



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ayan Kangarakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 325/3, 325/4, 326/3, 326/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1290/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. காத்தலிங்கம்	1. 1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35-வது பிரிவின் படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக் கோட்டை வட்டம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கங்கரக் கோட்டை ஊராட்சிக்காக மேற்படி தலைவர் வெம்பக்கோட்டை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12422/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 326/3, 326/4 - 685.33 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Kangarakottai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.324 நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.326/2 ல் அமைந்துள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 326/3, 326/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 326/3, 326/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் அயிட்டம் - 1 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1 - 1) 1. அயன் கங்கரக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண். 326/3, 326/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு : சர்வே எண் 326/3, 326/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு கிழக்கு : சர்வே எண்.324 நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : சர்வே எண் 326/3, 326/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு மேற்கு : சர்வே எண்.326/2 ல் அமைந்துள்ள இடம் கிழமேல் வடபுறம் 75.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 76.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.21 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 9.02 மீட்டர்-க்கு, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 க்கு பரப்பளவு 685.33 சதுர மீட்டர்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325/3, 325/4 - 691.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Kangarakottai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.324 நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 325/2-ல் அமைந்துள்ள இடம் , வடக்கு - (i) சர்வே எண் 325/3 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு (ii) சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். (iii) சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2 - 2) 2. அயன் கங்கரக்கோட்டை சர்வே எண். 325/3, 325/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு : (i) சர்வே எண் 325/3 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு (ii) சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். (iii) சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கு : சர்வே எண்.324 நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு மேற்கு : சர்வே எண் 325/2-ல் அமைந்துள்ள இடம் கிழமேல் வடபுறம் 96.81 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 95.27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.28 மீட்டர்-க்கு, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 க்கு பரப்பளவு 691.49 சதுர மீட்டர்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325/3, 325/4 - 800.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Kangarakottai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.324 நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 325/2-ல் அமைந்துள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, தெற்கு - i) சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (ii) சர்வே எண்.325/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை4-4 மற்றும் மூலைமுடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3 - 3) 3. அயன் கங்கரக்கோட்டை சர்வே எண். 325/3, 325/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு : சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு கிழக்கு : சர்வே எண்.324 நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : (i) சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் (ii) சர்வே எண்.325/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை4-4 மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மேற்கு : சர்வே எண் 325/2-ல் அமைந்துள்ள இடம். கிழமேல் வடபுறம் 89.94 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 88.02 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.02

				மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.09 மீட்டர்-க்கு, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 க்கு பரப்பளவு 800.84 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 4 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325/3 - 188.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Kangarakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.325/3,4ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 - 3., தெற்கு - சர்வே எண் 310-ல் அமைந்துள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அயன் கங்கரக்கோட்டை சர்வே எண் 325/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு : சர்வே எண்.325/3, 325/4ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 - 3. கிழக்கு : சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு தெற்கு : சர்வே எண் 310-ல் அமைந்துள்ள இடம் மேற்கு : சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் (5.84 + 4.25) வரைபடத்தில் உள்ளபடி மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 23.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 30.30 மீட்டர் -க்கு, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 க்கு பரப்பளவு 188.61 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 5 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325/4 - 39.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Kangarakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 325/3 ல் அமைந்துள்ள TANGEDCO விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - சர்வே எண் 326/2 ல் அமைந்துள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 - 2.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1. அயன் கங்கரக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.325/3-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு : சர்வே எண் 326/2 ல் அமைந்துள்ள இடம் கிழக்கு : சர்வே எண் 325/3-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண் 325/3, 325/4-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 - 2. மேற்கு : சர்வே எண் 325/3 ல் அமைந்துள்ள TANGEDCO விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழமேல் வடபுறம் 9.21. மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.59 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.97 மீட்டர்இந்த அளவுகள் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 39.36 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்தானது வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	1291/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. காத்தலிங்கம்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் வெம்பக்கோட்டை வட்டம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கங்கரக்கோட்டை கிராமம் கங்கரக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து சேர்ந்துள்ள பகுதி SUPERINTENDING ENGINEER VIRUDHUNAGAR ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO VIRUDHUNAGAR	-

				தமிழ்நாடு மின்உற	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 100/-		12422/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 325/3, 325/4, 326/3, 326/4 - 36.04		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayan Kangarakottai					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 325/3 ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 325/2 ல் அமைந்துள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 326/2 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 325/3,325/4 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம். வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கங்கரக்கோட்டை ஊராட்சி அயன் கங்கரக் கோட்டை கிராமப்புரத்தில் கண்ட சர்வே எண்.325/3ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.36.0 க்கு செண்டு 89 நிலமும், சர்வே எண். 325/4 ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.28.5 க்கு செண்டு 70.39 நிலமும், சர்வே எண். 326/3 ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.14.5 க்கு செண்டு 36 நிலமும், சர்வே எண். 326/4 ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.0 க்கு செண்டு 39.52 நிலமும் சேர்த்து 2 ஏக்கர் 34.91 செண்டு 9500.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம்: வடக்கு : சர்வே எண் 326/2 ல் அமைந்துள்ள காலியிடம் கிழக்கு : சர்வே எண் 325/3 ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு : சர்வே எண் 325/3, 325/4 ல் அமைந்துள்ள 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 மேற்கு : சர்வே எண் 325/2 ல் அமைந்துள்ள இடம் கிழமேல் வடபுறம் 10.19 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.69 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 3.97 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 3.31 மீட்டர் - க்கு. ஆக மொத்தம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 36.04 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம் இனாம் சாசன ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது வெம்பக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net