GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kumara Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/1, 51/2A, 67/8, 67/9, 67/10A, 67/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Nar
1	3029/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. செளமி	1. சண்முகராஜன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,02,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3225/2006, 4198/2007

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8 - 18 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டம்மாள் நன்செய் , மேற்கு - தங்கவேல் நன்செய் , வடக்கு - கந்தரெட்டியார் நன்செய் , தெற்கு - ரெங்கராஜ் நன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.67/8 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.18.5க்கு செண்ட் 46 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.67/7எ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9 - 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவய ரெட்டியார் நன்செய் , மேற்கு - நடேசன் பிள்ளை நன்செய் , வடக்கு - குல்முகமது சாயபு நன்செய் , தெற்கு - ரெங்கராசு ரெட்டியார் நன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.67/9 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.17.5க்கு செண்ட் 43 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.67/6எ, 67
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10A - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 67/10B - 10 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியண்ணன் ரெட்டியார் நன்செய் , மேற்கு - மேலே கண்ட கிரைய நன்செய், வடக்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.67/10எ நன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்ட் 09ம் அதில் உள்ள கிணறு உட்பட சர்

	புறம்போக்கு , தெற்கு - பெருமாள் நாயக்கர் நன்செய்				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 51/2A - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்த ரெட்டியார் மற்றும் முருக ரெட்டியார் நன்செய் , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - முருக ரெட்டியார் நன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.51/1 நன்செய் ஏர்ஸ் 0.05.5க்கு செண்ட் 14 சர்வே எண்.51/2எ நன்செய் ஏர்ஸ் 0.04	
2	3065/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. சௌமி(முத.) சண்முகராஜன்(முக.)	1. மகிழ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அமிர்தசங்கர் அய்யா(முக.) 2. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,52,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3029/2025, 3225/2006, 4198/2007
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8 - 18 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - தங்கவேல் நஞ்சை, வடக்கு - கந்தரெட்டியார் நஞ்சை , தெற்கு - ரெங்கராஜ் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்67/8 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட்(பழைய சர்வே எ	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9 - 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவண ரெட்டியார் நஞ்சை , மேற்கு - நடேசன் பிள்ளை நஞ்சை , வடக்கு - குல்முகமது சாயபு நஞ்சை , தெற்கு - ரெங்கராசு ரெட்டியார் நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.67/9 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்ட் (பழைய சர்வே எ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10A - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 67/10B - 10 ARE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியண்ணன் ரெட்டியார் நஞ்சை , மேற்கு - மேலேகண்ட கிரையநஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால் புறம்போக்கு , தெற்கு - பெருமாள் நாயக்கர் நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்67/10ஏ நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட் அதிலுள்ள கிண
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 51/2A - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்த ரெட்டியார் மற்றும் முருக ரெட்டியார் இவர்கள் நஞ்சை , மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - முருக ரெட்டியார் நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 51/1 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட் சர்வே எண்51/2ஏ

1. மகிழ் பிராப்பர்டி 1.

3	4530/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அமிர்த சங்கர் அய்யா(முக.) 2. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.)	தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்டகுமாரமங்கலம்ஊராட்சிமன்றத
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3065/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10B, 67/8, 67/9 - 744.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam				
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 79-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 2-2உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8, 67/9 - 273.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam				
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		

	மனைகள் ,தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 79-ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1, 51/2A, 67/10A, 67/10B - 506.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1மீட்டர் அகல மழைநீர் வடிகால் ,4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,1-1 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - குமாரமங்கலம் - தேவளி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்67/10சி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A, 67/10B - 194.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 51/7பி -ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

	உள்ள நிலம் , மேற்கு - 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 1 மீட்டர் அகல மழைநீர் வடிகால் ,1மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,, தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல மழைநீர் வடிகால் ,1மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,உள்ளாட்சி உபயோக மனை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 24.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 51/7பி -ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 51/2பி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/8 - 21.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை

	அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 79-ல் உள்ள நிலம்				
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1, 51/2A, 67/10B - 56.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட் பகுதி, மேற்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - குமாரமங்கலம் - தேவளி செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 67/10சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.00 மீட்டா உள்ள தெள்வடல் அகல மழைநீர் வடிகால்	
4	7741/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 04-Nov-2025	Sale deed	1. மகிழ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அமிர்த சங்கர் அய்யா(முக.) 2. ஸ்ரீ குமரன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெகநாத்(முக.)	1. விக்னேஷ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3065/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10B - 1743.0 SQUARE FEET	
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் அவென்யூ**	
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், குளத்தூர் துணைப்பதிவு வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்	

	கிழக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைக்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	1) சர்வே எண்.67/8 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் 2)சர்வே எண் 67/9 நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்ட் 3)சர் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட் 6) சர்வே எண் 51/2ஏ நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட் ஆக கூடுதல் நஞ்சை ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண் 3எஸ்எச்டிஎன்யுடபிள்யூ7/2025/டிசிபி நாள் எண்.03/2025-2026 நாள்: 29.08.2025-ன்படி அனுமதி பெற்று "கிரீன் அவென்யூ " என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண் 3-க்கு நான்கெல்ல மனை எண் 8 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50, தென்புறம் 50, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 35, கீழ்புறம் 35 கூடுதல் சதுரடி 1750 தெ சர்வே எண் 67/10பி நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.10.0, பட்டா எண் 7495-ல் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**