்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), 7.2மீ அகல சாலை எண்.6 -க்கும் (தெற்கு), மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.90/3ஏ -க்கு (வடக்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே. இந்தளவுள்ள 23.60 ச.மீ கொண்ட திறவிடம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5 - 77.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2ஏ, 90/2பி -க்கு (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு, 7.2மீ அகல சாலை எண்.4 -க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல சாலை எண்.4 -க்கு (வடக்கு).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரவிடம்-2 -க்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.91/- ல் உள்ள வாய்க்காலுக்கு, 7.2மீ அகல சாலை எண்.4 -க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.90/2ஏ, 90/2பி -க்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல சாலை எண்.4 -க்கு (வடக்கு). இந்தளவுள்ள 77.4 ச.மீ கொண்ட திறவிடம். இவை கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் மேற்படி கோலியனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டவை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate