Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:நல்லிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/3, 5/9, 5/11, 5/12, 5/14, 5/14, 5/15, 5/16, 6/1, 6/14, 6/15, 7/1, 7/13, 7/14, 171/7A1, 171/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	317/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. ரங்கராஜன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1106/2023, 1173/2023, 4397/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/7A1 - 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.171/7எ1 பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.171/7எ1 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/7 பகுதி நிலம், டி.எஸ்.நெ.6/2 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.09 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5A, 171/7A1 - 12.25 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.171/5எ, 171/7எ1 பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.171/4 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/7எ பகுதி நிலம், டி.எஸ்.நெ.6/1 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.12.1/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.0.21.1/4 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	355/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. சுடர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2020, 317/2024, 4210/2023, 504/2021	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/7A1 - 9.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1, டி.எஸ்.நெ.6/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.171/7எ1 பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.171/7எ1 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/7 பகுதி நிலம், டி.எஸ்.நெ.6/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.09 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5A, 171/7A1 - 12.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிப்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/3, 6/1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.171/5எ,171/7எ1 பகுதி நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.171/4 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.171/7எ1 பகுதி நிலம், டி.எஸ்.நெ.6/1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.12.1/4 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.0.21.1/4 சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.4.69 சென்ட் நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	2613/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சுடர்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் நகராட்சி அதன் தற்போதைய நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5B2, 171/7A1B - 142.9 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நல்லிபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - நல்லிபாளையம் கிராம எல்லை, பூங்கா-1, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைகள், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 142.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5B2, 171/7A1B - 374.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிப்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், மேற்கு - நல்லிபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - நல்லிபாளையம் கிராம எல்லை, டி.எஸ்.நெ.5/1, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 374.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate