Verified RealEstate™

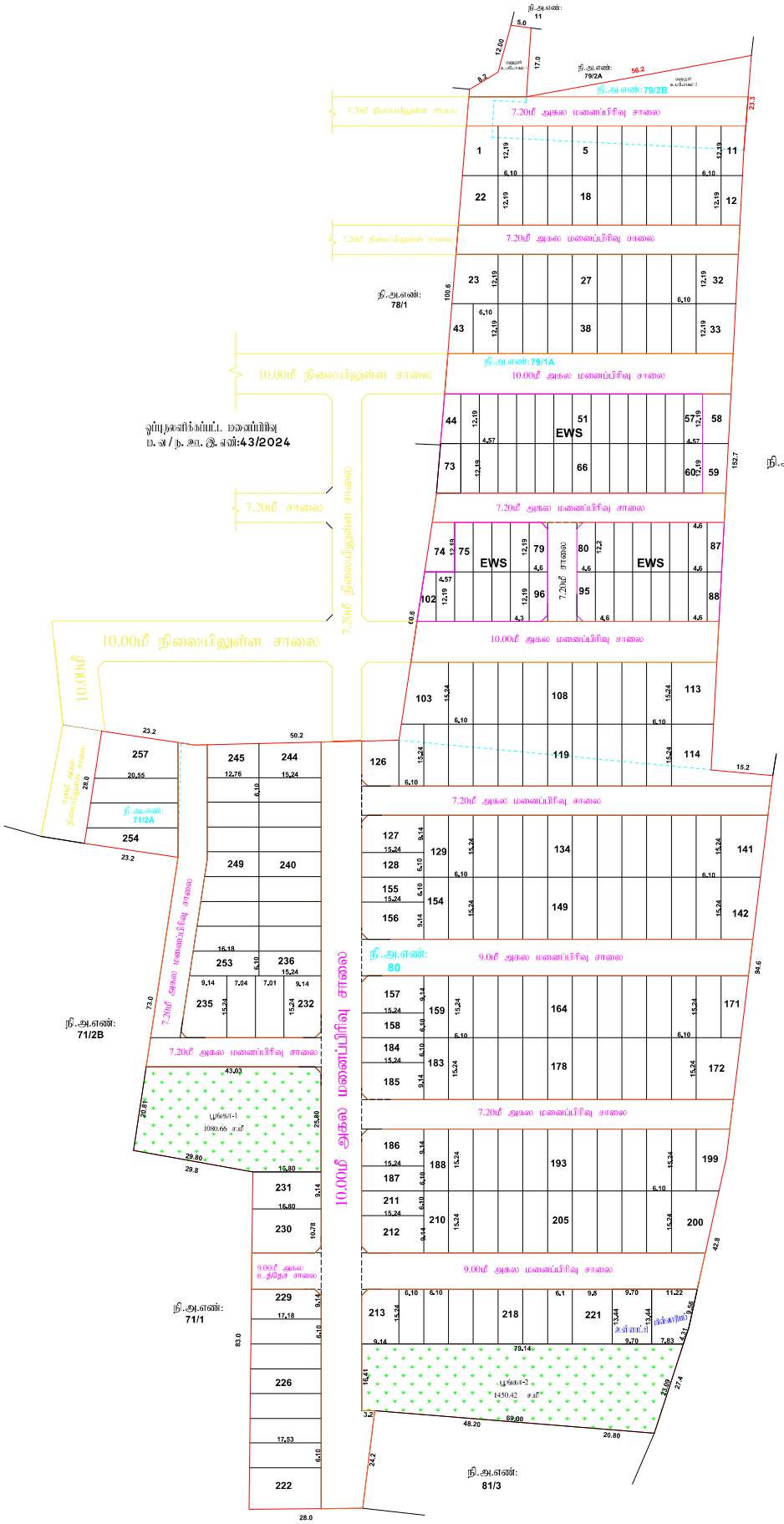
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மேற்பார்வையாளர்/வரைபடம் நகல்

நகர் அமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், சுண்டிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுருளம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: சர்வே எண்கள்:**71/2A, 79/1A, 79/2B & 80** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **CTVZ86E6 /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **8.368** ஏக்கர் **(33866** ச.மீ**)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **257**

(இதில் EWS மனைகள்: **44-57,60-73, 75-102 = 3091** ச.மீ **(12.45%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலையிலுள்ளவை: **9052.04** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **130.368** ச.மீ **(0.525 %)**

மின் பகிர்மம் : **130.07** ச.மீ **(0.524 %)**

பூங்கா - 1 : **1080.66** ச.மீ

பூங்கா - 2 : **1450.42** ச.மீ

2531.18 (10.20 %)

சிறப்பு பரப்பு

7.20மீ.நிலை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விட்ட கோடு.
9.0 மீட்டிற்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விட்ட கோடு.

நிலை நடைபாதை

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விட்ட கோடு.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்றுள்ள நகர் ஊரமைப்பிற்கான விதிகளை மற்றும் மற்ற அனைத்தையும் நகர் ஊரமைப்பு மட்டும் மாவட்ட வரைமுறைகளை அமலாக்கும் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்து பெற்றே செய்தல்வேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்று வழங்கப்பட்ட மனைகள் (ம) பயிரிடைக்கு வரம்பிக்கப்பட்ட குடியமர்வுக் கான அறிவிப்புக் (அ) மனைப்பிரிவு மொத்தமும் ஒன்றாக விற்கப்படும் வரையில் விற்கப்படாத ஒரேயான மனைப்பிரிவு மற்றும் மனைப்பட்ட தொகுதியும் ஒன்றாக பிரிவினரின்றியும் நகர் அமைப்பு அலுவலர் அனுமதி அளிக்காமல் மாற்று செய்யப்படலாகாது.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகுதியும் ஒன்றாக அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் யாவும் ஒன்றோடு மற்றொன்றும் ஒன்றாக அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைப்பு நகர் அமைப்பாக கொள்ளப்படும் .

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகுதியும் ஒன்றாக அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்டு 5' X 5' அளவு அளவிற்கு குறையாமல் வாசலில் நகரம் மனைகளில் தெரியுமாறு வைத்து அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் வெளியான நகர்ப்புற ஒதுக்கீடுகளும் (ம) விற்பனையும் மற்று பொது ஒதுக்கீடுகளான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை ச.எ.பூர்வாக தொகுதியாக அனுமதி அளிப்பதற் முன் விண்ணப்பதாரர் மேலும் உள்ள நில அமைவை சமுதாயத்தில்லையே, தொகுதியாக அனுமதி அளிப்பதற் முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பிதுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (வரைபடங்கள், குத்தகை பத்தரம், சர்வே, தானத்தரம், பொது அறிவிப்பு மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வரைந்த சொல் சரிவரவில்லை என்று கண்டால் அப்பிரச்சினைகளுக்கு அவர் மேல் நேரிடும் விளைவுகளுக்கு அரசோ சொல் உரிமை கவிக்கப் மற்று மாற்றம்பெற்றது. பொதுவான வாக்கு விற்பனை மற்று பொதுவிடுதல் மற்றும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ள உரிய உறுதியான தகவல் சமுதாயத்தில் வெளிவர கேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாற்றம் நகர் நலப் உறுதியை கேரிக்கை அல்லது அதனை மாற்றுமான தகவல்கள் நிலைமற்றும் மேல் நிர்ணயம் வெளிவரவும். இதனை மேல் கொண்ட நகர் அமைப்பாக துறை வெற்றுமான அவைப்பு அல்ல.

8. பொதுவாகவுள்ள மனை மனைப்பிரிவுகளுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்டு மனைகளைமட்டுமே (மற்றும்) ஒதுக்கீடுகளை செய்தல் கூடாது.

9. பிறவிதான மனைப்பிரிவு நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுதரப்பிருந்து மேலாப். சமுதாயத்தால் அவர்களுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.எ/ந.உ.இ.(வி.ம) எண்:**233/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

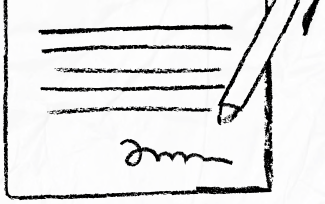
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate