Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Cuddalore Taluk : Panruti Town : Panruti Ward : Ward C THIRUVADHIGAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block14-திருவதிகை	8	6	8-1 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	5-1	4	5.56		0	22	25.0	-	4.00	-	பொன்னுசாமி மனைவி பாரதி		2022/18 /02/001223SD DT. 2022-06-29 16:20:12.968 TR DT: 29-06-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-06-2022
பெயர் / Name : KARTHIKEYAN S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பண்ருட்டி வட்டம் / Panruti, கடலூர் மாவட்டம் / Cuddalore

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 02:50:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-06-2022 at 02:50:54 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/18/02/001/003/0014/8/6 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 02:50:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Cudda ore Taluk : Panruti Town : Panruti Ward : Ward C THIRUVADHIGAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block14- திருவதிகை	8	7	8-3 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	5-1	4	5.56		0	40	25.0	-	3.00	-	பொன்னுசாமி மனைவி பாரதி		2022/18 /02/001223SD DT. 2022-06-29 16:20:12.968 TR DT: 29-06-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-06-2022
பெயர் / Name : KARTHIKEYAN S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பண்ருட்டி வட்டம் / Panruti, கடலூர் மாவட்டம் / Cuddalore

குறிப்பு / Remarks :
1. இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 02:52:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-06-2022 at 02:52:23 PM.

2 ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/18/02/001/003/0014/8/7 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-06-2022 அன்று 02:52:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமாவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Cuddalore Taluk : Panruti Town : Panruti Ward : Ward C THIRUVADHIGAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block14-திருவதிகை	8	5A	8-5PART-	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	5-1	4	5.56		0	37	4.0	-	2.06	-	பொன்னுசாமி மனைவி பாரதி		2022/0153/18/001129TR DT. 2022-05-31 TR DT: 31-05-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-05-2022
பெயர் / Name : sivakumarm
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பண்ருட்டி வட்டம் / Panruti, கடலூர் மாவட்டம் / Cuddalore

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 07-06-2022 அன்று 11:47:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 07-06-2022 at 11:47:34 AM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/18/02/001/003/0014/8/5A** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-06-2022 அன்று 11:47:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate