Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint I	Date / நாள்: 31-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kamatchipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/2B, 75/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 30-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1951/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Sale deed	1. M.ராஜு 2. S.பாலமுருகன்	1. N.முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2387/2011, 782/2003, 783/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65, 75/1, 75/2 - 1 ACRE, 86.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.64 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சலீம் விற்ற நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே.66 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே.75/2 நம்பரில் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.65 நம்பர் 0-14.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 34ம், சர்வே.75/1 நம்பர் 0-40.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 99ம், சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் வடபக்கம் செண்டு 53ம், ஆக மூன்று நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.66 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - சர்வே.64 நம்பர் நிலம் தெற்கு -	

				சர்வே.75/2 நம்பரில் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30 உள்ள நிலம் மேற்கு - சலீம் விற்ற நிலங்கள் இம்மாலில் மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 86 உள்ள நிலம்.		
2	1952/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Sale deed	1. M.ராஜு 2. S.பாலமுருகன்	1. S.சுல்தான் சையது இப்ராஹிம் 2. P.சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2387/2011, 782/2003, 783/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2, 75/3 - 2 ACRE, 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.78 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சலீம் விற்ற நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே.75/2 நம்பரில் வடபக்கம் செண்டு 53 உள்ள நிலம், தெற்கு - சலீம் விற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.75/2 நம்பரில் வடபக்கம் செண்டு 53 உள்ள நிலம் கிழக்கு - சர்வே.78 நம்பர் நிலம் தெற்கு - சலீம் விற்ற நிலம் மேற்கு - சலீம் விற்ற நிலங்கள் இம்மாலில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 13 உள்ள நிலம்.		
3	532/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. S.சுல்தான் சையது இப்ராஹிம் 2. P.சந்திரசேகர்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B, 75/3 - 681.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2) - (2) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3) - (3) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4) - (4) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே.75/2A நம்பர் சொத்து, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) - (5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) க்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.75/2A நம்பர் சொத்து கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		

		எண் (2) - (2) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3) - (3) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) - (5) மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4) - (4) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 75.60 மீட்டர் மேல்பக்கம் 75.90 மீட்டருக்கு 681.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து சர்வே.75/2B, 75/3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 566.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.78/2A நம்பர் சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2) - (2) க்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே.78/2A நம்பர் சொத்து தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 63.15 மீட்டர், தென்பக்கம் 62.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 566.78 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து சர்வே.75/2B நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 463.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.78/2A நம்பர் சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) , வடக்கு - சர்வே.75/2A நம்பர் சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3) - (3) க்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.75/2A நம்பர் சொத்து கிழக்கு - சர்வே.78/2A நம்பர் சொத்து தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 64.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 64.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 463.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து சர்வே.75/2B நம்பரில்

		கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B - 331.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1), மேற்கு - சர்வே.66, 67 நம்பர் ஓடை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதார் உபயோகம்-1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதார் உபயோகம்-2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4) - (4) க்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதார் உபயோகம்-1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதார் உபயோகம்-2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கு - சர்வே.66, 67 நம்பர் ஓடை இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 43.75 மீட்டர், தென்பக்கம் 48.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 331.56 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து சர்வே.75/2B நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 723.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.78/2A நம்பர் சொத்து , மேற்கு - சர்வே.74/1B நம்பர் சொத்து , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைகள் மூன்றும் மற்றும் சர்வே.76/2, 76/1A1A1 பார்ட் நம்பர் மனைகளும் மற்றும் சர்வே.76/10C நம்பர் மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) - (5) க்கு நான்கு மால் வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே.78/2A நம்பர் சொத்து தெற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைகள் மூன்றும் மற்றும் சர்வே.76/2, 76/1A1A1 பார்ட் நம்பர் மனைகளும் மற்றும் சர்வே.76/10C நம்பர் மனைகளும் மேற்கு - சர்வே.74/1B நம்பர் சொத்து இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 99.85 மீட்டர், தென்பக்கம் 101.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 723.06 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து சர்வே.75/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B, 75/3 - 7.88 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள ஒரு மூலை முடக்குக்கு 1.5 ச.மீ. × 1.5 ச.மீ. = 2.25 சதுர மீட்டரில் பாதி 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 7 எண்ணம் கொண்ட 7.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 31.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே.74/1B நம்பர் சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) - (5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 31.59 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) - (5) மேற்கு - சர்வே.74/1B நம்பர் சொத்து இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 8.85 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.50 மீட்டர் மேல்பக்கம் 3.50 மீட்டருக்கு 31.59 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி சொத்து சர்வே.75/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	533/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Gift deed	1. S.சுல்தான் சையது இப்ராஹிம் 2. P.சந்திரசேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/3 - 30.38 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1), மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) - (5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 30.38 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5) - (5) மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.50 மீட்டர் மேல்பக்கம் 3.50 மீட்டருக்கு 31.50 சதுர மீட்டரில் ஒரு மூலை முடக்குக்கு 1.12 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 30.38 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி சொத்து சர்வே.75/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	748/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. S.சுல்தான் சையது இப்ராஹிம் 2. P.சந்திரசேகர்	1. M.முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1952/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kamatchipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2B, 75/3 - 2329.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34, 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், மேற்கு - 36 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், வடக்கு - 31, 32 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், காமாட்சிபுரம் கிராமம், புஞ்சை அயன் சர்வே.75/2 நம்பர் 0-74.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 83ல் தென்பக்கம் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.75/2B நம்பர் 0-52.64 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ம், சர்வே.75/3 நம்பர் 0-33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83ம், ஆக இரண்டு நம்பர்களிலும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து Town and Country Planning Department-ல் R.O.C. No.THENI/ZO7SZ8YW/2025/TCP/2025/TCP நாள் 26.02.2025-ன் படியும் பின்பு கொடைக்கானல் Office of the District Forest Officer and Wildlife Warden அவர்களிடம் 17.02.2025ம் தேதியில் K Dis. No.6907/2024D1-ன் படி No Objection Certificate பெற்றும் பின்பு எண்டப்புளி ஊராட்சியில் Online Application No.ZO7SZ8YW - Roc No.Endapuli/2024-2025/Layout நாள் 03.10.2025-ன் படியும் முறையாக கட்டணங்கள் செலுத்தி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றப்பட்ட இடத்தில் கட்டுப்பட்ட 34, 35 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடங்களுக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 31, 32 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடங்கள் கிழக்கு - 33 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் தெற்கு - 7.20		

		மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - 36 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் இம்மாலில் 34 நம்பர் பிளாட் கிழமேலடி வடபக்கம் 25.6 தென்பக்கம் 25.7 தென்வடலடி கீழ்பக்கம் 39.4 மேல்பக்கம் 41.11 க்கு 1033 சதுரடியும், இதையொட்டி மேல்பக்கம் 35 நம்பர் பிளாட் கிழமேலடி வடபக்கம் 30 தென்பக்கம் 30.2 தென்வடலடி கீழ்பக்கம் 41.11 மேல்பக்கம் 45 க்கு 1296 சதுரடியும், ஆக மொத்தம் 2329 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல பாதைப் பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate