

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

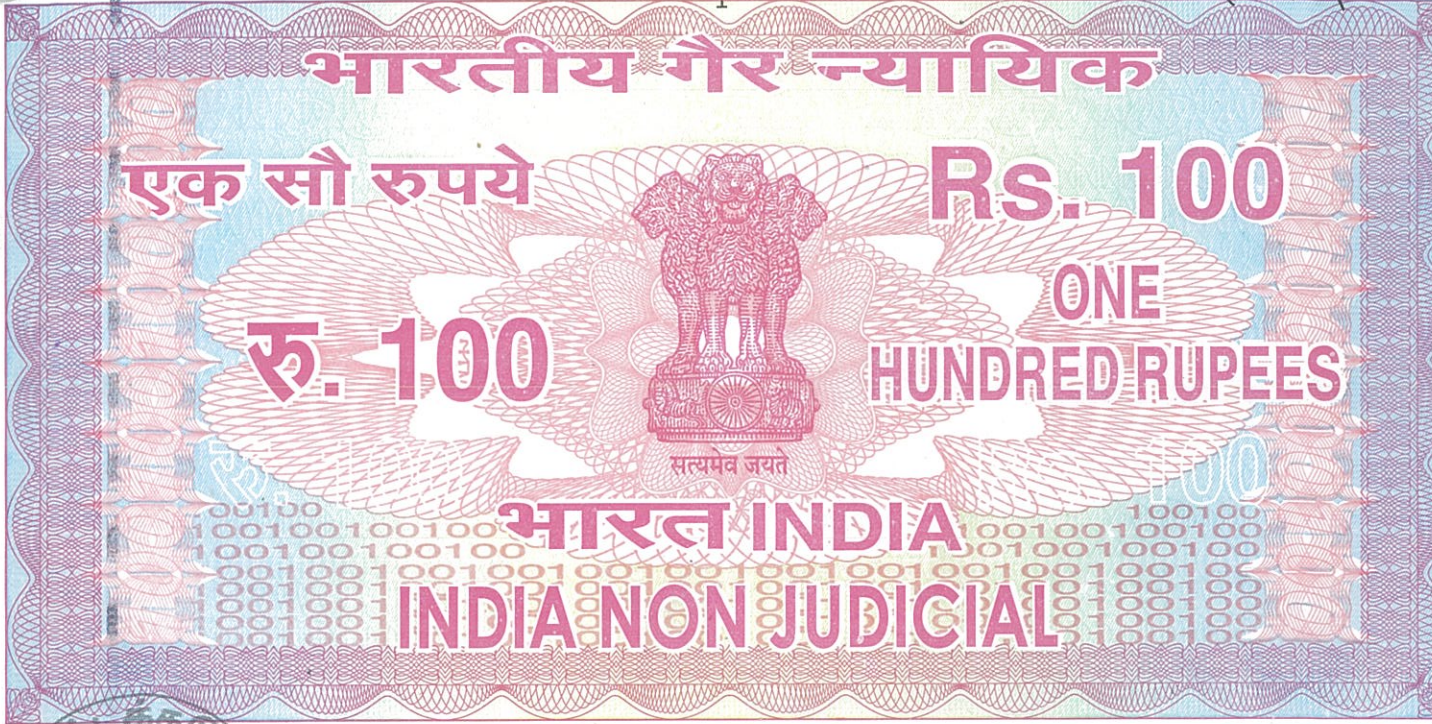
+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



6016/2024



தமிழ்நாடு சர்க்கார் TAMILNADU

27 APR 2024

MOORTHY

DC 148600

A. PARTHIBAN
STAMP VENDOR

L.C.No.1374/B2/CH(S) /
No.3/1, Mahalakshmi Nagar Main
Karambakkam, Chennai - 600
Ph : 044 - 48588992 / 984108

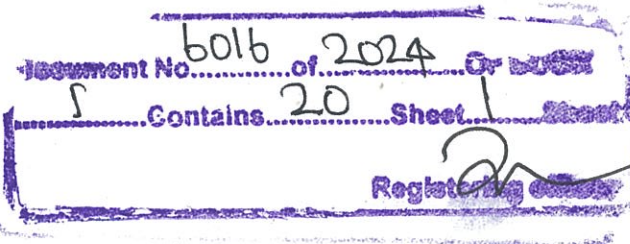
GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT Chennai ON THIS

30TH DAY OF APRIL 2024 BY;

S.MOORTHY, S/o. Sermapandi, (Aadhaar No. 7320-1747-6552) aged about 57 years, residing at No.3, Manali Saravana Nagar, Mangadu, Kancheepuram- 600125 hereinafter called the "**PRINCIPAL**", which term wherever the context so permits or requires shall mean and include its legal heirs, successors, executors, administrators, legal representatives, and assigns, of the **OTHER PART**.

S.G.V



Vish.M.Jani

DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE AND NOMINATE

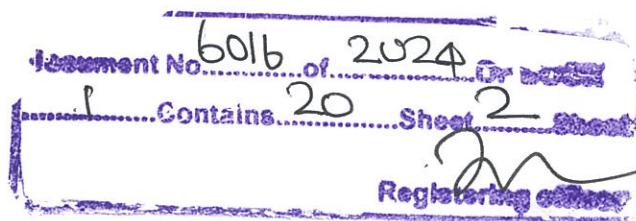
MR.VIVEK.M.JAIN, S/O. MR.Mangalchand Jain (Aadhar No.8760-3266-7509) (PAN-APFPJ5920C) aged about 30 Years, residing at . "Osian Heights,76, Basin Bridge Road, Washermanpet, Chennai-600021 Hereinafter called the **True and Lawful Power of Attorney** to do the following acts and deeds regarding the Schedule mentioned property.

WHEREAS THE PROPERTY admeasuring **1 Acres 45 cents** , comprised in **Survey No.53/3**, bearing **Patta No.3215**, **1 Acre 17 Cents**, comprised in Old **Survey No.53/4** and present **Survey No.53/4B Patta No.3217** and **1 Acre 36 Cents**, comprised in **Survey No.52/3**, Patta bearing **No.3350**, **1 Acre 54 Cents**, comprised in **Survey No.52/2** and bearing **Patta No.3293** **1 Acre 0 Cents**, comprised in **Survey No.52/6** , Patta bearing **No.3224** and **1 Acre 25 Cents**, comprised in Old Survey No.54/1, and present **Survey No.54/1C1** total as per **Patta bearing No.3223** total admeasuring **7 acres 77 Cents** situated at Melakondaiyur Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District. they got the property , under the Sale deed dated **30.04.2024**, registered as **Document No - 6007** Of **2024**, in the office of the Sub-Registrar, Tiruvallur Joint-1 since then The PRINCIPAL, has become the sole and absolute owner of the SCHEDULE MENTIONED

The PRINCIPAL does hereby appoint/nominate **MR.VIVEK.M.JAIN, S/O. MR.Mangalchand Jain** aged about 30 Years, residing at Osian Heights,76,Basin Bridge Road, Washermanpet, Chennai-600021 On his behalf, by this power of Attorney to do the following acts and deeds with regard to the Schedule mentioned Property.

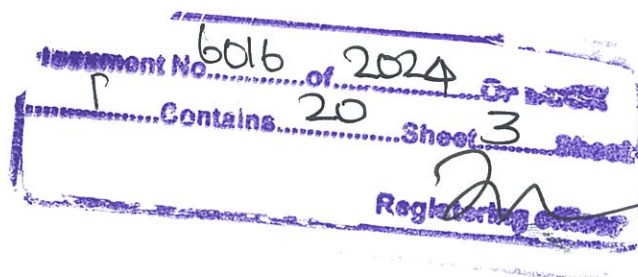
S. C. U

Vivek M. Jain



1. To enter into agreement for any of the transactions herein and receive sale consideration . To execute rectification deed and other related deed which is essential for sale transaction. to apply and obtain the necessary approvals from competent authorities like CMDA ,DTCP and sub-division approval other related authorities and get No Objection Certificate from the concerned departments.
- 2.To deliver possession of SCHEDULE MENTIONED PROPERTY to the Purchaser or Purchasers as the case may be either in whole or parts or as individual sites or as Apartments.
- 3.To represent, appear and act in all Courts, Civil, Revenue or Criminal whether Original or Appellate before any Municipal authority, Central or State Government District Board or any other authority and to make representations regarding the same orally or in writing, relating to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.
- 4.Sign and verify Plaints, written Statements, Affidavits, Petitions, Memorandum of Appeals or criminal complaints and claims relating to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY and to defend any actions, civil or criminal that may be initiated against the PRINCIPAL.
- 5.To compromise, compound, withdraw and to confess judgements or refer to arbitration, any proceedings in Court or before any Government officer or Authority and to execute and receive any decree for money or other dealings relating to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.
- 6.To represent before the Land Tribunal or any Department of the State Government or Central Government or any other Authority for the purpose of filling an appeal, review or revision and to sign Memorandum Appeals, Revisions, Review, representation and to engage any Advocate(s) or any other Competent Person(s).
- 7.To evict tenant(S) if need arises.

S.G. U



Vish. M. Jani



8.To pay all kinds of taxes in respect of the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY in the name of PRINCIPAL.

9.To maintain and render proper accounts, concerning the affairs of the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY to the PRINCIPAL.

10.To appear before Income Tax Authorized to obtain I.T clearance either for NOC or sale or Lease etc., in respect of SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.

11.No consideration has been received for executing this General power of Attorney.

12.The PRINCIPAL, hereby, declare that all acts, deeds and things Lawfully done by the said ATTORNEY shall be constructed as acts, deeds and things done by the PRINCIPAL himself, by virtue of the Powers hereby given.

SCHEDULE OF PROPERTY

Whereas the property admeasuring **1 Acres 45 cents** ,comprised in **Survey No.53/3**, bearing **Patta No.3215**, **1 Acre 17 Cents**, comprised in Old **Survey No.53/4** and present **Survey No.53/4B Patta No.3217** and **1 Acre 36 Cents**, comprised in **Survey No.52/3**, Patta bearing **No.3350**, **1 Acre 54 Cents**, comprised in **Survey No.52/2** and bearing **Patta No.3293** **1 Acre 0 Cents**, comprised in **Survey No.52/6** , Patta bearing **No.3224** and **1 Acre 25 Cents**, comprised in Old Survey No.54/1, and present **Survey No.54/1C1 total** as **per Patta bearing No.3223 total admeasuring 7 acres 77 Cents** Situated in Melakondaiyaar Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District Joint-I. Situated within the Registration District of Thiruvallur and Sub Registration District of Thiruvallur Joint-I.

S. G. U

Document No. 6016 of 2024 Contains 20 Sheet 4

Registering officer

Vishu M. Iani

The market value of Schedule Property at **Rs.3,10,80,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs Eighty Thousand only)**

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND POWER AGENT HAVE SIGNED IN THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF

S. G. U

PRINCIPAL

Vish. M. Jais

AGENT

WITNESSES:-

1. *Prakash S. Dawy*
LIC Seevan Bhinfa Nagar
Block No. 32/3125 Anna Nagar West
Chennai - 600 101.
2. *P. R. R. R. BHARATH KRISHNAN*
80 C Amelhaan
1023 Si Gray homes
Bennurachetali Rk - 56



V. Anusha
Drafted By:-

DR. V. ANUSHA, M.A., M.L., Ph.D.,
ADVOCATE
Enroll.No:3123/2010
#7/160, Kanishkaa Nivas, Sri Ambal Nagar
Kovur, Chennai-600128 Ph-9087504007



3(1)A STATEMENT

Survey No	In Acre	Value
53/3	145 Cents	58,00,000
53/4B	117 cents	46,80,000
52/3	136 cents	54,40,000
52/2	154 cents	61,60,000
52/6	100 cents	40,00,000
54/1C1	125cents	50,00,000
TOTAL	777 CENTS	3,10,80,000

S. G. S. U

V. M. J.

Assessment No. 6016 of 2024
Contains 20 Sheet 6
Registering office

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declarant) (நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த அவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. K. D.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

V. M. D.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Assessment No. 6016 of 2024
Contains 20 Sheet 7
Registering Officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3223

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சம்பக் லால் ஜெயின்

மகன்

கல்பேஷ் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1C1	0 - 51.00	1.58	--	--	--	--	2023/0103/01/347972- -1659/1421 ----- 08-08-2023
		0 - 51.00	1.58					

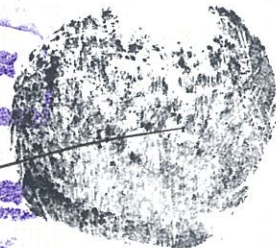
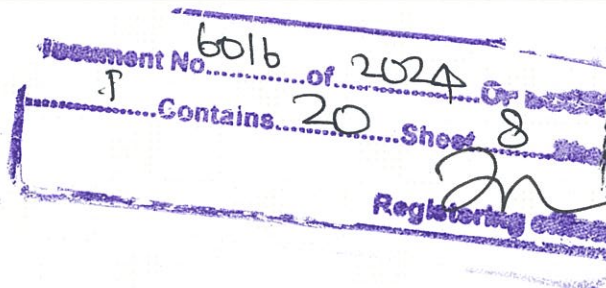
குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/045/03223/40500 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-04-2024 அன்று 05:22:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S.சு.ப

V. M. S.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3224

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிர்தாரி சிங்

மகன்

மகாவீர் சிங்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	6	0 - 40.50	1.62	--	--	--	--	2023/0103/01/347982- -- ----- 08-08-2023
		0 - 40.50	1.62					

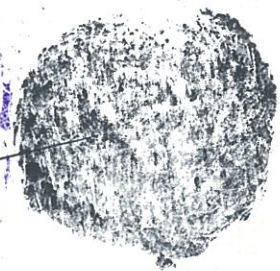
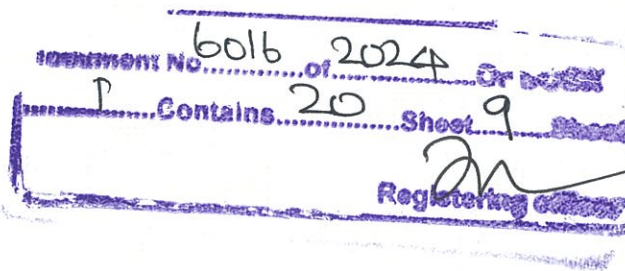
குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/045/03224/40511 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-04-2024 அன்று 05:21:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. G. P

V. M. L.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3348

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Gautamlal

மகன்

Ronak

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	2	0 - 62.50	1.93	--	--	--	--	2024/0103/01/379669- -- ----- 06-03-2024
		0 - 62.50	1.93					

குறிப்பு :

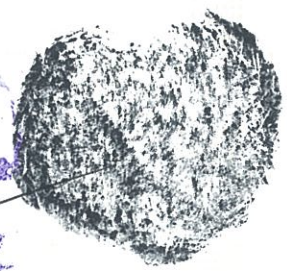


- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/045/03348/40558 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-04-2024 அன்று 07:05:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S.சி.பு

Vishu M. Law

Document No. 6016 of 2024
P... Contains 20 Sheet 10
Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3350

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Futar Mal

மகன்

Mahendra Kumar

புலஎண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	3	0 - 55.00	1.70	--	--	--	--	2024/0103/01/379698- ----- 06-03-2024
		0 - 55.00	1.70					

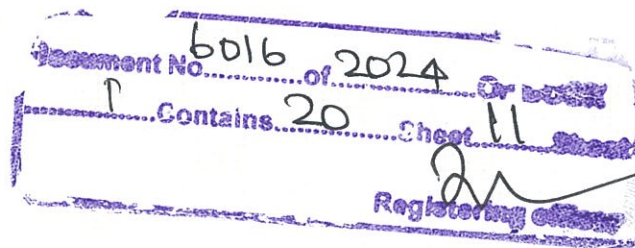
குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/045/03350/40571 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 27-04-2024 அன்று 05:17:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. செ.ப

V. M. Law





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மா வட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3217

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பியூடர் மால்

மகன்

மகேந்திர குமார்

புள்ளி	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	4B	0 - 47.25	1.46	--	--	--	--	2023/0103/01/344494- -2023/01/07/000608SD ----- 19-07-2023
		0 - 47.25	1.46					

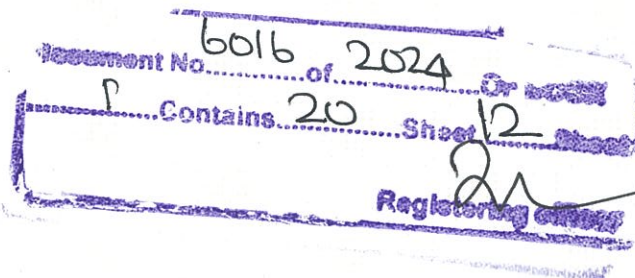
குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/045/03217/40543 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 2. இத் தகவல்கள் 27-04-2024 அன்று 05:15:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. A. P.

V. M. J.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மா வட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3215

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மான்மால்ஜி ஜெயின்

மகன்

அசோக் குமார்

புலஎண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	3	0 - 59.00	1.83	--	--	--	--	2023/0103/01/344428- ----- 19-07-2023
		0 - 59.00	1.83					

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து

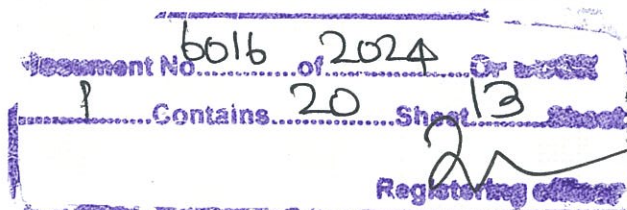
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 01/07/045/03215/40521 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 27-04-2024 அன்று 05:14:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Anil

V. M. Jan



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. முர்த்தி residing at No.3, Manali Saravan Nagar, Mangadu, Kancheepuram- 600125, MADAPURAM, KANCHEEPURAM, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 6025.

Sub Registrar: Tiruvallur Joint 1
Date: 30/04/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tiruvallur Joint 1 and fee of ₹ 3,12,410/- paid at 01:39 PM on the 30/04/2024 by

Left Thumb



S.G.V
9381067106

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



S.G.V

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1229850448a3f905fc4c3bb57a012a898eddb4 (Details from UIDAI : Moorthy Sermapandi S/O: Sermapandi, 06-02-1967, xxxxxxxx6552)



Document No. 6016 of 2024
P Contains 20 Sheet 14 Sheet
Registering officer

Class admitted by Left thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1955360098eb266d3c430fbc31cd4f5708f749 (Details from UIDAI : Vivek M Jain S/O: Mangal Chand, 1992, xxxxxxxx7509)	
---	--	---

30th day of April 2024


Lakshminarayanan R
Sub Registrar
Tiruvallur Joint 1

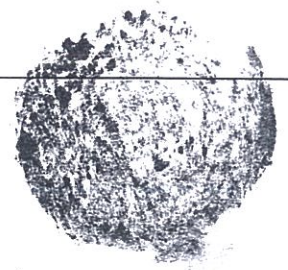
Registered as Number R/Tiruvallur Joint 1/Book-1/6016/2024.

Date: 30/04/2024
Tiruvallur Joint 1




Lakshminarayanan R
Sub Registrar
Tiruvallur Joint 1

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney



Document No. 6016 of 2024
P Contains 20 Sheet 15
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



மூர்த்தி சேர்மபாண்டி

Moorthy Sermapandi

தந்தை : சேர்மபாண்டி

Father : Sermapandi

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1967

ஆண்பால் / Male



7320 1747 6552

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O: சேர்மபாண்டி, எண் 3, 1 வது

தெரு, மணலி சரவணா நகர்,

மாங்காடு, காஞ்சிபுரம், மாங்காடு,

தமிழ் நாடு, 600122

Address:

S/O: Sermapandi, NO 3, 1ST

STREET, MANALI SARAVANA

NAGAR, MANGADU,

Kancheepuram, Mangadu, Tamil

Nadu, 600122

7320 1747 6552



1800 300 1947



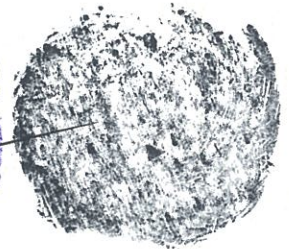
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

S.C.P

Document No. 6016 of 2024 Or 1002
Contains 20 Sheet 16
Registering officer





S. G. S.

Document No. 6016 of 2024
Contains 20 Sheet 17
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

விவேக் ஜெயின்

Vivek Jain

பிறந்த நாள் / DOB : 24/08/1992

ஆண்பால் / Male



8760 3266 7509

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



முகவரி

S/O மங்கன் சந்த், 76, சின் ப்ரிட்ஜ் ரோடு

ஓசியன் ஏசாஹிஷ்சென்ஸ்.

ஒடிசாப்லப்யூஏஎஸ்ஏசாஹிஷ்சென்ஸ்.

வாஷேர்மன்பெட், வாஷேர்மன்பெட், சென்னை

தமிழ் நாடு, 600021

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Mangal Chand, 76, BASIN
BRIDGE ROAD, OSIAN

HEIGHTS,

OLDWASHERMENPET,

Washermanpet, Washermanpet,

Chennai, Tamil Nadu, 600021

8760 3266 7509



1947
1800 300 1947



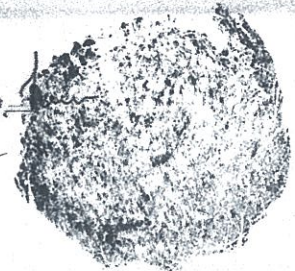
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Document No. 6016 of 2024
Contains 20 Sheet 18
Registering Officer

Vivek M. Jain




 இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
 வாக்காளர் அடையாள அட்டை
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 XCX0755884




வாக்காளர் பெயர் : பிரகாஷ் தவே
 Elector's Name : Prakash Davay
 தந்தை பெயர் : வெங்கடேச தவே
 Father's Name : Venkatesh Davay
 பாலினம் / Sex : ஆண் / Male
 பிறந்த தேதி / Date of Birth: 09/11/1964

XCX0755884

முகவரி: 22-2/-
 கிழக்கு மெயின் ரோடு
 அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு
 சென்னை - 600101

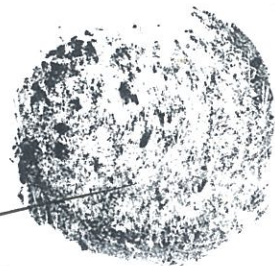
Address: 22-2/-
 East Main Road
 Anna Nagar West Extn
 Chennai - 600101

நாள் / Date: 12/11/2010
 வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்
 கையொப்ப முத்திரை
 008 - அம்பத்தூர்
 சட்டமன்ற தொகுதி
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 008 - Ambattur
 Assembly Constituency

முகவரியில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் வாக்காளர்
 பட்டியலில் புதிய முகவரியில் உங்கள் பெயரை
 சேர்ப்பதற்கான உரிய முகவரித் தகவலை
 உள்ளடக்கிய அட்டையை பெறலாம்
 In case of change of address, mention this card
 No. in the relevant form for including your name
 in the roll at the changed address and to obtain
 the card with same number. 234/ 702

Prakash S. Davay

Document No. 6016 of 2024
 Contains 20 Sheet 19
 Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 0000/00974/29075

To
பரத்திகிருஷ்ணன்
Bharathkrishnan
Ramachandran,
No 23 flat no s1 eskey homes,
Thanthai periyar nagar 3 cross street,
Near amma kovil,
Kumanachavadi,
VTC: Poonamallee,
PO: Poonamallee,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600056,
Mobile: 8608972206

Signature valid

Digital Signature
UIDAI AUTHORITY
Date: 2023-11-15 15:30:12
Cert: 192023



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5588 2860 6227

VID : 9116 5950 5131 5113

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Aadhaar no. issued: 30/11/2013



பரத்திகிருஷ்ணன்
Bharathkrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/11/1998
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கப்படும் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆகியவைகள் XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5588 2860 6227

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்கேனரில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீட்டர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



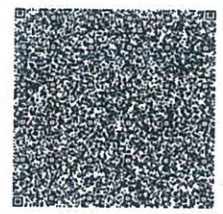
முகவரி:
ராமசந்திரன், நோ 23 பிளாட் நோ ஸ்க
எஸ்கய் ஹோம்ஸ், தந்தை பெரியார் நகர் 3
கிராஸ் ஸ்ட்ரீட், நேஅர் அம்மா கோவில்,
கும்மாச்சாவிடி, பூனாமல்லே, பூனாமல்லே,
திருவள்ளூர்,
தமிழ்நாடு - 600056

DOB: 17/11/1998

Gender: MALE

Address:

Ramachandran, No 23 flat no s1 eskey homes, Thanthai periyar nagar 3 cross street, Near amma kovil, Kumanachavadi, Poonamallee, PO: Poonamallee, DIST: Tiruvallur,



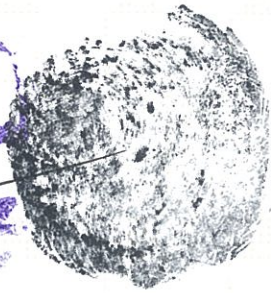
5588 2860 6227

VID : 9116 5950 5131 5113

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

6016 of 2024
Contains 20
Shoe 20

Document No. 6016 of 2024
Contains 20
Shoe 20
Registering



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate