Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

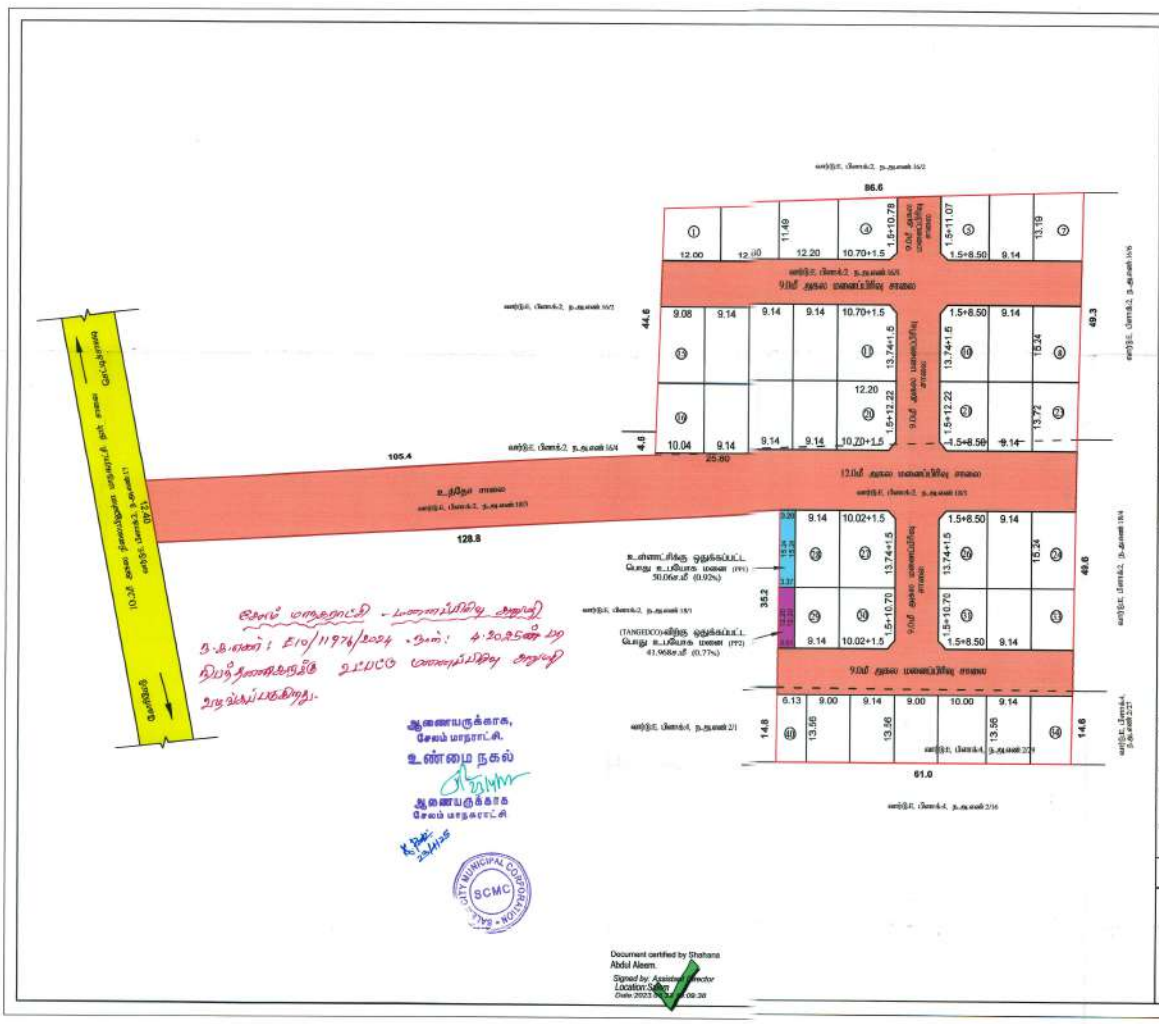
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





சேலம் மாநகராட்சி - மனைப்பிரிவு அனுமதி
ந.க.எண்: E10/11976/2024 நாள்: 4.2.2025 மற்றும்
நிபந்தனைகளின்படி உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி.
உண்மை நகல்
ஆணையருக்காக
சேலம் மாநகராட்சி

CITY MUNICIPAL CORPORATION SALEM SCMC

Document certified by Shahana Abdul Aleem.
Signed by Assistant Director
Location: Salem
Date: 2023.04.[illegible] 09:09:20

நகர் ஊரமைப்பு துணை நகரா வேலை மையப்பம்
செலவு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் சேலம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, குகையிலிருந்தம்மன்கோயில் தெருவில், வார்டு: 1, பிளாக்:2, ந.க.எண்: 1615, 1815 (பழைய ந.எண்: 1615, 1871) (ல) சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டைமண்டலம் வீராயம், வார்டு: 1, பிளாக்:4, ந.க.எண்: 2/29 அளவைப் உரிமை முடிவிற்கு மனைப்பிரிவுக்கான தொகுதி நட்ப முகமுகம் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : SLMTM/JSP/SB/1304/2023

இலவசமுகம் விண்ணப்பம் எண் : 1941/2025

வரைவு நிலை : 1:400

வரைவுக்கு அனைவரும் வி.ப.சி.ம் வழிக்க பல நிபந்தனை

அறிவு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.40 ஏக்கர் (அ) 9721.50 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 42
முன்மொழிப் மனைகள்	: 40
மனைப்பிரிவு சாலை முன்பு வழிக்கு ச.மீ.(ம.) பரப்பு: 4327.677 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிருப்பான சாலை	

மொத்த ஒதுக்கிடம் (வழமையாம் உள்ளாட்சிக்கு முன்னதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை முன்பு வழிக்கு ச.மீ.(ம.) பரப்பு: 4327.677 ச.மீ	

அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி முன்பு ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அதற்கு ஈடான வழங்கப்பட்டு வரும் மனைப்பிரிவு தொகையினை அதற்கு வழங்கிய தொகுக்கப்பட்டுள்ளது

மொத்த உபயோகம்

(TNCDBR 2019, 47(b)-ன் படி நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உள்ளாட்சிக்கு முன்னதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு (PFO) : 50.06 ச.மீ - 0.93%

(TANGEDCO)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCOக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PFO) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 41.968 ச.மீ - 0.78%

மனை பதிவுக்கு : 7.2 சி முதல் 12மீ மனைவிளை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ & 1.5மீ வடிகால் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறையி வழங்கல் துறை (ம2) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 19-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறையி வழங்கல் துறை (ம2) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (மக.4(1) துறை நாள். 08.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிதியி முப்புல். அளிக்கும் முன் இடத்தினை வகுத்துவரைபடம் நில ஆதிநி. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த நிறைக்காலம் நில ஆதிநி.ம்புல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உள்ளாட்சி நிலைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை மறித்து வழங்கப்பட்ட வங்கிகள் மற்றும் பிரிவினைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதன் என்று அறியப்பட்டதில் அல்லது மனைப்பிரிவு தொகுதிகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வாழ்வாப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாவணங்கள் தவிரவும் நகர் வாழ்வாப்பு துறையில் ஒப்புதல் தனிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவோருக்கு வட்டாவம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் வாழ்வாப்பு துறை எப்படியாவை தொகுதிமுட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொகுதிப்பட்ட ஆவணம் - பத்திரம் - பட்டா நகலுடனும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வைத்தல் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசோதித்து, செய்திக்கை வங்கி விற்பதன் மற்று நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்திவிடு உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிப்புகள் நகர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நபருடன் நிபந்தனைகளுக்கு முன் நிபந்தனைகளையை. இதனை முறை செய்ய நகர் வாழ்வாப்புத்துறை பொறுத்தமான அதிகாரம் அல்ல.
8. நிபந்தனைகள் பரிசோதனை 75 மண்டலம் வட்டம் வட்டாரம் வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பதற்கு விற்பனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு முன்னுரையில் 'C' & 'C' அளவிலான பிரிவுகள் நகர்வாழ்வாப்பு துறையால் பொது அக்கால் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக (Permanently) வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிபந்தனை மறுக்கு ஏற்படும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அகற்றுவோர் இடத்தில், செல்லும் வகையிலும் சாலைக்கும் தொடர்பு மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் மேல்நிலை பகுதிகளும் வைக்கும் வழங்கும் வகையில் அனுமதிக்க வேண்டும்.
12. உரிமை மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழுவாரைகள் நகர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மாவட்டமாகவும்) ஆணையாளரை நகர் பொறியாளர் அவர்களிடம் நகர் குறித்து தரமுள்ளதாக பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் நிதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 208/2023
PLANNING PERMISSION NO : 85/2023

உதவி இயக்குநர் நகரமை பொறு(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate