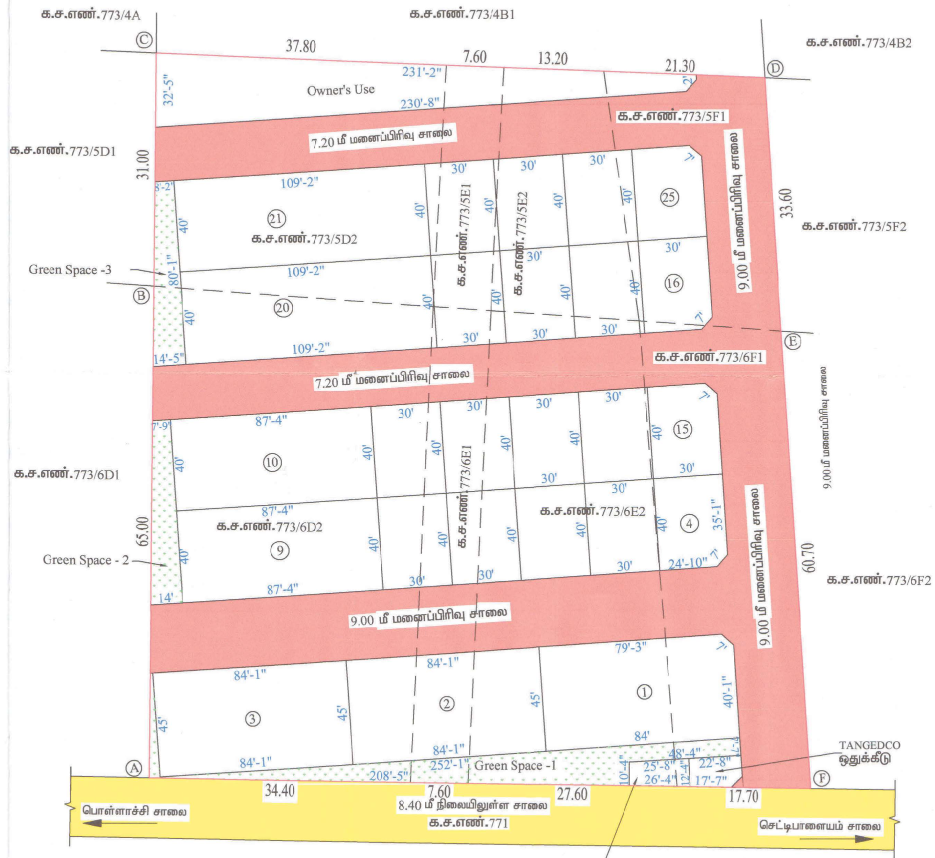

U. பாரதி
வரைவாளர் நிலை - 3

T. பரமானந்தம்
மேற்பார்வையாளர்

வரைவாளர் / உதவி வரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

ஒத்தக்கால் மண்டபம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், ஒத்தக்கால் மண்டபம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.773/5D2, 773/5E1, 773/5E2, 773/5F1, 773/6D2, 773/6E1, 773/6E2, 773/6F1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CS15L2J6 அளவு - 1 : 400

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு	-	1.9504 ஏக்கர் (அ) 7893.00 ச.மீட்டர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	25
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை - 2603.50 ச.மீட்டர்

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (7893.00 ச.மீ - 2603.50 ச.மீ) = 5289.50 ச.மீ

ii) பூங்கா ஒதுக்கீடு:

தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%

(7893.00 - 2603.50) x 10% = 528.95 ச.மீ

அரசாணை எண். 18,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019விதி 47(6) பூங்காவின் பரப்பளவு 529 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர்கள் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO - விற்கு ஒதுக்கீடு:

தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x 0.5%
- (7893.00-2603.50) x 0.5% = 26.45 ச.மீட்டர்

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு - 27.31 ச.மீட்டர் (0.516%)

TANGEDCO - விற்கு ஒதுக்கீடு -26.56 ச.மீட்டர் (0.502%)

மூலைமுடுக்கு:

12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு மூலைமுடுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ. துறை நாள். 09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடியகுடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்	: 107/2023
திட்ட அனுமதி எண்	: 118/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்
ஒத்தக்கால் மண்டபம் பேரூராட்சி அலுவலகம்
ஒத்தக்கால் மண்டபம்

செயல் அலுவலர்
ஒத்தக்கால் மண்டபம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் - 642 109