Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Radhapuram	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:Radhapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 696/1B1, 696/2A2B, 696/2B1, 696/2B4, 696/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	413/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Sale deed	1. ப மு ராஜசேகர் 2. முத்துக்குமார்	1. ப.மு.பராசக்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/3A2 - 22 ARE, 80.0 SQUARE METRE; 696/3B - 5 ARE, 55.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் -696/3பி மீதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் -696/3ஏ1 மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் -697/7ஏ2நிலமும், சர்வே எண் -697/7ஏ3 நிலமும், தெற்கு - சர்வே எண் -696/1ஏ1நிலமும், ஜோசப் சமாதானம் நிலமும், சர்வே எண் -696/3பி மீதி நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் -696/3ஏ2 ஹெக் 0.22.80-க்கு சமமான செண்டு 56.32-ம் சர்வே எண் -696/3பி ஹெக் 0.68.00-ல் வடமேல் மூலையடைய செண்டு 13.68-ம் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடைக்கின்ற நிலம் செண்டு 70-க்கு சமமான ஹெக் 0.28.35 பூராவும். ரீசர்வேக்கு முன் சர்வே எண் -696/3-ல் இருந்தது.	
2	148/2025	13-Jan-2025	Gift deed	1. ராஜசேகர் 2. முத்துக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

	13-Jan-2025 13-Jan-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/2A2B - 204.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2மானது, மேற்கு - சர்வே எண் 696/2ஏ2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 696/2ஏ2ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 692 நிலமும், நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலையுமானது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/2ஏ2பி நம்பரில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 20.40 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 20.40 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 204 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1B1, 696/2B1, 696/3B1 - 1867.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3, 6ம், சர்வே எண்கள் 696/1பி2, 696/2பி2, 696/2பி3 நிலங்களும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம், சர்வே எண்கள் 696/2ஏ2ஏ, 696/1ஏ2, 696/3ஏ2 நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 696/3பி2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 692 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/2பி1, 696/1பி1 மற்றும் 696/3பி1 நம்பர்களில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 185.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 187.66 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1867.30 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1B1, 696/3B1 - 793.67 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 439 நிலமுமானது, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/3பி1 மற்றும் சர்வே எண் 696/1பி1 நம்பர்களில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 90.41 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 85.96 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் சாய்வாக 10.06 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 793.67 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1B1 - 145.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 439 நிலமுமானது, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/1பி1 நம்பரில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 18.46 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 13.96 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் சாய்வாக 10.06 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 145.89 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/3B1 - 135.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலமுமானது., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 697 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு

		எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/3பி1 நம்பரில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 15 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 15 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 135 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/3B1 - 626.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலமுமானது., மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம், சர்வே எண் 696/3பி2 நிலமுமானது, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/3பி1 நம்பரில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 87.16 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 87 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 626.97 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -6.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/2B4, 696/3B1 - 533.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் ஏ மற்றும் பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 439 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/1பி1 மற்றும் சர்வே எண் 696/2பி4 நம்பர்களில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 81.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 66.98 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 533.95 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -7.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/3B1 - 780.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 439 நிலமுமானது, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் 6ம், வடக்கு - சர்வே எண் 697 நிலம், தெற்கு - மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/3பி1 நம்பரில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 30.22 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 11.50 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 37.44 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 41.86 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 780.90 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள பூங்காக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1B1, 696/2B4 - 50.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 439 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/1பி1 மற்றும் சர்வே எண் 696/2பி4 நம்பர்களில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 7.13 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 14.25 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 15.94 அளவுள்ளதற்கு 50.98 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ள முக்கோண வடிவ நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை பூராவும்.		
3	149/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. ராஜசேகர் 2. முத்துக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1B1 - 41.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 439 நிலமுமானது, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 696/1பி1, 696/2ஏ2பி, 696/2பி1, 696/2பி4 மற்றும் 696/3பி1 நம்பரில் மொத்த பரப்பு 12014.00 சதுரமீட்டர் (2 ஏக்கர் 97 செண்டு) உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண்.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2024/திசிபி நாள் -07.01.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/1பி1 நம்பரில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9.60 மீட்டர், கிழமேல் தெற்கு பக்கம் 7.13 மீட்டர், தென்வடல் மேற்கு பக்கம் 5 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 5.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 41.83 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை பூராவும்.		
4	2457/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. முத்துக்குமார்	1. ரூபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2935/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/1B1A - 139.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவுமானது, மேற்கு - 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், இராதாபுரம் கிராமம், இராதாபுரம் ஊராட்சி, இராதாபுரம் அற்புதம் நகர் குடியிருப்பு அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 696/1பி நம்பரில் 0.51.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 27 செண்டு (தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 696/1பி1ஏ நம்பரில் 0.40.96 ஹெக்டேரும், சர்வே எண் 696/1பி1பி நம்பரில் 0.00.42 ஹெக்டேரும்), சர்வே எண் 696/2பி நம்பரில் 0.34.50 ஹெக்டேருக்கு சமமான 85.22 செண்டு (தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 696/2பி1 நம்பரில் 0.08.20 ஹெக்டேரும், சர்வே எண் 696/2பி4 நம்பரில் 0.06.06 ஹெக்டேரும்), சர்வே எண் 696/3பி நம்பரில் 0.68.00 ஹெக்டேருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 68 செண்டு (தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 696/3பி1ஏ நம்பரில் 0.54.66 ஹெக்டேரும், சர்வே எண் 696/3பி1பி நம்பரில் 0.07.84 ஹெக்டேரும்), சர்வே எண் 696/2ஏ2 நம்பரில் 0.20.60		

		ஹெக்டேருக்கு சமமான 50.88 செண்டு (தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 696/2ஏ2பி நம்பரில் 0.02.03 ஹெக்டேரும்) சேர்ந்து 1.20.14 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 97 செண்டு (12014 சதுரமீட்டர்) நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி என்ஓ.டிஎஸ்யூஎம்பிஜி9எம்/2025/திசிபி நாள் - 25.01.2025 உத்திரவின்படி அங்கீகாரம் பெற்றும் இராதாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் அனுமதி எண் 1/2025-2026 மூலமும் அனுமதி பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண் 696/1பி1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவுக்கு 3.44 செண்டுக்கு சமமான 139.45 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுரம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 15.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 15.24 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்ட 139.45 சதுரமீட்டர் மனையாகும். 2. இராதாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தான ஆவண எண் 148/2025 மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஆவணம் மூலம் மேற்படி சர்வே எண்கள் 696/1பி1ஏ, 696/1பி1பி, 696/2பி1, 696/2பி4, 696/3பி1ஏ, 696/3பி1பி, 696/2ஏ2பி நம்பர்களில் செல்லும் பாதைகளில் புழங்கி கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate