Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:அங்கராங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/4B2, 192/1A2A, 192/1A2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 24-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2442/2008	18-Aug-2008 18-Aug-2008 18-Aug-2008	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்தியவாணி 2. உமாசங்கரி 3. எஸ். பாஸ்கர் 4. சுமதி 5. சித்ரா	1. டி. ராஜேந்திரன்	302, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/ 1987, 3968/ 1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.45 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம், அங்கராங்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 184/4B2, 192/1A2A, 192/1A2B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 184/4பி2 உறக் 0.04.0 ஏக் 0.10 சென்ட் நிலம் இதுவும், பு ச எண் 192/1எ2எ உறக் 0.07.0 ஏக் 0.17 சென்ட் உள்ள நிலம் இதுவும், பு ச எண் 192/1எ2பி உறக் 0.11.0 ஏக் 0.27 சென்ட் நிலத்தில் பொன்னுசாமி உடையார் பாகம் 0.09 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள 0.18 சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் மொத்த நிலம் ஏக் 0.45 சென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.45 சென்ட் நிலம் மட்டும்		

	நிலத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள்,கீழ்முட்கூர் செல்லும் ரோடுக்கு கிழக்கு, முனிவேல் உடையார் நிலத்திற்கு மேற்கு, பொன்னுசாமி உடையார் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, சம்பத் ஆச்சாரி நிலத்திற்கு தெற்கு					
2	149/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த இராஜேந்திரன்	1. ரே ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2442/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4B2 - 10.0 சென்ட்; 192/1A2A - 17.0 சென்ட்; 192/1A2B1 - 18.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிவேல் உடையார் நிலம், மேற்கு - கீழ்முட்டுக்கூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சம்பத் ஆச்சாரி நிலம், தெற்கு - லேட்.பொன்னுசாமி உடையார் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "20.அங்கராங்குப்பம்" கிராம புன்செய் சர்வே எண்.184/4பி2 ஹெக்டேர் 0.04.0-க்கு தீர்வை ரூ.0.15 காசு. இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் உள்ள நிலம் முழுவதும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.192/1ஏ2ஏ ஹெக்டேர் 0.07.0 -க்கு தீர்வை ரூ.0.27 காசு.இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 சென்ட் உள்ள நிலம் முழுவதும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.192/1ஏ2பி1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.192/1ஏ2பி ஆகும்) ஹெக்டேர் 0.07.5-க்கு தீர்வை ரூ.0.30 காசு. இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 சென்ட் உள்ள நிலம் முழுவதும், இதுவும், ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் மொத்தம் ஏக்கர் 0.45 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி விவரம்:- கீழ்முட்டுக்கூர் செல்லும் ரோடுற்கு கிழக்கு, முனிவேல் உடையார் நிலத்திற்கு மேற்கு, லேட்.பொன்னுசாமி உடையார் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, சம்பத் ஆச்சாரி நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.45 சென்ட் இதற்கு ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் மட்டும்		
3	1980/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரே.ரமேஷ்	1. வெங்கடேசன் 2. பாலாஜி 3. சங்கர் 4. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4B2 - 10.0 சென்ட்; 192/1A2A - 17.0 சென்ட்; 192/1A2B1 - 18.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனிவேல் உடையார் நிலம், மேற்கு - கீழ்முட்டுக்கூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சம்பத் ஆச்சாரி நிலம், தெற்கு - லேட்.பொன்னுசாமி உடையார் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "20.அங்கராங்குப்பம்" கிராம புன்செய் சர்வே எண்.184/4பி2 ஹெக்டேர் 0.04.0-க்கு தீர்வை ரூ.0.15 காசு. இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் உள்ள நிலம் முழுவதும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.192/1ஏ2ஏ ஹெக்டேர் 0.07.0 -க்கு தீர்வை ரூ.0.27 காசு.இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 சென்ட் உள்ள நிலம் முழுவதும், இதுவும், மேற்படி		

				கிராம புன்செய் சர்வே எண்.192/1ஏ2பி1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.192/1ஏ2பி ஆகும்) ஹெக்டேர் 0.07.5-க்கு தீர்வை ரூ.0.30 காசு. இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் உள்ள நிலம் முழுவதும், இதுவும், ஆக மேற்கண்ட அயிட்டங்களின் மொத்தம் ஏக்கர் 0.45 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி விவரம்:- கீழ்முட்டுக்கூர் செல்லும் ரோடுற்கு கிழக்கு, முனிவேல் உடையார் நிலத்திற்கு மேற்கு, லேட்.பொன்னுசாமி உடையார் வகையரா நிலத்திற்கு வடக்கு, சம்பத் ஆச்சாரி நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.45 செண்ட் இதற்கு ஹெக்டேர் 0.18.5 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் மட்டும்		
4	168/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. பாலாஜி 3. சங்கர் 4. சங்கீதா	1. தமிழகஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான அங்கராங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தின் பிரதிநிதியான அங்கராங்குப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இவரைத் தொடர்ந்து இப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A2A - 159.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.192/1பி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - சர்வேஎண்.192/1ஏ2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வேஎண்.192/1ஏ2பி1 மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.192/1ஏ2ஏ இதில் அமைந்துள்ள சாலை 1-ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 21.55 மீ, தென்புரம் 22.02 மீ வடக்கு தெற்கு இருபுரம் 7.20 மீ ஆக 156.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலையானது சர்வேஎண்.192/1ஏ2ஏ-ல் அடங்கியுள்ளது, இதற்கு 2-மூலை முடக்கு மேல் 2.25 மீ பரப்பளவு சேர்ந்து மொத்த 159 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/4B2 - 13.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.184/4பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - கீழ்முட்டுக்கூர் செல்லும் வழி , வடக்கு - சர்வேஎண்.181, தெற்கு - சர்வேஎண்.184/4பி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகள்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A2B1 - 13.5 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.192/1ஏ2பி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.192/1ஏ1-ல் அமைந்துள்ளநிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - சர்வேஎண்.192/1ஏ2பி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்.192/3ஏ					
5	3139/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. பாலாஜி 3. சங்கர் 4. சங்கீதா	1. வேலூர் மாவட்டம் கீ.வ.குப்பம் வட்டம் அங்கராங்குப்பம் கிராமத்தில் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவரும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A2A - 198.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம்					
				Plot No./மனை எண் : 5Part, 6 Part, 7 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்கள்.5 பகுதி,6 பகுதி, 7 பகுதி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைஎண்.4, தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1A2B1 - 306.9 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்கராங்குப்பம்					
				Plot No./மனை எண் : 10 Part, 11Part, 12 Part, 8Part, 9Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்கள்.8 பகுதி, 9 பகுதி, 10 பகுதி, 11 பகுதி, 12பகுதி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல சாலை , வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீசாலை , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate