Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/2pt, 77/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2275/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ் ஏஎம்ஜ பிரோப்பர்டீஸ்(முத.) அப்துல் ரஹ்மான்(முக.) 2. ஷாஜகான்(முத.) அபுதாஹீர்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் சென்னை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5870/2022, 5871/2022, 7802/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 94.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21 நெ காலை மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.32/1 ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,டி.எஸ்.நெ.32/3,டி.எஸ்.நெ.32/4ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.14 நெ காலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.32/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 94.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு இடமும் பின்னும்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 599.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1ல் உள்ள 1.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சாலை எண்.4ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு மற்றும் டி.எஸ்.நெ 32/1 ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.32/3 நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 599 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு இடமும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 273.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.32/1ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.32/1 ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.13 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.14 நெ காலைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 273.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு இடமும் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 475.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.32/1 ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு மற்றும் டி.எஸ்.நெ.32/3 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.32/4ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.32/1 ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மாநகராட்சி பொது உபயோகம் 1 காலியிடம், டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 11, டி.எஸ்.நெ.32/3 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.32/4ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.12 நெ காலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.32/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 475.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடு இடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2, 77/1 - 602.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.33/1 நெ காலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.33/2 மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 602.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு இடமும் பின்னும்

	டி.எஸ்.நெ.33/4 நெ காலைகள், மாநகராட்சி பொது உபயோகம் 1 காலியிடம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.33/3 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.32/4ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.32/3					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2, 77/1 - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்கள்.1 முதல் 5 வரையுள்ள சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்குகளின் அளவு 9.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு அளவும் பின்னும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 23.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.33/4 நெ காலை, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 11, தெற்கு - சாலை எண்.5ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 23.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மாநகராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் பின்னும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Sakthi Nagar Extn			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1 - 23.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.33/4 நெ காலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.31/1ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மாநகராட்சிக்கு பொது உபயோகம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 23.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்து ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2101.1 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் இடம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய டி.எஸ்.எல்.ஆர்.படி வார்டு எண்.ஏஜ சிங்காநல்லூர் பிளாக் எண்.14 டவுன் சர்வே எண்கள்.32/1, 32/3, 32/4 மற்றும் 33/3 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
2	15578/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தியாகு()	1. ஏக்நாத் 2. குண்டுமணி குப்புசாமி ஜான்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,32,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2019, 35/, 9284/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621, 622/2, 77, 79 - 462.66 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Ramanis coconut grove	
		Plot No./மனை எண் : 106
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 621 மற்றும் டி எஸ் எண் 77 ல் தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - சாரதா மற்றும் கௌரிசுப்பராவ் பூமி, வடக்கு - கச 622 நெகாலை சிங்கை நகர் லேஅவுட், தெற்கு - கச 623 நெகாலையில் கிழமேல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 622/2 மற்றும் டிஎஸ் எண், 79 ல் ஏ 4.02 இதில் ஏ 2.42 விஸ்தீரண பூமியும் மற்றும் கச 621 டிஎஸ் எண், 77 ல் ஏ. 5.78 இதில் ஏ. 0.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் அதிலுள்ள கிணறும். க்ச 621 ல் ஏ 5.78 ல் 0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு 3.27 ஏக்கர் இதில் 2.95 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரமணீஸ் கோகனட் க்ரோ அபார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அபார்ட்மெண்ட் வகையறாவும் (பில்டிங் ப்ளான் தேதி 25.10.2011 பிஏ நெம்பர் 478/11எம்ஹெச்2 (கிழக்கு) மற்றும் பி எல் நெம்பர் 383/11/எம்ஹெச் 2 படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது, ப்ளாட் எண், 106 (டவர் 2)ல் கட்டப்பட்டுள்ள 1081 சதுரடியில் பிரிபடாத 462.66 சதுரடி முதல் மாடியில் உள்ள கட்டிவகையறாவும் கார் பார்க்கிங்கும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate