

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Thittankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/4A1, 321/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2013/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. பாண்டியம்மாள்	1. திட்டங்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/2023, 5647/2004	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1 - 170.17 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 3வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 5வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 6வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.169.71 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.171.17க்கு சதுரமீட்டர்.1699.40ம் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை		

மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 4வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், இதன் 2வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், சர்வே.321/4ஏ3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ./தூ.மா.அ.எண்.82/2022 மனைப்பிரிவிலுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.321/4ஏ3 நம்பர் நிலம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1 - 201.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.321/4ஏ2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.22.40 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.22.39 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.201.60ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1, 321/4B - 706.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு எல்.பி./டி.டி.சி.பி.எண்.370/2002 மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு எல்.பி./டி.டி.சி.பி.எண்.370/2002 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.78.40 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.78.63 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.706.68ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1, 321/4B - 739.53 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.377 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.82.05 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.82.29 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.739.53ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1, 321/4B - 576.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.363 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.79.98 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.80.17 தென்வடல் இருபக்கமும்

அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.576.58ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1, 321/4B - 584.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.377 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.81.03 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.81.22 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20க்கு சதுரமீட்டர்.584.14ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4B - 80.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
	Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.15.90 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.16க்கு சதுரமீட்டர்.80ம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1, 321/4B - 1507.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
	Plot No./மனை எண் : PARK
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு எல்.பி./டி.டி.சி.பி.எண்.370/2002 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.79.13 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.79.56 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.19.01 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.19க்கு சதுரமீட்டர்.1507.59ம் உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4A1, 321/4B - 10.125 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடக்குகள் 1.50 க்கு 1.50 / 2

எண்ணம் 9க்கு சதுரமீட்டர்.10.125ம் உள்ள காலிமனை இடமும்					
2	2014/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. பாண்டியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/2023, 5647/2004
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/4B - 80.01 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.363 நம்பர் நிலமும், அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு எல்.பி./டி.சி.பி.எண்.370/2002 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மேற்கு - உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.4.79 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.5.21 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.16 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.15.90க்கு சதுரமீட்டர்.80.01ம் உள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate