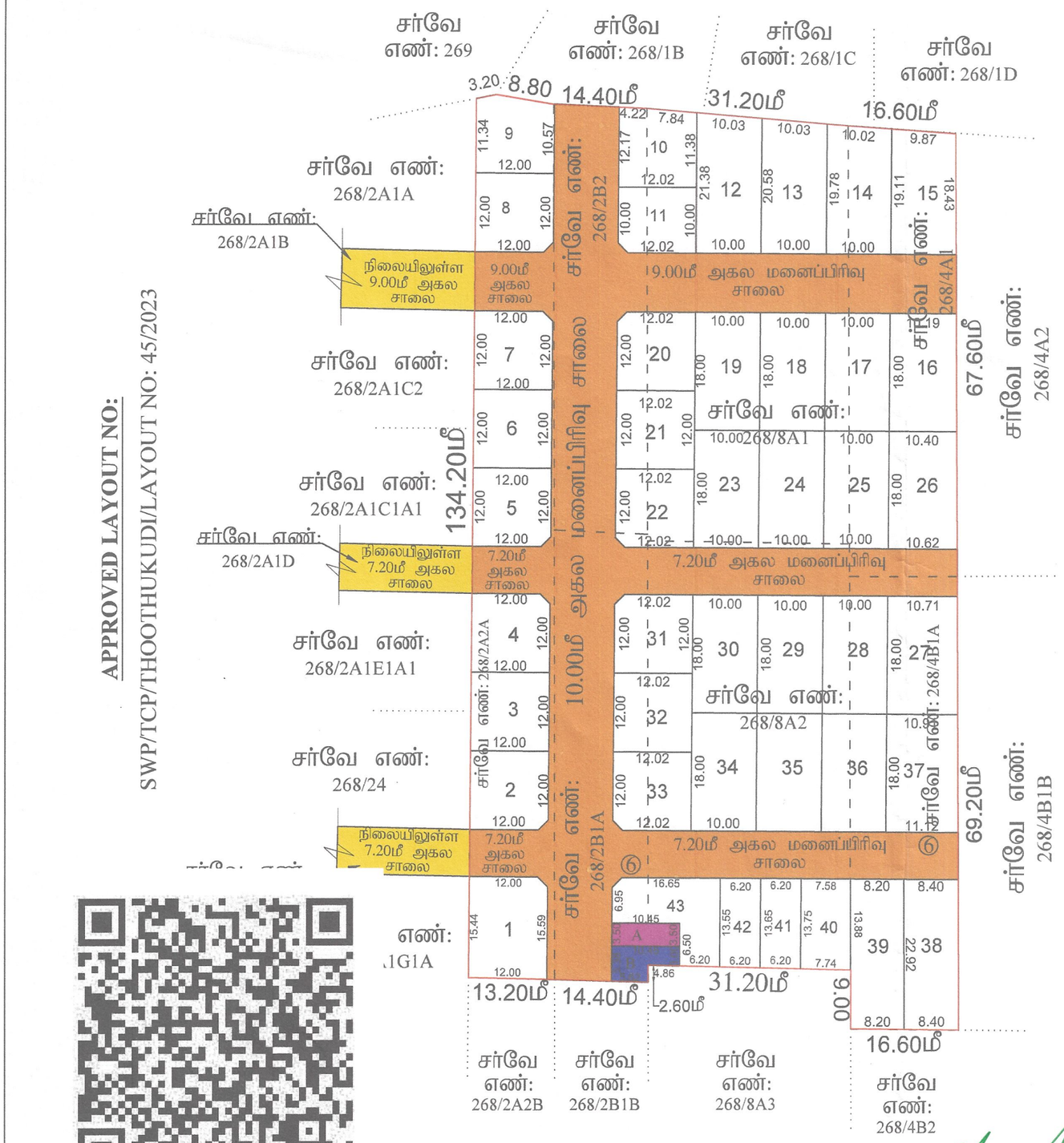
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 268/2A2A, 268/2B2, 268/2B1A, 268/8A1, 268/8A2, 268/4A1, 268/4B1A -ல் அமையும் மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : ZD9J5S15/THOOTHUKUDI/TCP/2025
அளவு திட்டம் : 1:400

வ



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2026.02.27 20:56:24

முவித்யா சங்கரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வகை - III நிலை-III

குறிப்பு:

மனையின் மொத்த பரப்பு	= 9923.00 ச.மீ.(2 ஏக்கர் 45 சென்ட்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	= 2861.00 ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	= 7062.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள்	= 63
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	= 43

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கும், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனையிடத்தின் சாலை நீங்கலாக 10.0%, O.S.R பரப்பிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு இணையான தொகை அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்குகள் உட்பட)		:	2861.00 ச.மீ.
உள்ளாட்சி	- PP-1	:	36.56 ச.மீ. (0.52%)
மின்சார வாரியம்	- PP-2	:	44.88 ச.மீ. (0.64%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) இணையதள பதிவு எண். ZD9J5S15/THOOTHUKUDI/TCP/2025 -ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:180/2025

27.2.26

ஆணையாளர்
திருச்செந்தூர் நகராட்சி
திருச்செந்தூர் - 628215

27/02/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி