Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

WING-1

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT	280.03		280.03				280.00	
2	1st	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
3	2nd	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
4	3rd	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
5	4th	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
6	5th	928.00	43.00	885.00	20.43	22.90	29.72	811.95	15
7	6th	928.00	43.00	885.00	20.43	22.90	29.72	811.95	15
8	7th	928.00	43.00	885.00	20.43	22.90	29.72	811.95	15
9	8th	928.00	43.00	885.00	20.43	22.90	29.72	811.95	15
10	9th	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
11	10th	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
12	11th	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
13	12th	934.40	43.00	891.40	20.43	22.90	29.72	818.35	15
14	13th	500.88	36.23	464.65	10.22	11.62	15.67	426.94	8
	Total	11968.11	552.23	11415.88	255.38	286.42	372.52	10501.53	188

WING-2

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT	236.00		236.00				236.00	
2	1st	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
3	2nd	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
4	3rd	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
5	4th	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
6	5th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.73	12
7	6th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.73	12
8	7th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.72	12
9	8th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.73	12
10	9th	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
11	10th	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
12	11th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.73	12
13	12th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.73	12
14	13th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.73	12
15	14th	1360.47	70.30	1290.17	30.66	33.76	49.02	1176.73	12
16	15th	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
17	16th	1349.00	70.30	1278.70	30.66	33.76	49.02	1165.26	12
	Total	21913.76	1124.80	20788.96	490.56	540.16	784.25	18973.99	192

WING-3

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT	81.75		81.75				81.75	
2	1st	1306.71	96.5	1210.21	31.96	34.69	46.19	1097.37	12
3	2nd	1306.71	96.5	1210.21	31.96	34.69	46.19	1097.37	12
4	3rd	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
5	4th	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
6	5th	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
7	6th	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
8	7th	1306.71	96.5	1210.21	31.96	34.69	46.19	1097.37	12
9	8th	1306.71	96.5	1210.21	31.96	34.69	46.19	1097.37	12
10	9th	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
11	10th	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
12	11th	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
13	12th	1316.81	96.5	1220.31	31.96	34.69	46.19	1107.47	12
14	13th	866	54.3	844.70	21.34	23.44	32.34	767.54	8
15	14th	866	54.3	844.70	21.34	23.44	32.34	767.54	8
16	15th	382.57	10.40	372.17	10.60	11.25	13.38	336.94	2
17	16th	374.75	92.00	282.70	10.60	11.25	10.70	250.15	
	Total	18378.34	1369.00	17009.34	447.45	465.66	643.06	15433.14	162

WING-4

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT							0.00	
2	1st	432.19	10.7	421.49	10.90	11.25	16.17	383.17	4
3	2nd	432.19	10.7	421.49	10.90	11.25	16.17	383.17	4
4	3rd	432.19	10.7	421.49	10.90	11.25	16.17	383.17	4
5	4th	432.19	10.7	421.49	10.90	11.25	16.17	383.17	4
6	5th	435.85	10.7	425.15	10.90	11.25	16.17	386.83	4
7	6th	435.85	10.7	425.15	10.90	11.25	16.17	386.83	4
8	7th	435.85	10.7	425.15	10.90	11.25	16.17	386.83	4
9	8th	435.85	10.7	425.15	10.90	11.25	16.17	386.83	4
10	9th	432.19	10.7	421.49	10.90	11.25	16.17	383.17	4
11	10th	432.19	10.7	421.49	10.90	11.25	16.17	383.17	4
12	11th	432.19	10.7	421.49	10.90	11.25	16.17	383.17	4
	Total	4768.73	117.70	4651.03	119.90	123.75	177.87	4229.49	44

WING-5

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT								
2	1st	1598.40	141.80	1456.60	41.90	45.00	54.81	1314.59	15
3	2nd	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
4	3rd	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
5	4th	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
6	5th	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
7	6th	1598.40	141.80	1456.60	41.90	45.00	54.81	1314.59	15
8	7th	1598.40	141.80	1456.60	41.90	45.00	54.81	1314.59	15
9	8th	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
10	9th	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
11	10th	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
12	11th	1610.00	141.80	1468.20	41.90	45.00	54.81	1326.49	15
13	12th	1598.40	141.80	[illegible]	41.90	45.00	54.81	1314.59	15
14	13th	382.50	15.08	[illegible]	10.60	11.25	13.38	337.21	2
15	14th	374.70	[illegible]	282.70	10.60	11.25	10.70	250.15	
	Total	20030.80	1803.66	18227.14	524.00	562.50	681.85	16458.79	182

WING-6

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT	1164.20		1164.20				1164.20	
2	1st	2049.70	805.60	1244.10	62.04	63.80	56.05	1062.21	16
3	2nd	2512.80	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2090.19	25
4	3rd	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
5	4th	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
6	5th	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
7	6th	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
8	7th	2512.80	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2090.19	25
9	8th	2512.80	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2090.19	25
10	9th	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
11	10th	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
12	11th	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
13	12th	2527.70	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2105.09	25
14	13th	2512.80	200.04	[illegible]	62.04	63.80	87.73	2090.19	25
15	14th	2156.75	164.05	1994.75	51.80	53.20	75.42	1814.33	21
16	15th	2156.75	164.05	1994.75	51.80	53.20	75.42	1814.33	21
17	16th	1343.37	96.20	[illegible]	33.40	31.90	46.94	1135.63	13
18	17th	1239.03	87.60	[illegible]	33.40	31.90	45.98	1141.85	11
19	18th	374.70	92.00	282.70	10.60	11.25	10.70	283.15	
	Total	41461.30	3920.18	37541.12	983.52	1010.65	1362.69	34184.05	382

WING-7

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT	726.50		726.50				726.50	
2	1st	1609.03	[illegible]	815.60	32.43	34.50	25.25	727.42	8
3	2nd	1620.74	156.35	1464.39	32.43	34.50	58.11	1339.35	12
4	3rd	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
5	4th	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
6	5th	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
7	6th	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
8	7th	1620.74	156.35	1464.39	32.43	34.50	58.11	1339.35	12
9	8th	1620.74	156.35	1464.39	32.43	34.50	58.11	1339.35	12
10	9th	1620.74	156.35	1464.39	32.43	34.50	58.11	1339.35	12
11	10th	1620.74	156.35	1464.39	32.43	34.50	58.11	1339.35	12
12	11th	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
13	12th	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
14	13th	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
15	14th	1620.74	156.35	1464.39	32.43	34.50	58.11	1339.35	12
16	15th	1620.74	156.35	1464.39	32.43	34.50	58.11	1339.35	12
17	16th	1634.2	156.35	1477.85	32.43	34.50	58.11	1352.81	12
18	17th	1597.4	108.40	1489.00	32.43	34.50	84.57	1367.50	6
19	18th	1597.4	377.68	1219.72	32.43	34.50	46.41	1198.38	
	Total	29949.08	3620.73	26328.35	583.74	621.00	997.84	24125.77	192

WING-8

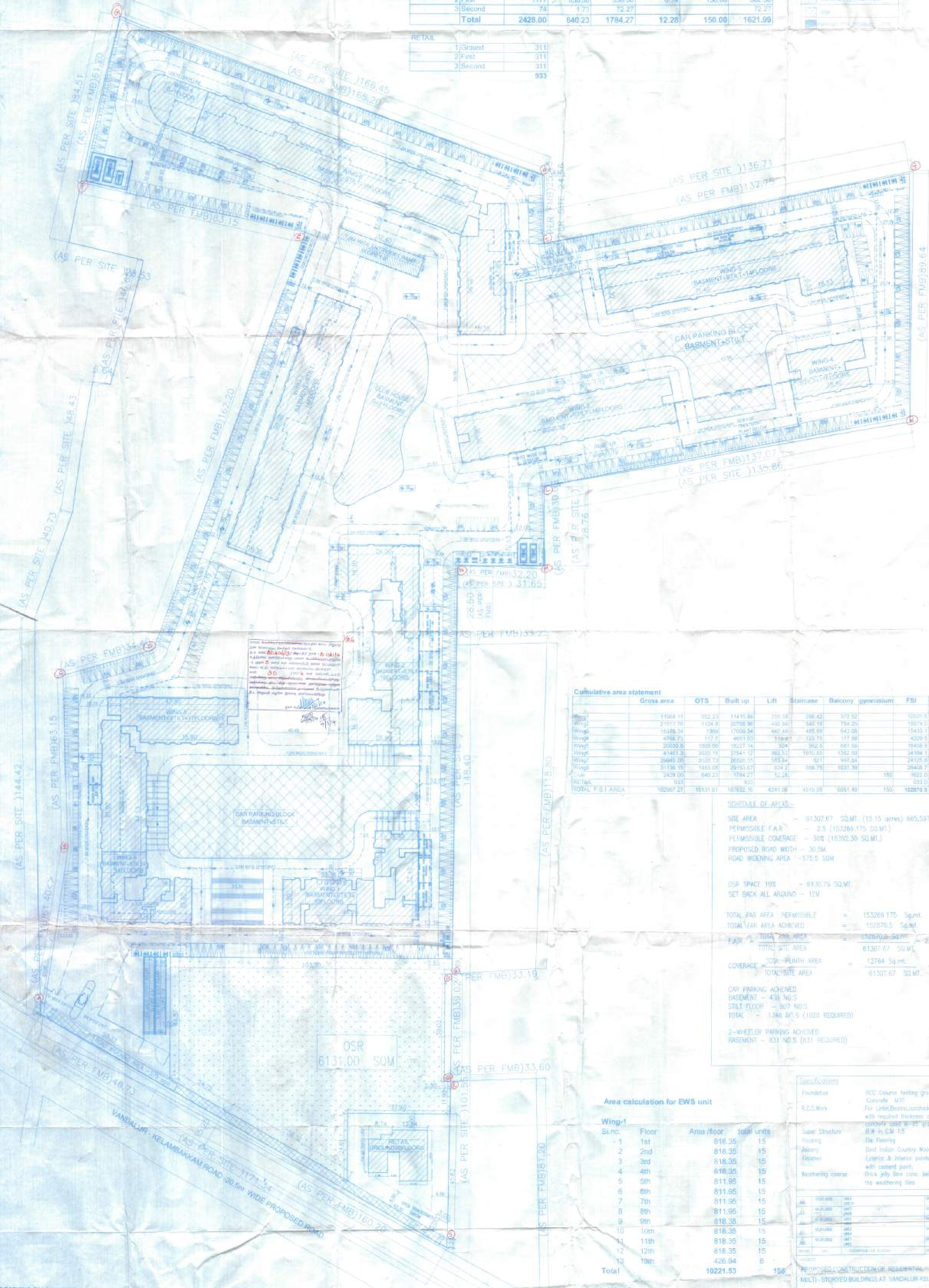
Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	FSI	No. of units
1	STILT	190.65		190.65				190.65	
2	1st	1989.70	132.20	1857.50	52.29	56.25	66.28	1682.77	23
3	2nd	1989.70	132.20	1857.50	52.29	56.25	66.28	1682.77	23
4	3rd	2004.00	132.20	1871.80	52.29	56.25	66.28	1697.07	23
5	4th	2004.00	132.20	1871.80	52.29	56.25	66.28	1697.07	23
6	5th	2004.00	132.20	1871.80	52.29	56.25	66.28	1697.07	23
7	6th	2004.00	132.20	1871.80	52.29	56.25	66.28	1697.07	23
8	7th	1989.70	132.20	1857.50	52.29	56.25	66.28	1682.77	23
9	8th	1989.70	132.20	1857.50	52.20	56.25	66.28	1682.77	23
10	9th	1989.70	132.20	1857.50	52.20	56.25	66.28	1682.77	23
11	10th	2004.00	132.20	1871.80	52.20	56.25	66.28	1697.07	23
12	11th	2004.00	132.20	1871.80	52.20	56.25	66.28	1697.07	23
13	12th	2004.00	132.20	1871.80	52.20	56.25	66.28	1697.07	23
14	13th	2004.00	132.20	1871.80	52.20	56.25	66.28	1697.07	23
15	14th	1989.70	132.20	1857.50	52.20	56.25	66.28	1682.77	23
16	15th	1394.50	82.82	1311.68	41.60	45.00	48.46	1176.62	14
17	16th	987.40	39.86	947.54	31.00	33.75	34.35	848.44	10
18	17th	593.40	9.60	583.80	20.80	22.50	20.61	519.89	6
	Total	31136.15	1983.08	29153.07	824.20	888.75	1031.39	26408.73	352

CLUB HOUSE

Sl.no.	Floor	Gross area	OTS	Built up	Lift	Gymnasium	FSI
	Floor						
1	Ground	1177	3.5	1173.5	6.14		1167.36
2	First	1177	638.50	538.50	6.14	150.00	382.36
3	Second	74	1.73	72.27			72.27
	Total	2428.00	640.23	1784.27	12.28	150.00	1621.99

RETAIL

1	Ground	311
2	First	311
3	Second	311
		933



Cumulative area statement

	Gross area	OTS	Built up	Lift	Staircase	Balcony	gymnasium	FSI	No. of units
Wing1	11968.11	552.23	11415.88	255.38	286.42	372.52		10501.5	188
Wing2	21913.76	1124.8	20788.96	490.56	540.16	784.25		18974.0	192
Wing3	18378.34	1369	17009.34	447.48	465.66	643.06		15433.1	162
Wing4	4768.73	117.7	4651.03	119.9	123.75	177.88		4229.5	44
Wing5	20030.8	1803.66	18227.14	524	562.5	681.85		16458.8	182
Wing6	41461.3	3920.18	37541.12	983.52	1010.65	1362.69		34184.1	382
Wing7	29949.08	3620.73	26328.35	583.74	621	997.84		24125.8	192
Wing8	31136.15	1983.08	29153.07	824.2	888.75	1031.39		26408.7	352
Club	2428.00	640.23	1784.27	12.28			150	1622.0	
RETAIL	933		933					933.0	
TOTAL F.S.I AREA	182067.27	15131.61	167632.16	4241.06	4519.09	6051.48	150	152870.5	1694

SCHEDULE OF AREAS:-

SITE AREA - 61307.67 SQ.MT. (15.15 acres) 665,597 SFT
PERMISSIBLE F.A.R - 2.5 (153269.175 SQ.MT.)
PERMISSIBLE COVERAGE - 30% (18392.30 SQ.MT.)
PROPOSED ROAD WIDTH - 30.5M
ROAD WIDENING AREA - 575.5 SQM

OSR SPACE 10% - 6130.75 SQ.MT.
SET BACK ALL AROUND - 12M

TOTAL FAR AREA PERMISSIBLE = 153269.175 Sq.mt.
TOTAL FAR AREA ACHIEVED = 152870.5 Sq.mt.

F.A.R = TOTAL FAR AREA / TOTAL SITE AREA = 152870.5 Sq.mt / 61307.67 SQ.MT. = 2.49

COVERAGE = TOTAL PLINTH AREA / TOTAL SITE AREA = 12784 Sq.mt. / 61307.67 SQ.MT. = 20.82%

CAR PARKING ACHIEVED
BASEMENT - 439 NO.S
STILT FLOOR - 907 NO.S
TOTAL - 1346 NO.S (1020 REQUIRED)

2-WHEELER PARKING ACHIEVED
BASEMENT - 831 NO.S (831 REQUIRED)

Specifications

Foundation	RCC Column footing grade of Concrete M20
R.C.C.Work	For Lintel,Beams,sunshade,Roof,etc., with required thickness cement concrete used M-20 grade
Super Structure	B.W in C.M 1:5
Flooring	Tile Flooring
Joinery	Best Indian Country Wood
Finishes	Exterior & Interior painted with cement paint.
Weathering course	Brick jelly lime conc. below the weathering tiles

Area calculation for EWS unit

Wing-1

Sl.no.	Floor	Area /floor	total units
1	1st	818.35	15
2	2nd	818.35	15
3	3rd	818.35	15
4	4th	818.35	15
5	5th	811.95	15
6	6th	811.95	15
7	7th	811.95	15
8	8th	811.95	15
9	9th	818.35	15
10	10th	818.35	15
11	11th	818.35	15
12	12th	818.35	15
13	13th	426.94	8
Total		10221.53	158

Wing-8

Sl.no.	Floor	Area /floor	total units
1	1st	595.2	9
2	2nd	595.2	9
3	3rd	609.5	9
4	4th	609.5	9
5	5th	609.5	9
6	6th	609.5	9
7	7th	595.2	9
8	8th	595.2	9
9	9th	595.2	9
10	10th	609.5	9
11	11th	609.5	9
12	12th	609.5	9
13	13th	609.5	9
14	14th	595.2	9
Total		8447.2	126

Total area of EWS units	18668.73
Percentage	12.21
Total no. of EWS units	314

CAR PARKING CALCULATION

SUMMARY OF UNITS

Sl.NO.	UNIT		Area	Required car parking/unit	Total 4-Wheeler parking	Required two wheeler parking/unit	Total 2-Wheeler parking
1	1-T1	104	45.8			1	104
2	1-T2	184	49.32				
3	1-T3	26	44.91				
		314					
4	2-LG-T1	346	82.23	1	346		
5	2-LG-T2	12	86.15	1	12		
7	2-LG-T4	4	67.83	1	4		
		362					
8	2-SM-T1	362	73.07	1		1	362
9	2-SM-T2	32	86.15	1	32		
		394					
10	3-LG-T1	122	112.81	1	122		
11	3-SM-T1	244	103.13	1	244		
12	3-SM-T2	12	109.18	1	12		
		256					
13	G.HOU	2	92.48	1	2		
14	SL-1	79	64.76			1	79
15	SL-2	153	87.7	1	153		
16	PENT UNITS	12					
		1694			927		755
17	VISITORS PARKING 10%				93		76
18	TOTAL CAR PARKING REQUIRED				1020		
19	TOTAL TWO WHEELER PARKING REQUIRED				831		

Car Parking for disabled(10% of required parking) - 93 no.s
Two wheeler Parking or disabled(10% of required parking) - 76no.s

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL MULTI - STORYED BUILDINGS AT VANDALUR-KELAMBAKKAM ROAD MAMBAKKAM CHENNAI COMPRISING SURVEY NO.S 76B PT, 77/1, 77PT, 78/2, 79/5, 77/7PT, 79, 80/1&2PT, 81/4/9 AND 10, AND 87/4/13PT.

For Smart Value Homes Ltd.
Authorised Signatory

S.P.S INBARAJAN
M.E. (Structural) A.M.I.E.
STRUCTURAL CONSULTANT
Class-I Licensed Surveyor
Corporation of Chennai
WEST MAMBALAM,
CHENNAI-600 033.

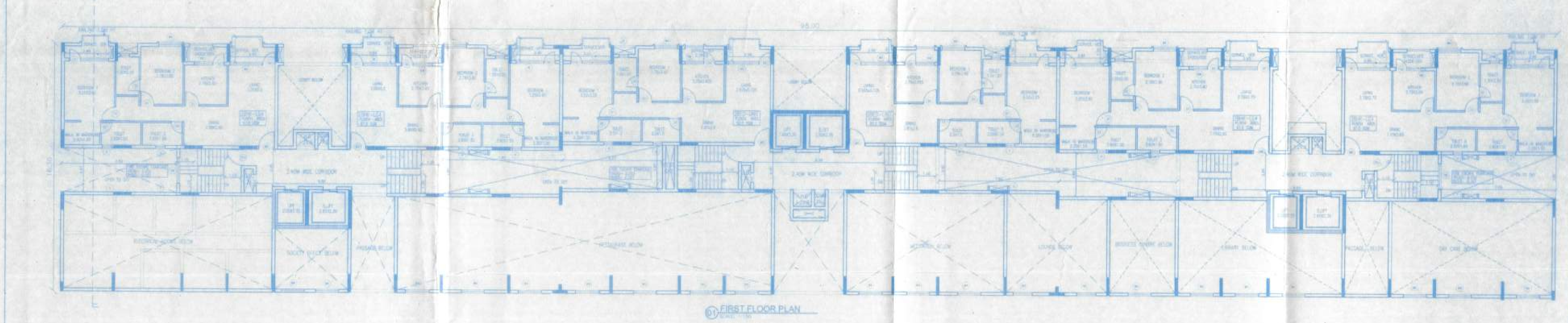
SIVA ANBARASAN

REVISION A

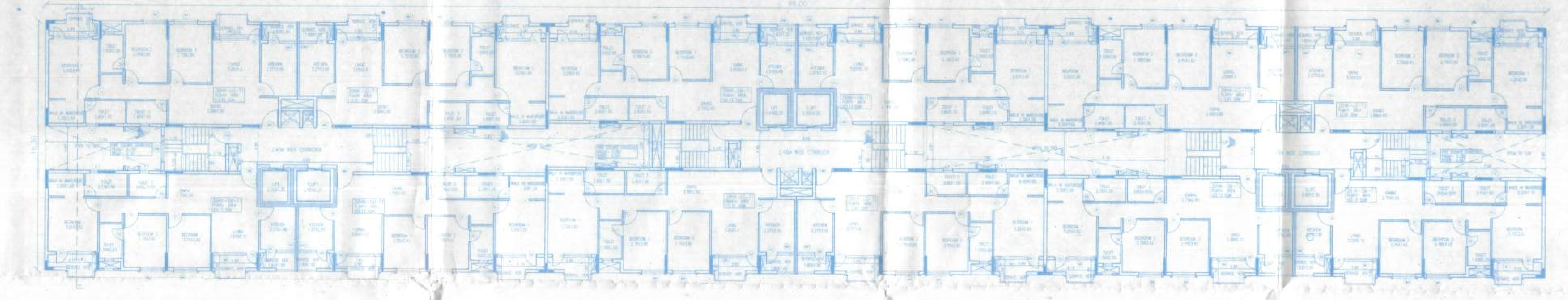
VENKATARAMANAN ASSOCIATES
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIORS

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL MULTI - STORYED BUILDINGS AT VANDALUR-KELAMBAKKAM ROAD MAMBAKKAM,CHENNAI COMPRISING SURVEY NO.S 76B Pt. 77/1, 77Pt. 78/2, 78/5, 78/8Pt. 79, 80/1+2Pt.

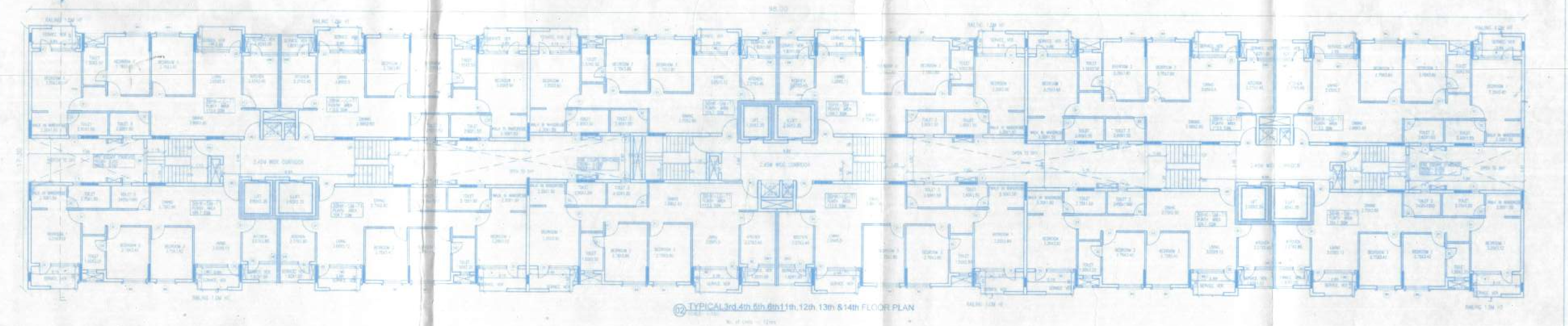
21



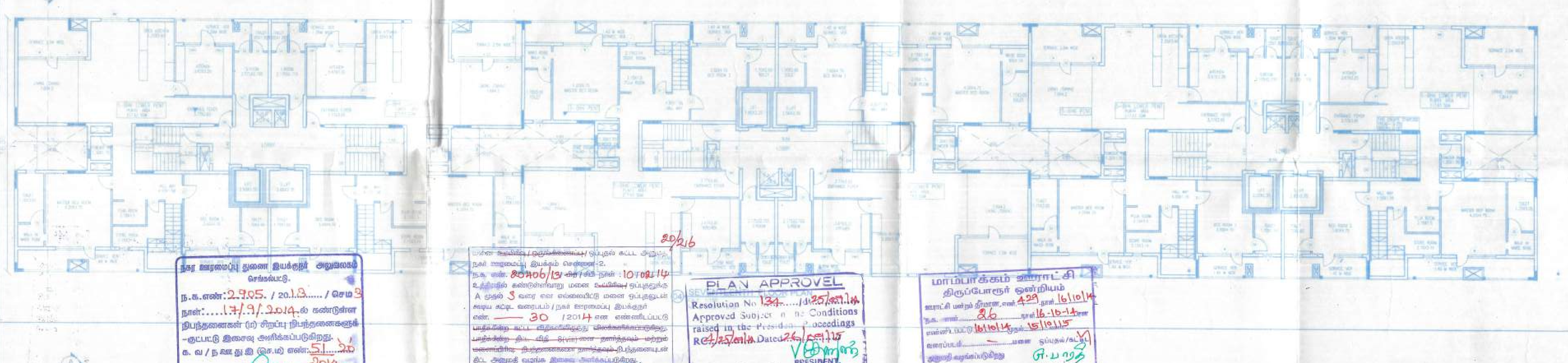
01 FIRST FLOOR PLAN



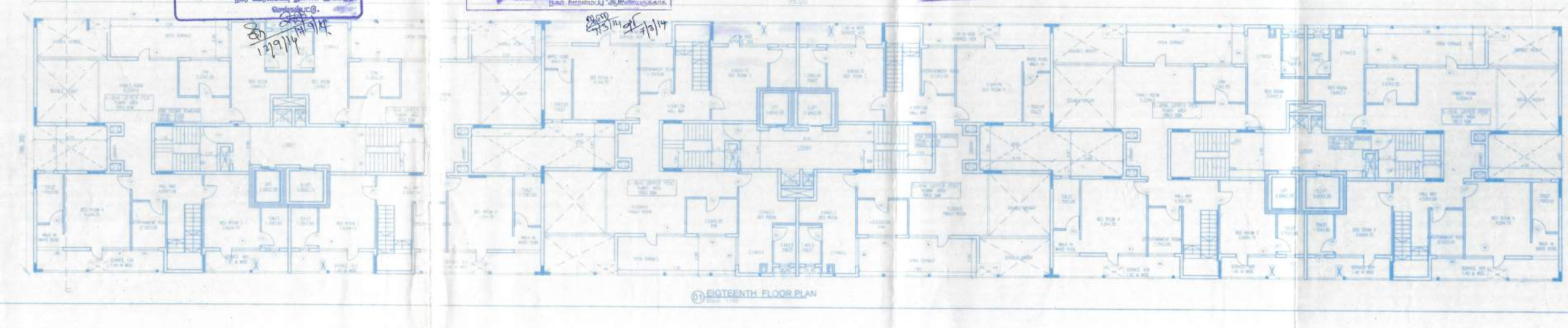
TYPICAL 2nd,7th,8th,9th,10th,15th,16th FLOOR PLAN



TYPICAL 3rd,4th,5th,6th,11th,12th,13th &14th FLOOR PLAN



SEVENTEENTH FLOOR PLAN



EIGHTEENTH FLOOR PLAN

நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு.
ந.க.எண்: 2905. / 20 13 ...... / செம 3
நாள்: ....17/9/2014 ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் (ம) சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.
க. வ / ந.ஊ.து.இ (செ.ம) எண்: 51 / 2014
17.9.14
நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு.

20/216

மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் கட்டட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் சென்னை-2.
ந.க. எண். 20406/13 கிசி நாள் 10/02/14
உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு
A முதல் 3 வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலுடன்
சுவைய கட்டிட வரைபடம் / நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
எண். — 30 / 2014 என எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையருக்காக

PLAN APPROVEL
Resolution No 134 ..../dt 25/09/14
Approved Subject to the Conditions raised in the President Proceedings
RC 4/25/2014 Dated 26/09/15
PRESIDENT.
மாம்பாக்கம் Panchayat

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் 429 நாள் 16/10/14
ந.க. எண் 26 நாள் 16-10-14
எண்ணிடப்பட்டு 16/10/14 முதல் 15/10/15
வரைபடம் — மனை ஒப்புதல்/கட்டிட
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

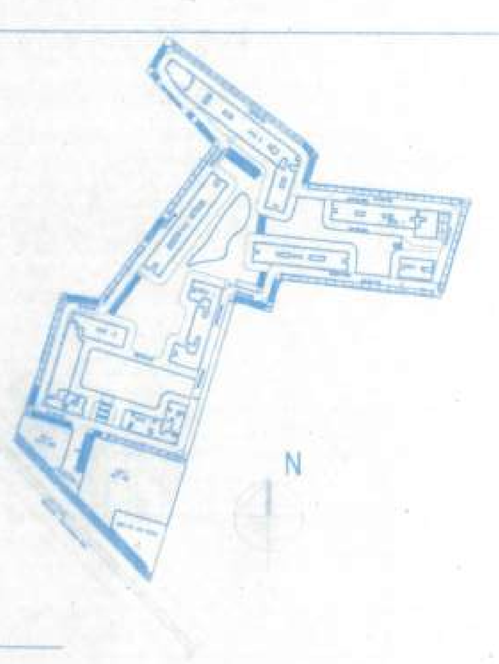
(20)

SCHEDULE OF OPENINGS

01	MD	1.05X2.25	DOOR
02	D	1.1X2.25	DOOR
03	D1	0.9X2.25	DOOR
04	D2	075X2.25	DOOR
05	D3	1.05X2.25	DOOR
06	D4	1.7X2.25	DOOR
07	GD	1.2X2.25	DOOR
08	W	1.8X2.25	WINDOW
09	W1	1.05X2.25	WINDOW
10	W2	1.25X1.5	WINDOW
11	W3	0.9X1.5	WINDOW
12	W4	1.0X1.5	WINDOW
13	W5	1.8X1.5	WINDOW
14	W5	2.1X2.25	WINDOW
15	W7	2.1X1.8	WINDOW
16	SW	1.8X1.5	WINDOW
17	SW1	1.2X1.5	WINDOW
18	KW	1.2X1.5	WINDOW
19	KW1	1.1X1.5	WINDOW
20	KW2	0.9X1.5	WINDOW
21	V	0.6X0.6	VENTILATOR
22	RS	2.8X2.25	R.SHUTTER

Specifications

Foundation	RCC Column footing grade of Concrete M30
R.C.C.Work	For Lintel,Beams,sunshade,Roof,etc., with required thickness cement concrete used M-25 grade
Super Structure	B.W in C.M 1:5
Flooring	Tile Flooring
Joinery	Best Indian Country Wood
Finishes	Exterior & Interior painted with cement paint
Weathering course	Brick jelly lime conc. below the weathering tiles



KEY PLAN

REV.NO.	DATE	DESCRIPTION FOR REVISION	DRAWN BY	CHECKED BY

PROJECT:
PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL MULTI - STORYED BUILDINGS AT VANDALUR-KELAMBAKKAM ROAD,MAMBAKKAM,CHENNAI COMPRISING SURVEY NO.S 76B Pt, 77/1, 77Pt, 78/2, 78/5, 78/8Pt, 79, 80/1+2Pt,81A/9 AND 10, AND 81A/13Pt.

OWNERS' SIGNATURE:
For Smart Value Homes Ltd.
Authorised Signatory

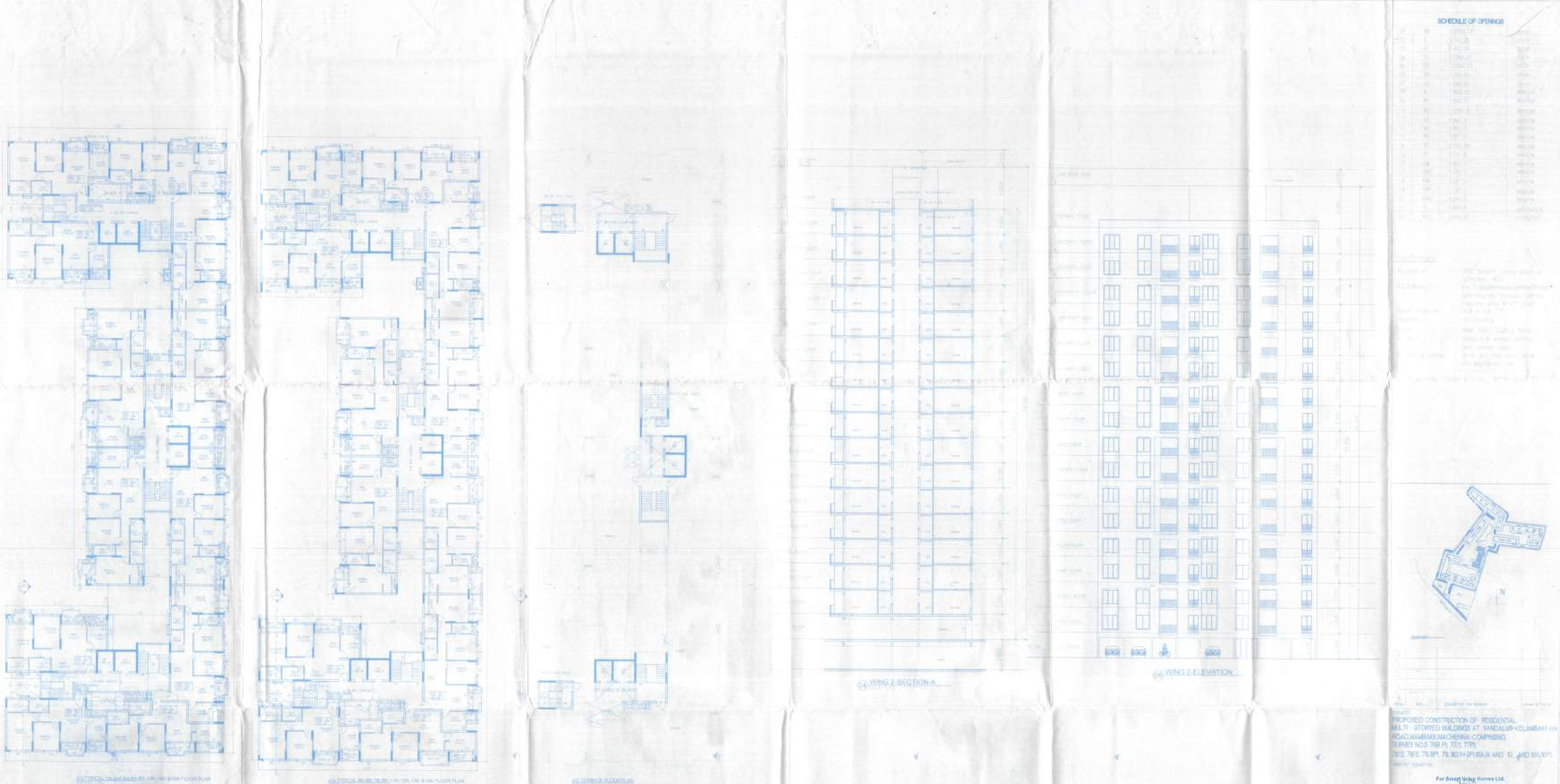
STRUCTURAL ENGINEER:

ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:
SIVA. ANBARASAN
M.Arch (U.S.A., England)., A.I.I.A.,
Regd. Architect. C.A. No. 10769, R.A. No.191
S3, IInd Fl., 43, Pantheon Rd, Egmore,
Chennai-8. Ph: 28554262, 28410888

TITLE
WING-7
FLOOR PLANS

DEALT	JOB NO	SHEET NO	REVISION
G.Bhanu	091.02.02.12	21	A
SCALE 1:100	DATE 11.09.12	DRAWING NO	

VENKATARAMANAN ASSOCIATES
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIORS
10/2 II FLOOR, O'SHAUGHNESSY ROAD, LANGFORD TOWN, BANGALORE - 560 025



PLAN APPROVEL
Resolution No 124 ... dt 25/2/2014
Approval subject to the Conditions
...
ROC 4525/2014 Dated 26/9/15

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL MULTI - STORYED BUILDINGS AT VANDALUR-KELAMBAKKAM ROAD,MAMBAKKAM,CHENNAI COMPRISING SURVEY NO.S 76/8 Pt, 77/1, 77/Pt, 78/2, 78/5, 78/9Pt, 79, 80/1+2Pt, 8/A/9 AND 10 AND 83A/1Pt

For Smart Value Homes Ltd.
Authorised Signatory

SIVA. ANBARASAN

WING-2
FLOOR PLANS, ELEVATIONS AND SECTION

A

VENKATARAMANAN ASSOCIATES

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ....மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. G. பாரதி ஞானபிரகாசம்

நா.ஊ.க.எண் : 26 நாள் : 16/10/2014

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குடியிருப்பு / கட்டிட வரைபட அனுமதி
.... மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
கேளம்பாக்கம் to வண்டலூர் சாலை
தெரு / ரோடு. புல எண் 76/1, 2A; 77/1, 2A; 78/1A, 2, 5, 8A; 79; 80/1,
மனை எண் 2A; 81A/1, 10 மற்றும் 131/1A, 1B
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் : 19-8-1997

திரு / திருமதி M/S Smart Value Homes Ltd. அவர்களின்
மனு நாள் 19/09/2014

உத்திரவு :

திரு/திருமதி M/S. Smart Value Homes Ltd. என்பவருக்கு
கிராமம் கேளம்பாக்கம் to வண்டலூர் தெரு. புல எண் 131/1A, 1B மனை எண் —
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம்/குடியிருப்பு கட்டிடம்/சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16/10/14 முதல் 15/10/15 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6,37,100/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து நூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 4466 நாள் 17/10/2014 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் ....மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில்.................மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும்..........................மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களின் எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

ர. பாரதி

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர் :

திரு / திருமதி.

M/s. Smart Value Homes Ltd.

கேளம்பாக்கம் to வண்டலூர் சாலை

மாம்பாக்கம்.

D.D.No- 024994
DATE- 07/02/2024
IDBI BANK

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

5971

அசல்

(முத்திரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் திருப்போரூர் ஒன்றியம் 2023 - 2024)

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

நாள் : 9/2/2024

.............மாம்பாக்கம்......... ஊராட்சி

திரு..டாடா...வேல்யு..ஹோம்ஸ்கிராமம்...........மாம்பாக்கம்........... என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய்,....6,27,100/-....... (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து நூறு மட்டும்)

..கட்டிட....வரைபட....அனுமதி (புதுப்பித்தல் கட்டணம்) வகைக்காக் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் — ஊராட்சி செயலாளர் — ஊராட்சி தலைவர்

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகைபெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

2023 to 2024 Dec.

D.D. NO: 024995
7-2-2024

(முத்திரை: திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்)

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

No. A 3159

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி

நாள் : 12-2-2024

திரு டாடா வேல்யு ஹோம்ஸ் லிமிடெட் கிராமம் மேலக்கோட்டையூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 17,98,989/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தி ஒன்பது மட்டும்)

கட்டிட வரைபட அனுமதி (புதுப்பித்தல்) வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். — ஊராட்சி செயலர். — ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர்.

A. Gowthami

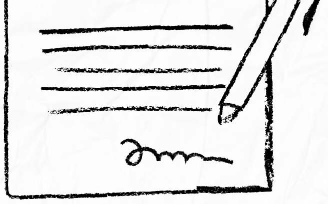
ஊராட்சி செயலர்
மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி

தலைவர்
மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

குறிப்பு:
1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Facsimiles - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் ...
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

2023 to 2024 Dec.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

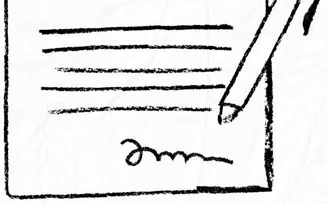
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate