

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore Joint I	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Ward 8	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/1, 123/2, 123/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 09-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6761/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சித்ரா மகாலட்சுமி	1. எஸ் உதயகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4541/2009		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123 - 2154.67 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Gowly Brown Road Main				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 6464 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள ஏ சி சி கட்டிடமும் சகிதம்		
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுசிங் யூனிட் சயிட், மேற்கு - நரசிம்மஅய்யர் வீடு, வடக்கு - அயிட்டம் 2, தெற்கு - சேட் லுனிதாராம் வீடு						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123 - 2176.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Gowly Brown Road Main						
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுசிங் யூனிட் சயிட், மேற்கு - நரசிம்மஅய்யர் வீடு, வடக்கு - கௌலிபிரவுன் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 6528 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் அதிலுள்ள ஏசி சி கட்டிடமும் சகிதம்		
2	6988/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 15-Sep-2022	Sale deed	1. சித்ரா மகாலட்சுமி(முத.) எஸ் உதய்குமார்(முக.) 2. சுஜாதா 3. வர்ணா(முத.) சுஜாதா(இ.க.) 4. செந்தில்குமார் 5. வி சாந்தி 6. ஆர் விஜயப்ரியா 7. ஆர் சாந்தா 8. ஆர் உமாமகேஸ்வரி 9. வி உஷா 10. எஸ் உதய்குமார்	1. கமல் சியால்.எம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2083/1973, 2084/1973, 4220/2009, 4541/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Gowly Brown Road Main New Door No./புதிய கதவு எண்: 121 Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுசிங் யூனிட் சயிட், மேற்கு - நரசிம்மஅய்யர் வீடு, வடக்கு - அயிட்டம் 2, தெற்கு - சேட் லுனிதாராம் வீடு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 123 - 6464.0 SQUARE FEET		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Gowly Brown Road Main New Door No./புதிய கதவு எண்: 122 Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுசிங் யூனிட் சயிட், மேற்கு - நரசிம்மஅய்யர் வீடு, வடக்கு - கௌலிபிரவுன் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 1				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 123 - 2176.0 SQUARE FEET		
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 6528 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் அதிலுள்ள ஏசி சி கட்டிடமும் சகிதம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 6528 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் அதிலுள்ள ஏசி சி கட்டிடமும் சகிதம்		
3	7009/2022	16-Sep-2022	Deposit Of Title	1. கமல் சியால்.எம்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-

	16-Sep-2022	Deeds		அவிநாசி ரோடு கிளை	
	16-Sep-2022				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		Rs. 5,00,00,000/-		6988/2022	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123 - 6464.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Gowly Brown Road Main			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 6464 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள ஏ சி சி கட்டிடமும் சகிதம்		
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுசிங் யூனிட் சயிட், மேற்கு - நரசிம்மஅய்யர் வீடு, வடக்கு - அயிட்டம் 2, தெற்கு - சேட் லுனிதாராம் வீடு					
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123 - 2176.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 8, Gowly Brown Road Main			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 6528 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் அதிலுள்ள ஏ சி சி கட்டிடமும் சகிதம்		
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுசிங் யூனிட் சயிட், மேற்கு - நரசிம்மஅய்யர் வீடு, வடக்கு - கௌலிபிரவுன் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 1					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate