Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

க.ச. எண் 753/2B, 4A1, 758, 759/1 & 2 ல்

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண் :

87/2023 நாள் 20.02.2023

ன் படி நகர் ஊரமைப்பு துறை உத்தரவில்

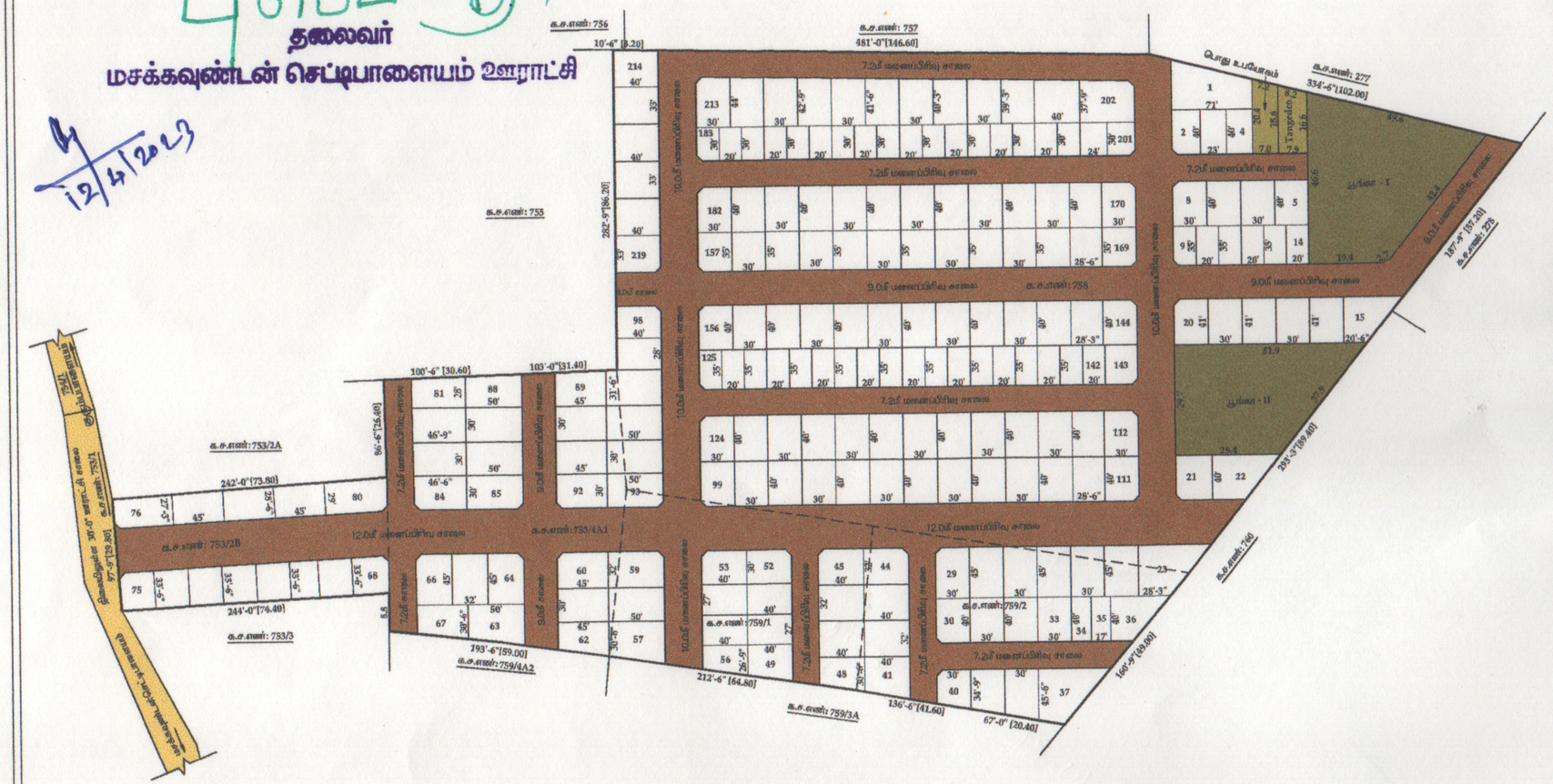
கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

தலைவர்

மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

12/4/2023



Document certified by Rajaguru R.

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.03.20 12:39:14

மொ. பூபதி
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

சா. பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்,

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி (மு) கிராமம், க.ச.எண்கள்:

753/2B, 4A1, 758, 759/1 & 2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண்: EWWDKKIT

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9.79 ஏக்கர் (அ) 39638.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 221

ஒதுக்கிய மனைகள் : 219

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%

= (39638.00 - 13249.195) X 10% = 2638.88 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2639.16 ச.மீ= 10.00 %

EWS மனைகளின் எண் : 9 - 14, 34 - 35, 125 - 142, 183 - 201 = 43 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 13249.195 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %

= (39638.00 - 13249.195) x 10 % = 2638.88 ச.மீ

பூங்கா -1 : 1497.695 ச.மீ

பூங்கா -2 : 1192.455 ச.மீ

மொத்தம் : 2690.15 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 2690.15 ச.மீ 10.19 %

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (39638.00 - 13249.195) x 0.5 = 131.94 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 136.95 ச.மீ -0.51 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (39638.00 - 13249.195) x 0.5 = 131.94 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 139.04 ச.மீ -0.52 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசானை எண் :18 நநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி. சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசானை எண் :16 நநி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனினும், தலைவர், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

6.குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான [EWS 9 - 14, 34 - 35, 125 - 142, 183 - 201 = 43] மனைகள் மனைகள் வரையிலான மனைகளை மனைஉட்பிரிவு அல்லது மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசானை எண் :181 நநி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண்: 87 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate