மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி, அக்ரஹாரசாமகுளம் கிராமம், க.ச.எண்கள். 393/3B & 396/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TABLMGZN

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Patta) : 5.72 ஏக்கர் (அ) 23150.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Document) : 5.72 ஏக்கர் (அ) 23150.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per FMB) : 5.76½ ஏக்கர் (அ) 23332.37 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (Area as per Field) : 5.75½ ஏக்கர் (அ) 23298.22 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 100

ஒதுக்கிய மனைகள் : 98 + 1 மதுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (23150.00 - 7796.73) x 10 % = 1535.327 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1635.78 ச.மீ = 10.65 %

EWS மனைகளின் எண் : 16 - 21, 67 - 86 = 26 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 7796.73 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (23150.00 - 7796.73) x 10 % = 1535.327 ச.மீ

பூங்கா- 1 : 1175.705 ச.மீ

பூங்கா- 2 : 388.925 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 1564.63 ச.மீ - 10.19 %

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (23150.00 - 7796.73) x 0.5% = 76.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 104.31 ச.மீ -0.67 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (23150.00 - 7796.73) x 0.5% = 76.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 85.54 ச.மீ -0.55 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வி.ப்.ப.ல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் ஆட்சேபனை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு பிரகடனப்படவேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7.அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி விதி எண்: 55(2)-ன் படி நிலையிலுள்ள நிலையில் நீர்வழி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண் :	705 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்	:	819 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.11.18 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2025.12.02 [illegible]:15