கோசணம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- **திரு.பி.எம்.திருமூர்த்தி.,**

ந.க.எண். 02/2023/கோ.ஊ **நாள்: 27.02.2024**

பொருள்: மனைபிரிவு அங்கீகாரம் - நம்பியூர்ஊராட்சி ஒன்றியம், கோசணம் ஊராட்சி அட்டவணை கோசணம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:-619/2 –ல் அமையும் 1.80 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(3)] நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(3)] நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு, அவர்களின் Roc No ERD/JRWWC005, நாள்: 27.04.2023
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு, அவர்களின் SWP/DTCP/ERODE/LAY OUT APPROVEL NO154/2023, நாள்: 27.04.2023
5. கோசணம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 17/2024 நாள்:08.02.2024

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் நம்பியூர் வட்டாரம், கோசணம் ஊராட்சி அட்டவணை கோசணம் கிராமம் ரீ.ச.எண். 619/2 ல் அமையும் 1.80 ¼ ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல்(ம.வ./ம.(சே) எண்: 154/2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப் பிரிவுகளை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் பட்டியலில் உள்ளவாறு உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின் படி கோசணம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	தொகை செலுத்திய வகை	செலுத்திய தொகை	சலான் எண் /நாள்
1	கூராய்வுக்கட்டணம்	1000	125766/29.04.2023
2	சந்தை மதிப்புக்கட்டணம் 500000X1.80X3%	27150	20242130008463
3	ஆய்வுக்கட்டணம்	29000	38902/22.02.2024

எனவே, பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் (அ)-ல் காணும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்து கொள்ள அனுமதியளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ):

Plot Nos	Sq.ft.	தீர்மான எண்
Plot no 1 to 29	53628 ச.அடி	17/2024
கடை (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)	0 ச.அடி	

பட்டியல் (ஆ):

வ.எண்	விபரம்	சதுர அடி
அ	ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	1481.99ச.அடி
ஆ	மேல்நிலை தொட்டிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	0 ச.அடி
இ	சாலைகள் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	23784.24 ச.அ

22.2.24

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
கோசணம் ஊராட்சி
நம்பியூர்வட்டாரம்.

27/2/2024

பெறுதல்:

1.திரு.மாரப்பன்
த/பெ.திரு.காளியப்பன்,
88/218 பாரதிநகர்,அளுக்குளி,
கோபிச்செட்டிபாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

2.திரு.S.P.வெங்கடாசலம்,
த/பெ பெரியசாமி,
16A சாணார்பாளையம்,
நாகதேவம்பாளையம், மொடச்சூர்,
கோபிச்செட்டிபாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

சார்பதிவாளர், நம்பியூர்.

கோசணம் உரராட்சி

வரிசில் நடப்ப நிதி ஆய்புதல்

ஈரோடு மாவட்ட நகர் உரமைப்பு நுணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுப அமைவதி வழங்கிய மனைப் பரிவுற்கு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUTNO:-153/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ள கோசணம் உரராட்சி, கோபணம் "ஆ" கிராமம் புல எண் :- 619/2-ல் அமையும் 1.80½ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (MARKET VALUE) கட்டணம், சேவாயத்துக் கட்டணம் மற்றும் ஆய்வுக் கட்டணம் வசலுத்தப்பட்டுள்ளதால் உரிய மனைப்பரிவுற்கு நிறுதி ஆய்புதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகரித்து உரிமளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
கோசணம் உரராட்சி,
நம்பியூர் ஒன்றியம்.

27/12/24