Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

நகல்

சித்தாலபாக்கம் ஊராட்சி, தாமஸ் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/35/9/21/7/706

நாள் : 09-12-2024 10:49

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Ram Maharaj

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9840887746

தொகை செலுத்திய வகை : வரைவோலை

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
684057	கட்டணம்	கட்டிட திட்ட ஒப்புதல் (கட்டிட திட்ட ஒப்புதல்)	BUILDING PLAN APPROVAL. PLOT NO 1 TO 18 SITHALAPAKKAM VILLAGE DD NO 011448 AXIS BANK	754,160
			மொத்தம்	**754,160**

ருபாய்(₹) : ஏழு லட்சத்து ஐம்பத்து நான்கு ஆயிரத்து நூற்றி அறுபது மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
சித்தாலபாக்கம் ஊராட்சி.

9/12/24

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
சித்தாலபாக்கம் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 131.

முன்னிலை : **S. ரவி**

க.ஊ.எண் : 111/2024/2025 நாள் : 07/12/2024 ~~20~~

மு.மு.எண் : L.NO. 0253/2024
PPD NO. 261/2024

பொருள் : கட்டட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி சித்தாலப்பாக்கம் ஊராட்சி சித்தாலப்பாக்கம் கிராமம் தெரு/ரோடு,
புல எண் 81B & 81C
மனைஎண் PLOT NO. 1 முதல் 18 வரை ஆகியவற்றில்
~~கட்டடம்~~ / மனை உட்பிரிவு / ~~சுற்றுச்சுவர்~~ / ~~கிணறு~~ முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி S. ராம் மகாராஜ் அவர்களின்
மனுநாள் 07-12-2024

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி S. ராம் மகாராஜ் என்பவருக்கு சித்தாலப்பாக்கம் ஊராட்சி சித்தாலப்பாக்கம் கிராமம் நகர் .... தெரு புல எண் 81B & 81C மனை எண் 1 முதல் 18 வரை சித்தாலப்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் ~~கட்டடம்~~ / ~~சுற்றுசுவர்~~ / ~~கிணறு~~ / கழிப்பிடம்/ குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 07-12-2025 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.7,54,160/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்தி ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து நூற்றி அறுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்............ நாள்............ மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ............ (ரூபாய்............ மட்டும்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற் பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

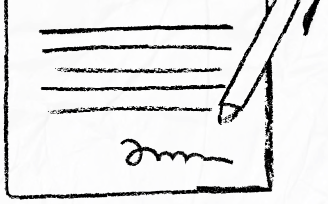
7/12/24

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 131.

தலைவர்
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு/திருமதி S. Ram Maharaj
No. 66/69, 3A, New ry
Sree shaa Apartments, 2nd
Avenue, Indira Nagar, Adayar.
Chennai - 600020.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

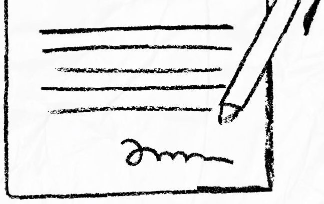
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate