Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampalayam	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்:Sevugampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 767/1, 767/2, 767/3A, 769/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	362/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. மு. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு ஷை பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2, 767/3A - 242.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti					
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண். 767/2 நிர் குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ம், தெற்கு - சர்வே எண். 767/3ஏ நிர் குடியிருப்பு மனைகளும், 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.10580-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 769/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு ஏ0செ67-ல் தென்மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.09.25-க்கு ஏ0செ22.3/4 போக, பாக்கி உள்ள நிலத்திற்கு, சப்-டிவிசன்படி பட்டா எண். 14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 769/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.17.75-க்கு ஏ0செ44.1/4 அளவுள்ளது. இதுவும், ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.06.5-க்கு ஏ0செ16 அளவுள்ளது. இதுவும், ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.03.0-க்கு ஏ0செ07 அளவுள்ளது. இதுவும், ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.10580-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.0-க்கு ஏ0செ10-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.00.21-க்கு ஏ0செ00.1/2 நீங்கலாக, பாக்கி ஹெக்டேர் 0.03.79-க்கு ஏ0செ09.1/2-க்கு, சப்-டிவிசன்படி பட்டா எண்.14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.03.79-க்கு ஏ0செ09.1/2 அளவுள்ளது. ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.04-க்கு ஏ0செ76.3/4 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், மனைப்பிரிவு இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நம்பர் 7ஜெ6ஒய்ஆர்கேஇசட்ஆர்/2025/டிசிபி நாள் 06.01.2025-ன்படியும், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதற்கு விபரமானது (1) ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்கள். 767/2, 767/3ஏ நிர்களில் சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு, கிழமேல் வடபுரம் 28.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 25.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 242.78 அளவுள்ளதற்கு மால்.....
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3A - 275.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண். 769/3ஏ நிர் 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண். 769/3ஏ நிர் குடியிருப்பு மனைகளும், 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - சர்வே எண். 769/3ஏ நிர் குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.769/3ஏ நிரில் சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு, கிழமேல் வடபுரம் 33.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 42.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 275.58 அளவுள்ளதற்கு மால்.....
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3A - 225.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண். 769/3ஏ நிர் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண். 744/1 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்.769/3ஏ நிரில் சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு, கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 32.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 30.25 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 225.72

		அளவுள்ளதற்கு மால்.....
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/1, 767/2 - 324.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும், இதன் 7வது இலக்க பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும், சர்வே எண். 767/1. 2 நிர் குடியிருப்பு மனைகளும், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்.766/4ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்கள். 767/1, 767/2 நிர்களில் சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு, கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 46.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 43.75 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 324.36 அளவுள்ளதற்கு மால்.....
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3A - 166.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 769/3ஏ நிர் குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ம், 3மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்கு - சர்வே எண். 769/2 நிரில் உள்ள 4.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சர்வே எண்.769/3பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், புன்செய் சர்வே எண். 769/3ஏ நிரில் சம்பந்தப்பட்ட 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்கு, கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 57.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 53.90 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 166.95 அளவுள்ளதற்கு மால்.....
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/2, 769/3A - 4.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்கள். 769/3ஏ, 767/2 நிர்களில் சம்பந்தப்பட்டதும், சாலைகளில் மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 4 இடங்கள் முக்கோண வடிவமுடையதற்கு அடிப்பக்கம் 1.50 மீட்டர் குத்துயரம் 1.50 மீட்டர் சதுரமீட்டர் 1.125 / 4 இடங்கள் = 4.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதற்கு மால்.....
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/1 - 21.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.766/4ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 767/1 நிர் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், புன்செய் சர்வே எண். 767/1 நிரில் சம்பந்தப்பட்ட பேரூராட்சி உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுரம் 5.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 8.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 21.30 அளவுள்ளதற்கு மால்.....

2	363/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. மு. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனி ஷை பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2452/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 767/1 - 18.43 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 766/4ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், சர்வே எண். 766/4ஏ நிர் நிலமும், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.10580-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 769/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.27.0-க்கு ஏ0செ67-ல் தென்மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.09.25-க்கு ஏ0செ22.3/4 போக, பாக்கி உள்ள நிலத்திற்கு, சப்-டிவிசன்படி பட்டா எண். 14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 769/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.17.75-க்கு ஏ0செ44.1/4 அளவுள்ளது. இதுவும், ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.06.5-க்கு ஏ0செ16 அளவுள்ளது. இதுவும், ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.03.0-க்கு ஏ0செ07 அளவுள்ளது. இதுவும், ஷை சேவுகம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.10580-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.04.0-க்கு ஏ0செ10-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.00.21-க்கு ஏ0செ00.1/2 நீங்கலாக, பாக்கி ஹெக்டேர் 0.03.79-க்கு ஏ0செ09.1/2-க்கு, சப்-டிவிசன்படி பட்டா எண்.14098-ல் கண்டபடி, புன்செய் சர்வே எண். 767/3ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.03.79-க்கு ஏ0செ09.1/2 அளவுள்ளது. ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.31.04-க்கு ஏ0செ76.3/4 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், மனைப்பிரிவு இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நம்பர் 7ஜெ6ஒய்ஆர்கேஇசட்ஆர்/2025/டிசிபி நாள் 4.2.2025-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதின்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதற்கு விபரமானது, ஷை புன்செய் சர்வே எண். 767/1 நிரில் கட்டுப்பட்டதற்கு, கிழமேல் வடபுரம் 0.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.15 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 18.43 அளவுள்ளதற்கு மால்.....	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate