Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 688/1A, 702/1B, 702/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1626/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ராம்குமார் ராஜா(முத.) சந்திரசேகர ராஜா(முக.) 2. ராஜாமணி(முத.) நாகராஜ்(முக.) நூருல்லா(முக.) ஜாபர் அலி(முக.)	1. வெள்ளலூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2000, 6147/2019, 6176/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 777.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 688/1பி காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 691 காலை பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் 2-ன் மனை பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள வெள்ளலூர் பேரூராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 777.4 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 131.0 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - அயிட்டம் 3-ன் மனை பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ன் மனை பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 131 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 1327.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 702/2பி காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 692 காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1327.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 95.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - க.ச 691 காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 95.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 214.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச எண் 702/1எ காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 214.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 256.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச எண் 702/1எ காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 256.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 417.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 417, 5 சதுர மீட்டர்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச எண் 703 காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 341.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 702/2எ காலை பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை மின் பகிர்மான இடம் மற்றும் பொது இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 341.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 104.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 702/2பி காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச எண் 703 காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 104.4 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 35.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - க.ச எண் 703 காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A, 702/1B, 702/2A - 35.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது இட ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - க.ச எண் 703 காலை பூமி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate