Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:நிலையூர் । பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1A1A, 73/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	41/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் நிலையூர் முதல் பிட் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஊராட்சி தலைவர் மூலமாக மேற்படி நிலையூர் முதல் பிட் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2020, 4899/2005, 56/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1A - 435.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72/1ஏ1பி மற்றும் 72/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.71/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சர்வே 72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம், மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம், சர்வே எண்.72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம், சர்வே 72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர்வே 72/1 நம்பர் புஞ்சை 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-ல் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர் சுரேஷ்குமார் பாகம் தென்கிழக்கில் செண்டு 31 நீங்கலாக, வடபுரம் செண்டு 62-ம், தென்மேற்கில் செண்டு 31-ம், ஆக செண்டு 93-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த வடகிழக்கில் செண்டு 31 போக மீதம் வடமேல்புரமும், தென்புரமுமாக உள்ள செண்டு 62-க்கு பழைய பட்டா எண்.846 சர்வே எண்.72/1ஏ1 புஞ்சை 0.26.30 ஏர்ஸ்க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3205 ரீசர்வே எண்.72/1ஏ1ஏ, புஞ்சை 0.24.98 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 62-ம், மற்றும் நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.846-ல் கண்ட சர்வே எண்.73/1 நஞ்சை 0.60.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49-ல் வடபுரம் செண்டு 78-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.73/1ஏ1ஏ, நஞ்சை 0.51.76-ல் வடபுரம் செண்டு 78-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3196 ரீசர்வே எண்.73/16, நஞ்சை 0.31.54 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ஐ லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 1) சாலை எண்.1 - 1 நிலையூர் 1 பிட் கிராம சர்வே 72/1ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 48.16 மீட்டர் தென்புரம் 48.68 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 435.78 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1A - 142.48 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.70-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.2 - 2 நிலையூர் 1 பிட் கிராம சர்வே 72/1ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.02 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 20.49 மீட்டர் மேல்புரம் 19.09 மீட்டருக்கு 142.48 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1A - 225.85 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3 - 3 நிலையூர் 1 பிட் கிராம சர்வே 72/1ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 24.81 மீட்டர் மேல்புரம் 25.38 மீட்டருக்கு 225.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1A, 73/16 - 733.64 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 72/1ஏ1ஏ மற்றும் 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7-ம், மேற்கு - தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே 72/1ஏ1ஏ & 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-ம், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6-ம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.73/1ஏ1பி, 73/17-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4 - 4 நிலையூர் 1 பிட் கிராம சர்வே 72/1ஏ1ஏ மற்றும் 73/16 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 26.83 + 75.78 மீட்டர் மேல்புரம் 25.84 + 75.34 மீட்டருக்கு 733.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/16 - 137.15 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 TO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - சர்வே எண்.71-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - சர்வே 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண்.5 - 5 நிலையூர் 1 பிட் கிராம சர்வே 73/16 நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 18.72 மீட்டர் தென்புரம் 19.12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டருக்கு 137.15 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/16 - 198.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6 TO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - சர்வே எண்.71-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண்.6 - 6 நிலையூர் 1 பிட் கிராம சர்வே 73/16 நிரில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 27.35 மீட்டர் தென்புரம் 27.66 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டருக்கு 198.06 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/16 - 62.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7 TO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.73/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - சர்வே 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை எண்.7-7 நிலையூர் 1 பிட் கிராமம் சர்வே 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.31 மீட்டர் தென்புரம் 7.53 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0

	உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 73/16-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டருக்கு 62.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். 2 மூலை முடக்கு மூலை முடக்குகளின் (12 எண்ணம்) பரப்பளவு 13.50 சதுர மீட்டர் மேற்சொன்ன 7 இலக்க சாலைகளுக்கும் மற்றும் மூலைமுடக்குகளுக்கும் கூடியது மொத்தம் 1948.76 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1A - 18.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - சர்வே எண்.71-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 72/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1 பிட் கிராமம் சர்வே 72/1ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதும், வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதுமான மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.25 மீட்டர் தென்புரம் 3.57 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.51 மீட்டர் மேல்புரம் 5.52 மீட்டருக்கு 18.80 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
2	42/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்டிரிபியூசன் சர்க்கிள் சூப்பர்இன்டெண்டிங் இன்ஜினியர் மூலம் மேற்படி டான்ஜெட்கோவுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2020, 4899/2005, 56/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1A - 18.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - சர்வே எண்.71-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர்வே 72/1 நம்பர் புஞ்சை 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-ல் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர் சுரேஷ்குமார் பாகம் தென்கிழக்கில் செண்டு 31 நீங்கலாக, வடபுரம் செண்டு 62-ம், தென்மேற்கில் செண்டு 31-ம், ஆக செண்டு 93-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த வடகிழக்கில் செண்டு 31 போக மீதம் வடமேல்புரமும், தென்புரமுமாக உள்ள செண்டு 62-க்கு பழைய பட்டா எண்.846 சர்வே எண்.72/1ஏ1 புஞ்சை 0.26.30 ஏர்ஸ்க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3205 ரீசர்வே எண்.72/1ஏ1ஏ, புஞ்சை 0.24.98 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 62-ம், மற்றும் நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.846-ல் கண்ட சர்வே எண்.73/1 நஞ்சை 0.60.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49-ல் வடபுரம் செண்டு 78-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி		

				சர்வே எண்.73/1ஏ1ஏ, நஞ்சை 0.51.76-ல் வடபுரம் செண்டு 78-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3196 ரீசர்வே எண்.73/16, நஞ்சை 0.31.54 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ஐ லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி சர்வே 72/1ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான 18.56 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 1.39 மீட்டர் தென்புரம் 3.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.12 மீட்டர் + 4.91 மீட்டர் மேல்புரம் 6.42 மீட்டருக்கு 18.56 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையிடம் மட்டும்		
3	2041/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2020, 4899/2005, 56/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1A, 73/16 - 796.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 72/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 31 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், சர்வே 72/1 நம்பர் புஞ்சை 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24-ல் சுரேஷ்குமார் பாகம் தென்கிழக்கில் செண்டு 31 நீங்கலாக, வடபுரம் செண்டு 62-ம், தென்மேற்கில் செண்டு 31-ம், ஆக செண்டு 93-ல் ஏற்கனவே கிரையம் கொடுத்த வடகிழக்கில் செண்டு 31 போக மீதம் வடமேல்புரமும், தென்புரமுமாக உள்ள செண்டு 62-க்கு பழைய பட்டா எண்.846 சர்வே எண்.72/1ஏ1 புஞ்சை 0.26.30 ஏர்ஸ்க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3205 ரீசர்வே எண்.72/1ஏ1ஏ, புஞ்சை 0.24.98 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 62-ம், மற்றும் நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் பட்டா எண்.846-ல் கண்ட சர்வே எண்.73/1 நஞ்சை 0.60.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49-ல் வடபுரம் செண்டு 78-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 73/1ஏ1ஏ, நஞ்சை 0.51.76 ஏர்ஸ்க்கு வடபுரம் செண்டு 78-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3196 ரீசர்வே எண்.73/16, நஞ்சை 0.31.54 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 78-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 40-ஐ லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து எம்கேஎன் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 72/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 32 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 32 அடி தென்புரம் 30-1/4 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 26 அடி மேல்புரம் 26 அடிக்கு கூடியது சதுரடி 809-1/4-ல் வடமேற்குமூலையில் ரோடு மூலைமுடக்கு 12-1/2 சதுரடி போக மீதம் 796-3/4 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மட்டும். வரைபடத்தின்படியான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 27 அடி தென்புரம் 30-1/4 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 26 அடி மேல்புரம் 21 அடி வடமேல்புரம் சாய்வாக 7 அடி ஆகவுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் ந.க.எண்.33758/2024/எஸ்டப்ள்யூபி-ஆர்4ஜெக்யூ3ஏடப்ளியூஆர்/2025/டிசிபி நாள் 11.01.2025-ன் படியும் மதுரை உள்ளூர்		

		திட்டக்குழுமம் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.14/2025, திட்ட அனுமதி எண் 15/2025-ன்படியும், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிலையூர் 1வது பிட் ஊராட்சியின் தனி அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நம்பர் 07/2024-2025 நாள் 06.03.2025-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி லேயவுட் ப்ராஜெக்ட் ரெரா அக்னாலெஜ்மெண்ட் எண் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/2155/2025 நாள் 08.03.2025 வாயிலாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate