Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 468/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Aug-2024 - 21-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9344/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) கோயமுத்துர் மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10789/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2B - 247.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.468/1 நெ காலை , தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3528 க.ச.468/2பி நெ காலை பு ஏ 1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் தென்வடல் ரோடு நெ 1 க்கு 247.32 சதுர, மீ, மற்றும் இதன் மூலை முடுக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீட்டர் சகிதம்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2B - 291.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள். பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.468/1 நெ காலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3528 க.ச.468/2பி நெ காலை பு ஏ 1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் தென்வடல் ரோடு நெ 2 க்கு 291.60 சதுர, மீ, மற்றும் இதன் மூலை முடுக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீட்டர் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2B - 235.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.468/1 நெ காலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3528 க.ச.468/2பி நெ காலை பு ஏ 1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் தென்வடல் ரோடு நெ 3க்கு 235.44 சதுர, மீ, மற்றும் இதன் மூலை முடுக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீட்டர் சகிதம் ஆக 3 அயிட்ட ஒட்டு சாலை மூலைமுடுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 781.11 சதுர, மீட்டர் சகிதம்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2B - 21.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - கீழ்கண்ட பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3528 க.ச.468/2பி நெ காலை பு ஏ 1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 21.60 ச, மீட்டர் இடம் சகிதம்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2B - 20.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - மேலேகண்ட 2 நெ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 3528 க.ச.468/2பி நெ காலை பு ஏ 1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் பொது உபயோக இடமாக 20.40 சதுர, மீட்டர் சகிதம்,		
2	499/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தியாகு சந்தானம் 2. மரிய பியூலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10789/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2B27 - 1180.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஆர் கே அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.468/2சி நெ காலை , மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.468/1 நெ காலை , தெற்கு - 3 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.468/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை லேயவுட் செய்து ஆர்.கே.அவென்யூ என்று பெயரிட்டு மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள சயிட் எண்.4ன் படியுள்ள 1180 சதுரடி காலி மனை சகிதம்.மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் மற்றும் மாமூல் ரோடுகளிலும வழிநடை தடபாத்தியங்களும் பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி ஜாகாவில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி காலிமனை ஜாகாவானது பட்டா எண்.4364-ன்படி க.ச.468/2பி27 நெ.காலை ஆர்.கே.அவென்யூல் உள்ளது.		
3	500/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தியாகு சந்தானம் 2. மரிய பியூலா	1. பி என் பீ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 468/2B27 - 1180.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, ஆர் கே அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.468/2சி நெ காலை , மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.468/1 நெ காலை , தெற்கு - 3 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.468/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை லேயவுட் செய்து ஆர்.கே.அவென்யூ என்று பெயரிட்டு மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள சயிட் எண்.4ன் படியுள்ள 1180 சதுரடி காலி மனை சகிதம்.மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் மற்றும் மாமூல் ரோடுகளிலும வழிநடை தடபாத்தியங்களும் பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி ஜாகாவில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி காலிமனை ஜாகாவானது பட்டா எண்.4364-ன்படி க.ச.468/2பி27 நெ.காலை ஆர்.கே.அவென்யூல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate