இராசிபுரம் நகராட்சியின் 24.01.2024–ஆம் தேதியன்று நடைபெற்ற அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கையின் தீர்மானம் எண். 529–இன் உண்மை நகல்.

இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண். 19, காட்டூர் ரோடு, வார்டு – B, பிளாக் – 10, நகர புல எண். 38/29 மற்றும் 39/30–இல் மனுதாரர் திருமதி T. கலைச்செல்வி, திரு D. ரமேஷ் மற்றும் திரு D. வினோத், கதவு எண். 27/19, பாரதி நகர், இராசிபுரம் என்பவருக்கு 2.1344 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில் 28 குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட எண். SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO/06/2024 நாள் 02.01.2024–இல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகள், சாலைகள், மின்விளக்கு வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. பாதாள சாக்கடை வசதி செய்ய ரூ. 630000/– சலான் எண். 053/01/1/23–24/0005104 நாள் 18.01.2024–லிலும், குடிநீர் வசதி செய்ய ரூ. 120000/– சலான் எண். 053/01/1/23–24/0005105 நாள் 18.01.2024–லிலும் செலுத்தியுள்ளார்கள். மேலும், மனுதாரர் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய இதரக் கட்டணம் ரூ. 65338/– சலான் எண். 053/01/1/23–24/0005103 நாள் 18.01.2024–இல் செலுத்தியுள்ளார். மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தானப்பத்திர ஆவண எண். 8441/2023 நாள் 15.12.2023–இன்படி சாலை பயன்பாட்டிற்காக 2569.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை மடக்கு 10.13 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் சாலை பரப்பளவு 2579.68 சதுர மீட்டர் இடமும், பொது உபயோகத்திற்காக 56.27 சதுர மீட்டர் இடமும் ஆணையாளர் பெயரில் தானமாக பதிவு செய்து, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்கள் மூலம் நகராட்சியில் சமர்ப்பித்துள்ளதை பின்னேற்ப்பு ஒப்புதல் பெறுவதற்கும், மேற்க்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறுவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :

அரசாணை (நிலை) எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். 12843/22/டிபி2 நாள் 20.10.2022 சுற்றறிக்கையின்படியும், மேற்க்கண்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தானப்பத்திரத்தின்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்துக்களை இந்நகராட்சி பராமரிப்பிற்கு ஏற்க, தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்ததை இம்மன்றம் பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம் மற்றும் மேற்க்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(216/22/எப்1)

தீர்மானம் எண். 529

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

ஒம்/– முனைவர் இரா. கவிதா சங்கர்,
நகர் மன்றத் தலைவர்.

/ உண்மை நகல் /

ஆணையாளர்
இராசிபுரம் நகராட்சி.

24.01.24.

இராசிபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு. இரா.சேகர்,பி.இ.

ந.க.எண். 216/2024/எப்1 நாள்.24.01.2024

*****

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – இராசிபுரம் நகராட்சி – வார்டு –19, காட்டூர் ரோடு– சர்வே வார்டு –B, பிளாக் – 10, நகர புல எண். 38/29 மற்றும் 39/30– 2.1344 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 04.01.2024.
2. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ROC.NO.NKL/CYPZCF5C/19296/ 2024 TC, நாள். 02.01.2024.
3. நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பு நாள் 11.01.2024 மற்றும் 12.01.2024.
4. தானப்பத்திர எண். 8441/2023 நாள்.15.12.2023.
5. இந்நகராட்சியில் மனுதாரர் செலுத்தப்பட்ட தொகை மொத்தம் ரூ.8,15,338/–செலான் எண்:053/01/1/23–24/0005103,053/01/1/23–24/0005104 மற்றும் 053/01/1/23–24/0005105, நாள்.18.01.2024.
6. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண். 529, நாள் 24.01.2024.

ஆணை :

இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு –19, காட்டூர் ரோடு, சர்வே வார்டு–B, பிளாக்10, டவுன் சர்வே எண். 38/29,மற்றும் 39/30-யில் 2.1344 ஏக்கர் (8637.62. சதுரமீ) பரப்புள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (28 குடியிருப்பு மனைகள்) அனுமதி வழங்கக்கோரி பார்வை–1 இல் கண்டுள்ளபடி மனுதாரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை–2 இல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல், அவர்களின் மனைபிரிவு வரைபட எண். SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO/08/2024 நாள்.02.01.2024 இல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகளான தார் சாலைகள், தெரு விளக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளது என பார்வை 3 இல் கண்டுள்ளபடி நகராட்சி பொறியாளர் பிரிவு மூலம் ஆய்வு செய்யப்பட்டு குறிப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தானப்பத்திர எண். 8441/2023 நாள். 15.12.2023 –ன்படி ஆணையாளர் பெயரில் தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 இல் கண்டுள்ளபடி பாதாள சாக்கடை அமைப்பதற்கு ரூ.6,30,000, சலான் எண்.053/01/1/23–24/0005104 நாள்.18.01.2024, குடிநீர் வசதி செய்வதற்கு ரூ.1,20,000/– சலான் எண்.053/01/1/23–24/0005105 நாள்.18.01.2024 மற்றும் இதர கட்டணம் ரூ.65,338/– சலான் எண்.053/01/1/23–24/0005103 நாள்.18.01.2024 ஆக மொத்தம் ரூ.8,15,338/– ஆகிய உரிய கட்டணம்

மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார். பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக 2579.68 சதுர மீட்டர் இடமும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக 56.27 சதுர மீட்டர் இடமும் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டதை பின்னேற்பும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர்மன்றம் பார்வை 6--இல் கண்டுள்ளபடி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 2– இல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர்மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க நகர் மன்ற தீர்மான எண்.529, நாள்.24.01.2024 இல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2–இல் கண்ட உத்தரவில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
இராசிபுரம் நகராட்சி.

24/1/24

இணைப்பு; ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர் ;
திருமதி. டி. கலைச்செல்வி, திரு.டி.ரமேஷ் மற்றும் திரு. டி. வினோத்,
27/19,பாரதி நகர், சுவாமி சிவானந்தா சாலை,
இராசிபுரம் –637 408.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இராசிபுரம்.
3. தமிழ்நிலம் இணையதளத்தில் பதிவு செய்வதற்காக வட்டாட்சியர், நாமக்கல் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.
4. நகர்சார் ஆய்வர், இராசிபுரம் (சாலைகள் மற்றும் நகராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்தை உட்பிரிவு செய்ய உத்தவிடப்படுகிறது.)
5. வருவாய் ஆய்வர், இராசிபுரம் நகராட்சி, (புதிய காலிமனை வரி விதிப்பிற்க்காக மேல் நடவடிக்கைக்கு).
6. The Chairman, Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,No.1A.CMDA Tower II,1ST Floor.Gandhi Irwin Bridge Road. Egmore, Chennai-600 008.