# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1 | Date / நாள்: 04-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Perambalur North (municipality) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/3A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Apr-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1404/2023 | 28-Feb-2023<br>28-Feb-2023<br>28-Feb-2023 | Sale deed | 1. சின்னபிள்ளை<br>2. மணிகண்டன் | 1. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,15,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2668/1973 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A - 18 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிரிவினை அன்னியில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகம்,<br>மேற்கு - பிரிவினை அன்னியில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகம்,<br>வடக்கு - பிரிவினை அன்னியில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகம்,<br>தெற்கு - பிரிவினை அன்னியில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி, ) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண். 150/3 ஏக்.1.80-ல், (யு.டி.ஆர் படி சப்டிவிசன் படி சர்வே. 150/3ஏ ஹெக். 0.37.50-ல்) சாரதா விலாஸ் அங்கமுத்து பிள்ளை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு, வடக்கு, இதில் ஏக்.0.90-ல், பிரிவினை அன்னியில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகம், அதாவது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஹெக்.0.18.75-க்கு, ஏக்.0.46-செண்ட் நிலம் கிரையம். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். ஷை நிலம் பட்டா எண்கள்.5746-ஆகும். ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை நிலம் ஒரு ஏர்ஸ்க்கு ரூபாய்.16, 800.00 வீதம் ஷை ஹெக்.0.18.75-க்கு மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 3, 15, 000.00. | | |
| 2 | 2049/2023 | 25-Mar-2023<br>25-Mar-2023<br>25-Mar-2023 | Sale deed | 1. சுரேஷ் | 1. கீதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,15,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1404/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality),<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A - 18 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி, ) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண். 150/3 ஏக்.1.80-ல், (யு.டி.ஆர் படி சப்டிவிசன் படி சர்வே. 150/3ஏ ஹெக். 0.37.50-ல்) சாரதா விலாஸ் அங்கமுத்து பிள்ளை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு, வடக்கு, இதில் ஏக்.0.90-ல், பிரிவினை அன்னியில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகம், அதாவது ஹெக்.0.18.75-க்கு, ஏக்.0.46-செண்ட் நிலம் கிரையம். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். ஷை நிலம் பட்டா எண்கள்.5746-ஆகும். ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை நிலம் ஒரு ஏர்ஸ்க்கு ரூபாய்.16, 800.00 வீதம் ஷை ஹெக்.0.18.75-க்கு மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 3, 15, 000.00. | | |
| 3 | 5377/2023 | 26-Jul-2023<br>26-Jul-2023<br>26-Jul-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. பெருமாள்<br>2. மருதாம்பாள்<br>3. சுஜாதா<br>4. மீனா<br>5. மகேந்திரன் | 1. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2668/1973 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A - 18 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 4 ல் 2 பாகம், மேற்கு - 4 ல் 2 பாகம், வடக்கு - 4 ல் 2 பாகம், தெற்கு - 4 ல் 2 பாகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.150/3 ஏக்.1.80-ல், யுடிஆர் படி சர்வே எண்150/3எ ஹெக்.0.37.50-ல் சாரதா விலாஸ் அங்கமுத்து பிள்ளை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு, வடக்கு, இதில் ஏக்.0.90-ல் சின்னபிள்ளை மற்றும், மணிகண்டன் என்பவர் பாகத்தை ஏற்கனவே கிரையம் செய்தது போக மீதமுள்ள எங்கள் பாகம் பொதுவில் 4 ல் 2 பாகம் அதாவது, ஏக்.0.46 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.18.75-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.5746 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 4 | 5450/2023 | 27-Jul-2023<br>27-Jul-2023<br>27-Jul-2023 | Sale deed | 1. பெருமாள்(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.)<br>2. மருதாம்பாள்(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.)<br>3. சுஜாதா(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.)<br>4. மீனா(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.)<br>5. மகேந்திரன்(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.) | 1. மேகலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2668/1973, 5377/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A - 18 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 4 ல் 2 பாகம், மேற்கு - 4 ல் 2 பாகம், வடக்கு - 4 ல் 2 பாகம், தெற்கு - 4 ல் 2 பாகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.150/3 ஏக்.1.80-ல், யுடிஆர் படி சர்வே எண்150/3எ ஹெக்.0.37.50-ல் சாரதா விலாஸ் அங்கமுத்து பிள்ளை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு, வடக்கு, இதில் ஏக்.0.90-ல் சின்னபிள்ளை மற்றும், மணிகண்டன் என்பவர் பாகத்தை ஏற்கனவே கிரையம் செய்தது போக மீதமுள்ள எங்கள் பாகம் பொதுவில் 4 ல் 2 பாகம் அதாவது, ஏக்.0.46 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.18.75-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.5746 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 5 | 5517/2023 | 28-Jul-2023<br>28-Jul-2023<br>28-Jul-2023 | Deed of Receipt | 1. கரும்பாயி | 1. பெருமாள்<br>2. மருதாம்பாள்<br>3. சுஜாதா<br>4. மீனா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 5. மகேந்திரன்<br>6. சின்னப்பிள்ளை<br>7. மணிகண்டன் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1432/1982 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A - 90.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அங்கமுத்து நிலம், மேற்கு - அங்கமுத்து நிலம், வடக்கு - அங்கமுத்து நிலம், தெற்கு - அங்கமுத்து நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வடக்கு கிராமத்தில் அ.பு.ரீ.சர்வே எண். 150/3 ஏக் 1.80ல் இதில் ஏக் 0. செண்டு 90 நிலம் மட்டும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.150/3எ ஆகும்.ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 6 | 6223/2023 | 23-Aug-2023<br>23-Aug-2023<br>23-Aug-2023 | Sale deed | 1. கீதா | 1. மேகலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2049/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A - 18 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 4 ல் 2 பாகம் , மேற்கு - 4 ல் 2 பாகம் , வடக்கு - 4 ல் 2 பாகம் , தெற்கு - 4 ல் 2 பாகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி, ) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண். 150/3 ஏக்.1.80-ல், (யு.டி.ஆர் படி சப்டிவிசன் படி சர்வே. 150/3ஏ ஹெக். 0.37.50-ல்) சாரதா விலாஸ் அங்கமுத்து பிள்ளை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு, வடக்கு, இதில் ஏக்.0.90-ல், பிரிவினை அன்னியில் பொதுவில் நான்கில் இரண்டு பாகம், அதாவது ஹெக்.0.18.75-க்கு, ஏக்.0.46-செண்ட் நிலம். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் பட்டா எண்கள்.5746-ஆகும். ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 7 | 5293/2024 | 02-Jul-2024<br>02-Jul-2024<br>02-Jul-2024 | Sale deed | 1. மேகலா | 1. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 19,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 19,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5450/2023, 6223/2023 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 13570 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. | | | | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இவ்வாவணத்திற்கு பெரம்பலூர் மாவட்டப்பதிவாளர்(தணிக்கை) அவர்களின் உள்தணிக்கை ஜூலை-2024 மாத காலாண்டு தணிக்கை இனம்-4க்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.13570/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2230/- ஆக கூடுதல் ரூ.15800/- வசூல் செய்ய வேண்டும். இவ்வாவணத்திற்க்கான உள்தணிக்கை அறிக்கை ஜூலை 2024 மாதம் இனம்4 ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.13570/- குறைவுப்பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2230/- ஆக கூடுதல் ரூ.15, 800/- இழப்பு 27.12.2024 அன்று ஈடுச்செய்யப்பட்டது. இரசீது எண்.15197/2024 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A - 66.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.151-நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.150/2-நிலம், வடக்கு - கலியன்-1, மருதமுத்து-2 இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - எனது மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.150/3 ஏக்.1.80-ல், யுடிஆர் படி சர்வே எண்150/3எ ஹெக்.0.37.50-ல் சர்வே எண்.151-நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.150/2-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, எனது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு, கலியன்-1, மருதமுத்து-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 355.66 தென்வடல் ஜாதியடி 2 அளவுள்ள ஏக்.01.63-செண்டுக்கு ஹெக்.0.00.66-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.5746 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 8 | 7362/2024 | 10-Sep-2024<br>10-Sep-2024<br>10-Sep-2024 | Gift deed | 1. மேகலா | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களுடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் (வடக்கு) பெரம்பலூர் நகராட்சியின் தற்போது உள்ள ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5450/2023, 6223/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 727.17 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - கீழ்காணும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.150/2-நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு தெற்கு, கீழ்காணும் பொது உபயோக இடம் (எ) மின்சார வாரியத்திற்கும் உரிய இடம் (பி) மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும், மனைகள் இவைகள் | பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.150/3 ஏக்.1.80-ல், யுடிஆர் படி சர்வே எண்150/3எ ஹெக்.0.37.50-ல் ஏற்கனவே சுரேஷ் என்பவருக்கு ஏக்.01.63-செண்டுக்கு ஹெக்.0.00.66-ஏர்ஸ் நிலம் விற்பனை செய்தது போகமீதமுள்ள ஏக்.0.91.37-செண்டுக்கு ஹெக்.0.36.84-ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனைப்பிரிவு சாலை-1 சர்வே எண்.150/2-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கீழ்காணும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு தெற்கு, கீழ்காணும் பொது உபயோக இடம் (எ) மின்சார வாரியத்திற்கும் உரிய இடம் (பி) மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும், மனைகள் இவைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 79.7 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் அளவுள்ள 727.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேலான சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்ளடவும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 342.23 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4க்கும் , 6.78 மீ அகலமுள்ள புல்வெளி (ம) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 இவைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும், மனைகள், மேற்கண்ட9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, இடம் (பி), மற்றும் கீழ்கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 , வடக்கு - சர்வே எண்.150/3எ2-நிலம், தெற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-2 சர்வே எண்.150/3எ2-நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையும், மனைகள், மேற்கண்ட9.10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, இடம் (பி), மற்றும் கீழ்கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் கிழக்கு, 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4க்கும் , 6.78 மீ அகலமுள்ள புல்வெளி (ம) 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5 இவைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி 33 மீட்டர் அளவுள்ள 342.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடலான சாலையும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 134.14 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - பொதுஇடத்திற்கும், (எ), (பி) மற்றும் மனைகள் இவைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.150/3பி1எ1-நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-3 பொதுஇடத்திற்கும், (எ), (பி) மற்றும் மனைகள் இவைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.150/3பி1எ1-நிலத்திற்கும் வடக்கு, 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் மேற்கு, இதில் முக்கோண வடிவில் 134.14 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை, |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 136.76 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.151-நிலம் , மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல்வெளி இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-4 மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் தெற்கு, புல்வெளி இடத்திற்கும் வடக்கு, 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.151-நிலத்திற்கும் |

| | | |
|---|---|---|
| | | மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 19.48 தென்புரம் 18.21 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள 136.76 கிழமேலான சாலையும் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 81.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.151-நிலம் , மேற்கு - மேற்படி 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - புல்வெளி இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.150/3பி1எ1-நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-5 புல்வெளி இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.151-நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.150/3பி1எ1-நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 17.45 தென்புரம் 14.56 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.45 மீட்டர் மேல்புரம் 1.70 மீட்டர் அளவுள்ள 81.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேலான சாலையும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 109.12 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.151-நிலம் , மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - 7.20மீ அகல சாலை-4, தெற்கு - 7.20மீ அகல சாலை-4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 7.20மீ அகல சாலை-4க்கும் தெற்கு, 7.20மீ அகல சாலை-5க்கும் வடக்கு, 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.151-நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 18.21 மீட்டர் தென்புரம் 17.45 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 6.78 மீட்டர் அளவுள்ள 109.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி, |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 49.62 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - இபி இடம், வடக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - 7.20 மீஅகல சாலை-3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஇடம் 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும் தெற்கு, 7.20 மீஅகல சாலை-3க்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இபி இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 6.09 மீட்டர் தென்புரம் 6.78 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 9.72 மீட்டர் கீழ்புரம் 6.70 மீட்டர் அளவுள்ள 49.62 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட பொதுஇடமும் (எ), |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 43.18 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - பொதுஇடம் (எ), வடக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - 7.20 மீஅகல சாலை-3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இபி இடம் 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும் தெற்கு, 7.20 மீஅகல சாலை-3க்கும் வடக்கு, 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் மேற்கு, பொதுஇடத்திற்கும் (எ) கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 10.67 மீட்டர் தென்புரம் 12.50 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 6.70 மீட்டர் கீழ்புரம் 1.22 மீட்டர் அளவுள்ள 43.18 சதுரமீட்டர் பரப்பு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கொண்ட (பி), பொதுஇடம், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.150/3எ1 ஹெக்.0.36.84 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.5746-ல் உள்ளது, ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 9 | 972/2025 | 06-Feb-2025<br>06-Feb-2025<br>06-Feb-2025 | Sale deed | 1. மேகலா | 1. தமிழரசி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5450/2023, 6223/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 1344.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.150/3ஏ2-நிலம், தெற்கு - 9.10 மீ அகல கிழமேலான சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், "ராஜராஜன் கார்டன்" முதல் குறுக்கு தெரு எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே எண்.150/3 ஏக்.1.80-ல், யுடிஆர் படி சர்வே எண்150/3எ ஹெக்.0.37.50-ல் ஏற்கனவே சுரேஷ் என்பவருக்கு ஏக்.01.63-செண்டுக்கு ஹெக்.0.00.66-ஏர்ஸ் நிலம் விற்பனை செய்தது போகமீதமுள்ள ஏக்.0.91.37-செண்டுக்கு ஹெக்.0.36.84-ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மனை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை விவரம் மனை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.150/3எ2-நிலத்திற்கும் தெற்கு, 9.10 மீ அகல கிழமேலான சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 45 கீழ்புரம் 44.6 அளவுள்ள 1344 சதுரடிக்கு 124.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.5-உள்ள காலிமனை மட்டும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.150/3எ1 ஹெக்.0.36.84 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.5746-ல் உள்ளது, ஷை மனை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ராஜராஜன் கார்டன் முதல்குறுக்கு தெருவில் உள்ளது. | | |
| 10 | 1617/2025 | 27-Feb-2025<br>27-Feb-2025<br>27-Feb-2025 | Sale deed | 1. மேகலா | 1. ஜெயலெட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,71,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,71,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6223/2023 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/3A1 - 1328.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality) | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.150/3ஏ2 நிலம், தெற்கு - 9.10 மீ அகல கிழமேலான சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், "ராஜராஜன் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே எண்.150/3 ஏக்.1.80-ல், யுடிஆர் படி சர்வே எண்150/3எ ஹெக்.0.37.50-ல் ஏற்கனவே சுரேஷ் என்பவருக்கு ஏக்.01.63-செண்டுக்கு ஹெக்.0.00.66-ஏர்ஸ் நிலம் விற்பனை செய்தது போகமீதமுள்ள ஏக்.0.91.37-செண்டுக்கு ஹெக்.0.36.84-ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மனை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை விவரம் மனை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.3-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.150/3எ2-நிலத்திற்கும் தெற்கு, 9.10 மீ அகல கிழமேலான சாலை வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 44.6 கீழ்புரம் 44 அளவுள்ள 1328 சதுரடிக்கு 123.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.4-உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.150/3எ1 ஹெக்.0.36.84 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.5746-ல் உள்ளது, ஷை மனை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ராஜராஜன் கார்டன் முதல்குறுக்கு தெருவில் உள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate