Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karunthattankudi	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ward 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2122, 2124, 2125

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 10-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	693/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	1. நவநீத் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,69,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3579/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122 - 37 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்கிலியத்தெரு, மேற்கு - பழைய கும்பகோணம் ரோடு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - அல்போன்ஸ்மேரி வயல்					
2	694/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,88,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1452/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2114 - 34 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - கௌரி நஞ்சை நிலம்					
3	695/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,24,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,27,209/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2115 - 27 ARE; 2116 - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 2117 - 80.0 SQUARE METRE; 2120 - 2 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண். 2113, 2124, 2125, மேற்கு - நகரளவை எண். 2060, வடக்கு - நகரளவை எண். 2114, தெற்கு - நகரளவை எண். 2118, 2119, 2121, 2124					
4	696/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,32,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2124 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 2125 - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 2126 - 18 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிவராமன் அய்யர் நஞ்சை, மேற்கு - சீனிவாசன் மற்றும் ரமேஷ் நஞ்சை, வடக்கு - சிராஜுதீன் நஞ்சை, தெற்கு - அகிலாண்டேஸ்வரி நஞ்சை					
5	916/2023	01-Mar-2023	(General) Power	1. நவநீத் சேத்தியா	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	-

		15-Mar-2023 15-Mar-2023	of Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/4512/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122 - 37 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்கிலியத்தெரு, மேற்கு - பழைய கும்பகோணம் ரோடு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - அல்போன்ஸ்மேரி வயல்					
6	917/2023	01-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. ரமேஷ்	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/2009, 3109/2009	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2118 - 80.0 SQUARE METRE; 2119 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சரஸ்வதி அம்மாள் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்					
7	4511/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	1. வரலட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) வரலட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவனத்திற்காக நவநீத் சேத்தியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 694/2023, 696/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2124/0 - 6 ARE, 56.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - நகர புல எண் 2126, மேற்கு - நகர புல எண் 2115 & 2120, வடக்கு - நகர புல எண் 2115 & 2128, தெற்கு - நகர புல எண் 2121			தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2124-ல் அடங்கிய 16 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2125/0 - 11 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண் 2126, மேற்கு - நகர புல எண் 2115 & 2120, வடக்கு - நகர புல எண் 2115 & 2128, தெற்கு - நகர புல எண் 2121			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2125-ல் அடங்கிய 29 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
8	4512/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Cancellation Deed	1. நவநீத் சேத்தியா	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/916/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122/0 - 37 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சக்கிலியத்தெரு, மேற்கு - பழைய கும்பகோணம் ரோடு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - அல்போன்ஸ்மேரி வயல்					
9	4513/2024	08-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Sale deed	1. இந்தர்சந்த் கோச்சர்	1. அஷ்டலட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) அஷ்டலட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவனத்திற்காக ககன் சேத்தியா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/2023, 917/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2115/0 - 26 ARE, 91.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - நகர புல எண் 2113,2124 & 2125, மேற்கு - நகர புல எண் 2060, வடக்கு - நகர புல எண் 2114, தெற்கு - நகர புல எண் 2118,2119,2121 & 2124	தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2115-ல் அடங்கிய 67 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2116/0 - 3 ARE, 23.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண் 2113,2124 & 2125, மேற்கு - நகர புல எண் 2060, வடக்கு - நகர புல எண் 2114, தெற்கு - நகர புல எண் 2118,2119,2121 & 2124	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2116-ல் அடங்கிய 8 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2117/0 - 70.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண் 2113,2124 & 2125, மேற்கு - நகர புல எண் 2060, வடக்கு - நகர புல எண் 2114, தெற்கு - நகர புல எண் 2118,2119,2121 & 2124	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2117-ல் அடங்கிய 2 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2120/0 - 1 ARE, 89.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண் 2113,2124 & 2125, மேற்கு - நகர புல எண் 2060, வடக்கு - நகர புல எண் 2114, தெற்கு - நகர புல எண் 2118,2119,2121 & 2124	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2120-ல் அடங்கிய 5 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2118/0 - 74.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண் 2120, மேற்கு - நகர புல எண் 2060, வடக்கு - நகர புல எண் 2116 & 2117, தெற்கு - நகர புல எண் 2121	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2118-ல் அடங்கிய 2 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2119/0 - 1 ARE, 74.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

	கிழக்கு - நகர புல எண் 2120, மேற்கு - நகர புல எண் 2060, வடக்கு - நகர புல எண் 2116 & 2117, தெற்கு - நகர புல எண் 2121			தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பள்ளியக்ரஹாரம் தாலுக்கா, வார்டு 1 பிளாக் 57, ஆவுசாகிப் தோட்டம் 1.நகர புல எண். 2119-ல் அடங்கிய 4 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
10	95/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. நவநீத் சேத்தியா 2. வரலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) நவநீத் சேத்தியா(முக.) 3. அஷ்டலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) ககன் சேத்தியா(முக.)	1. தஞ்சாவூர் ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4511/2024, 4513/2024, 693/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2114/2 - 384.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டி.எஸ். நெ. 2114/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, தஞ்சாவூர்வட்டம், பள்ளியக்ரஹாரம், வார்டு எண்.1, பிளாக் எண்.57, 1. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 2.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 54.61 மீ, தென்வடல் மேல்புறம்7.20மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.83 மீ ஆக கூடுதல் 384.47 சதுரமீட்டர். நான்கெல்லை: வடக்கில் - டி. எஸ். நெ2114/1 கிழக்கில் - வாய்க்கால் தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கண்ட சாலையானது டி. எஸ். நெ.2114/2-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2115/0, 2125/0 - 966.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2126, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கிழமேலாக செல்லும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 107.33மீ, கிழமேல் தென்புறம்107.05மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.06மீ ஆக கூடுதல் 966.50 சதுரமீட்டர். நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால் கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.2126 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலைகள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கண்டசாலையானது டி.எஸ்.நெ.2115, 2125-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2115/0, 2120/0, 2124/0 - 210.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்வடலாக		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.66 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 30.61 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 28.00 மீ ஆக கூடுதல் 210.81 சதுரமீட்டர். நான்கெல்லை: வடக்கில் - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - வாய்க்கால் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கண்ட சாலையானது டி.எஸ்.நெ2115, 2120, 2124-ல் அடங்கியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2124/0, 2125/0 - 158.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.42 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 23.08 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 21.85 மீ ஆக கூடுதல் 158.92 சதுரமீட்டர். நான்கெல்லை: வடக்கில் - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - வாய்க்கால் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கண்டசாலையானது டி.எஸ்.நெ.2124, 2125-ல் அடங்கியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122/0 - 333.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி மின்சார வாரியம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பிளாக் எண். 60	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 7.80 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.79 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 46.06 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 46.19 மீ ஆக கூடுதல் 333.42 சதுரமீட்டர். நான்கெல்லை: வடக்கில் - வாய்க்கால் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி மின்சார வாரியம் தெற்கில் - பிளாக் எண். 60 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கண்டசாலையானது டி.எஸ்.நெ.2122-ல் அடங்கியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122/0 - 304.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பிளாக் எண்.60	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.35 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 43.07 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 41.72 மீ ஆக கூடுதல் 304.75 சதுரமீட்டர். நான்கெல்லை: வடக்கில் - வாய்க்கால் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - பிளாக் எண்.60 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கண்டசாலையானது டி.எஸ்.நெ.2122-ல் அடங்கியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2114/2, 2115/0, 2116/0, 2125/0 - 7.87 SQUARE METRE

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மூலை முடுக்கு: கிழமேலாக மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் சாலைகளில் உள்ள ஏழு (7) மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 7.87 ச.மீ. மேற்கண்ட மூலை முடுக்கானது டி.எஸ்.நெ.2114/2, 2115, 2116, 2125-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122/0 - 38.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் எ -மாநகராட்சிக்கு முக்கோண வடிவமுள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம் விஸ்தீரணம் 38.46 ச.மீ. நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்டபொதுஉபயோகமானது டி.எஸ்.நெ.2122-ல் அடங்கியது. மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2405.20 ச.மீ.		
11	97/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. நவநீத் சேத்தியா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122/0 - 38.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பிளாக் எண்.60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, தஞ்சாவூர் வட்டம், பள்ளியக்ரஹாரம். வார்டு எண்.1, பிளாக் எண்.57.பொது உபயோகம் பி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கிழமேல் வடபுறம் 9.26 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.29 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.38 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 1.91 மீ, ஆக கூடுதல் 38.40 சதுர மீட்டர்.		
12	1869/2025	01-Jan-2025 30-Apr-2025 09-May-2025	Sale deed	1. அஷ்டலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.ககன் சேத்தியா(முத.) அஷ்டலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.ககன் சேத்தியாவிற்காக தனி அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கஜேந்திரன்()	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,00,000/-		ரூ. 1,00,000/-		4513/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, டிவைன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2115/0 - 200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 southwesternpart Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டிவைன் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - மனை எண் 7ஏ, வடக்கு - மனை எண் 7-ன் வடபுறம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர், பிளாக் எண்.57, வார்டு 1, பள்ளியக்ரஹாரம், நகர புல எண்கள்.2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2122, 2124, மற்றும் 2125, இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/ த.உ.தி.கு. எண்.எஸ்டபிள்யூ/06/2025 -ன்படி(டிடிசிபி)அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "டிவைன் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.7-ன் தென்மேல்புறம்		
13	1876/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. நவநீத் சேத்தியா	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,02,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,02,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, டிவைன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122/0 - 1170.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டிவைன் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 44 & 45, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண் 39, தெற்கு - மனை எண் 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர், பிளாக் எண்.57, வார்டு 1, பள்ளியக்ரஹாரம், டிஎஸ் எண் 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2122, 2124, மற்றும் 2125, இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/ த.உ.தி.கு. எண்.எஸ்டபிள்யூபி/06/2025 -ன்படி (டிடிசிபி)அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "டிவைன் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.40 (நாற்பது) மனையளவு:கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 26 தென்வடல் கீழ்புறம் 26 ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1170 சதுரடி (108.70 ச.மீ).		
14	2166/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. அஷ்டலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவன பங்குதாரர் திரு.ககன் சேத்தியா(முத.)	1. சந்தோஷ் பத்மநாபன்	-

				அஷ்டலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவன பங்குதாரர் திரு.ககன் சேத்தியாவிற்காக தனி அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கஜேந்திரன்() 2. வரலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவன பங்குதாரர் திரு.நவநீத் சேத்தியா(முத.) வரலெட்சுமி பிராப்பர்ட்டிஸ் நிறுவன பங்குதாரர் திரு.நவநீத் சேத்தியாவிற்காக தனி அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கஜேந்திரன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4511/2024, 4513/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, **டிவைன் அவென்யூ**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2115/0 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டிவைன் அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 23, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 24 & 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர், பிளாக் எண்.57, வார்டு 1, பள்ளியக்ரஹாரம், டிஎஸ் எண் 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2122, 2124, மற்றும் 2125, இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/ த.உ.தி.கு. எண்.எஸ்டபிள்யூபி/06/2025 -ன்படி (டிடிசிபி)அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "டிவைன் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.22 (இருபத்து இரண்டு) மனையளவு:கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 50 தென்வடல் கீழ்புறம் 50 ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி (139.35 ச.மீ).		
15	2268/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. நவநீத் சேத்தியா(முத.) நவநீத் சேத்தியாவிற்காக தனி அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கஜேந்திரன்()	1. பாலகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, **டிவைன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2122/0 - 988.0 SQUARE FEET		

	அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டிவைன் அவென்யூ
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 30 , வடக்கு - மனை எண் 33, தெற்கு - மனை எண் 35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர், பிளாக் எண்.57, வார்டு 1, பள்ளியக்ரஹாரம், டிஎஸ் எண் 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2122, 2124, மற்றும் 2125, இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/ த.உ.தி.கு. எண்.எஸ்டபிள்யூபி/06/2025 -ன்படி (டிடிசிபி)அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "டிவைன் அவென்யூ" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.34 ((முப்பத்து நான்கு) மனையளவு:கிழமேல் வடபுறம் 38 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 38 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 26 தென்வடல் கீழ்புறம் 26 ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 988 சதுரடி (91.79 ச.மீ).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate