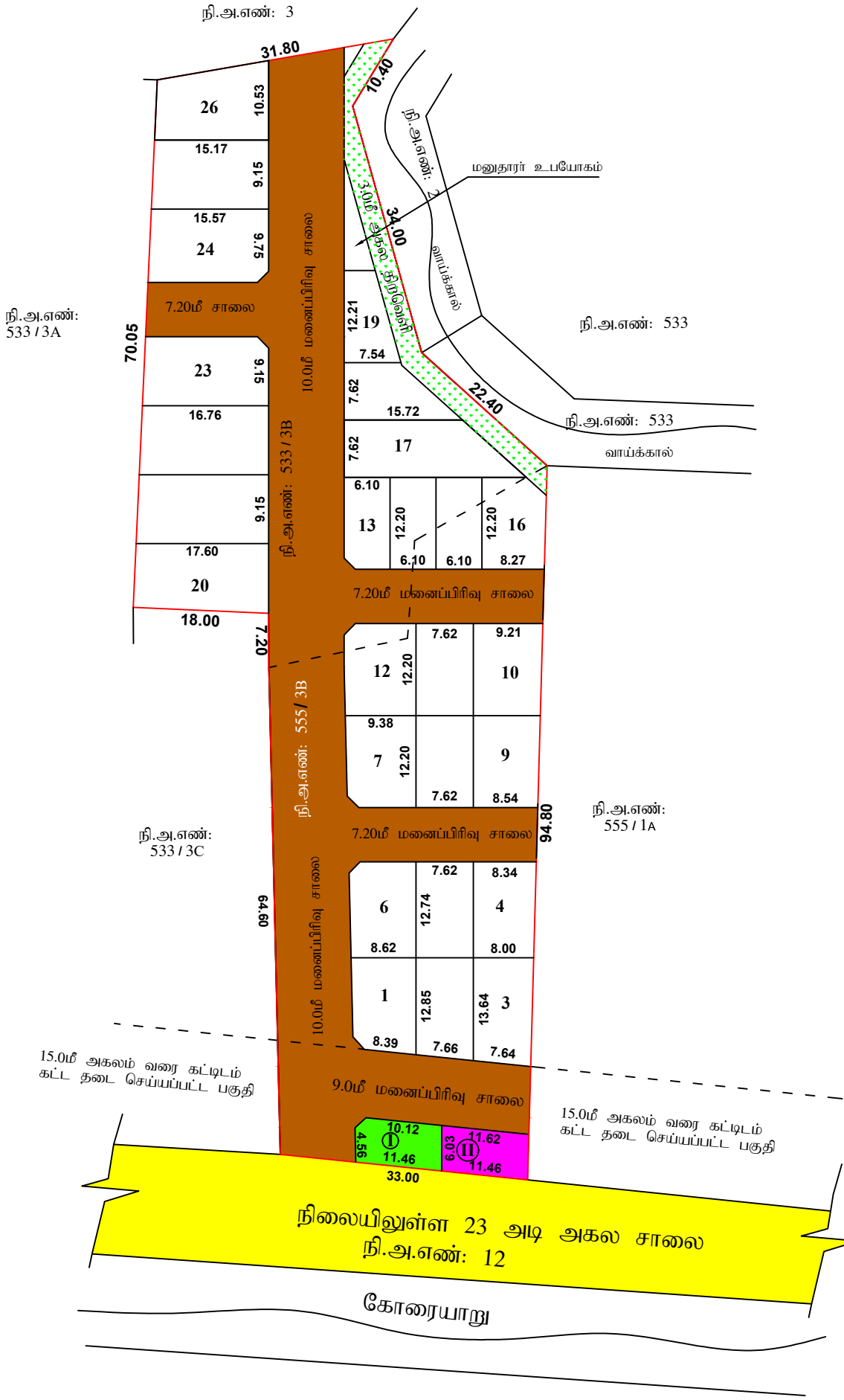




சீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

ரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பூவுவாழ் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவுவாழ் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: **554/3B & 555/1B** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இவ்வடிவ வடிவம் எண் : **FET2XL29 (13738/2023 TVR)**



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5400.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுகளுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நேரடிக்குகளின் பரப்பளவு : 2177.12 ச.மீ

நிறுவனம் - 18871 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 68.18 ச.மீ (2.11%)

II. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 69.16 ச.மீ (2.14%)

நேரடி நுட்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50X1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அடுக்கிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரஸ்தப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவிராது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 43/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.