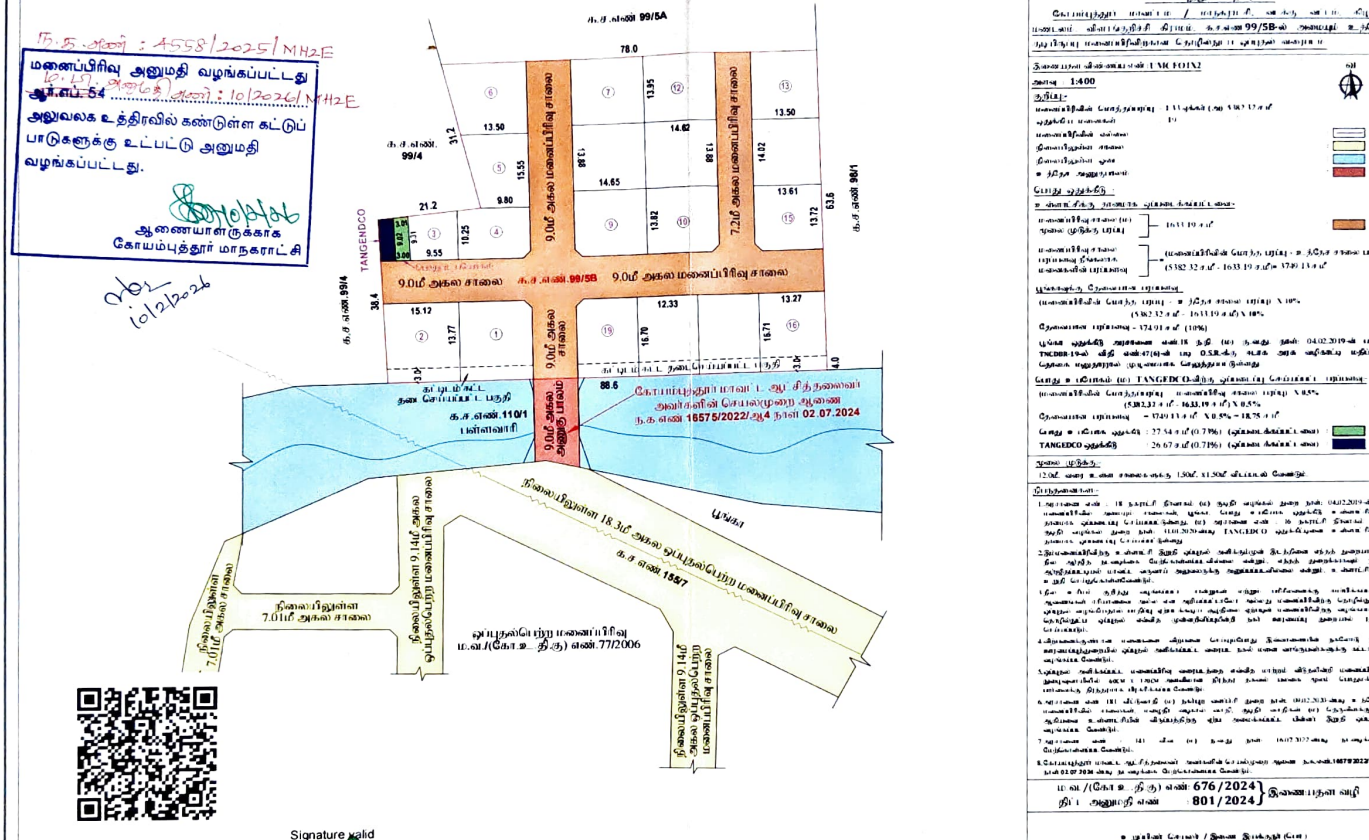
ந.க.எண் : A558/2025/MH2E

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப்.ப.54
அனுமதி எண் : 10/2026/MH2E
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

10/1/2026



Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, வார்டு எண் : 95 பட்டா
மனையில் விண்ணப்பித்த திட்டம் க.ச.எண் 99/5B-ல் அமைந்தும் உரிதாக
முழுமையாக மனைபிரிவிற்குள்ளே தெரிவிலும் புறம்போக்கு

தொலையுணர் வீச்சுகளை மூலம் LMC FOTO

அளவு 1:400

குறிப்பு:-

மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு 1.33 ஏக்கர் (அ) 5382.32 ச.மீ
புறம்போக்கு மனைகள் (ப)
மனைபிரிவின் எல்லை
தினசரிபாதை சாலை
தினசரிபாதை ஓரம்
உரிதாக அனுமதிக்கப்பட்ட

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு மாறாக்க ஒதுக்கீடுக்கான விவரம் :-

மனைபிரிவு சாலை (ம) ஓடை முடுக்கு பரப்பு — 1633.19 ச.மீ

மனைபிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக, மனையின் பரப்பளவு — (மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு - உரிதாக சாலை பரப்பு) (5382.32 ச.மீ - 1633.19 ச.மீ)= 3749.13 ச.மீ

ஒதுக்கவேண்டிய பொதுப்பயன்பாட்டு பரப்பளவு

மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு - உரிதாக சாலை பரப்பு X 10%
(5382.32 ச.மீ - 1633.19 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு - 374.91 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகரி (ம) நகரமை நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19ல் விதி எண்.47(4)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக அதற்கு மதிப்பு பணம் தொகை வழங்குவதால் முழுமையாக விலக்கு தரப்படலாம் இல்லை

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு :-

மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைபிரிவு சாலை பரப்பு X 8.5%
(5382.32 ச.மீ - 1633.19 ச.மீ) X 8.5%

தேவையான பரப்பளவு - 1749.11 ச.மீ X 8.5% = 148.75 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 27.54 ச.மீ (0.73%) (ஒதுக்கப்பட்டவை)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 26.67 ச.மீ (0.73%) (ஒதுக்கப்பட்டவை)

மூலை முடுக்கு

12.0மீ வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ, 11.50மீ மீட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :-

1. மனை எண் : 18 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 04.02.2019-அன்று மனைபிரிவில் ஏதாவது மனைகள் ஒதுக்கி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு (ம) மனை எண் : 19 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 11.01.2019-அன்று TANGEDCO துறைக்கு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கி தர வேண்டும்.

2. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாக பிரதி முழுவதும் வகிப்பதற்கும் இடத்தினை எந்த நோக்கத்துக்கும் பயன்படுத்தும் முன்னர் உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லது நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரிடமிருந்து முன்னதாக அனுமதி பெற வேண்டும். மீறி பயன்படுத்தினால் மனை ஒதுக்கீடு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை உரிதாக தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. மனை எண் : 18 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 04.02.2019-அன்று மனைபிரிவில் ஏதாவது மனைகள் ஒதுக்கி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு (ம) மனை எண் : 19 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 11.01.2019-அன்று TANGEDCO துறைக்கு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கி தர வேண்டும்.

4. மனை எண் : 18 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 04.02.2019-அன்று மனைபிரிவில் ஏதாவது மனைகள் ஒதுக்கி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு (ம) மனை எண் : 19 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 11.01.2019-அன்று TANGEDCO துறைக்கு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கி தர வேண்டும்.

5. மனை எண் : 18 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 04.02.2019-அன்று மனைபிரிவில் ஏதாவது மனைகள் ஒதுக்கி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு (ம) மனை எண் : 19 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 11.01.2019-அன்று TANGEDCO துறைக்கு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கி தர வேண்டும்.

6. மனை எண் : 18 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 04.02.2019-அன்று மனைபிரிவில் ஏதாவது மனைகள் ஒதுக்கி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு (ம) மனை எண் : 19 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 11.01.2019-அன்று TANGEDCO துறைக்கு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கி தர வேண்டும்.

7. மனை எண் : 18 நகரபி நிலவரி (ம) நகரி வழங்கி நாளை நாள் 04.02.2019-அன்று மனைபிரிவில் ஏதாவது மனைகள் ஒதுக்கி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளை பிரித்தாக்க முன்னரே பொதுமக்களுக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கி தர வேண்டும்.

8. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.16575/2022/அ4 நாள் 02.07.2024 அன்று நடைபெற்ற பேரிடர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ.அ/(கோ.உ_தி.கு) எண்: 676/2024
நிர்ப அனுமதி எண் : 801/2024

இணைப்பதன் வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Scanned with OKEN Scanner