

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/20A, 246/20B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Oct-2024 - 29-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10169/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. ராமலிங்கம்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையர் அவர்கள் மற்றும் தற்போது குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வழிவழியாக வரப்போகும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2024, 10997/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/20A, 246/20B - 142.24 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.245 உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.246-20ஏ உள்ள இடம், வடக்கு - 30 அடி நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு 2 வது சாலை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/20A, 246/20B - 469.24 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.245 உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு 1 வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 3வது சாலை	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/20A, 246/20B - 206.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.245 உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.246-19டி மற்றும் சர்வே எண்.246-18எ உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு 2 வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலை மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் மின்சாரவாரிய இடம்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/20A, 246/20B - 474.64 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.245 உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் மின்சாரவாரிய இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 3 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.246-18 பி உள்ள நிலம்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/20A, 246/20B - 14.64 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.246-18எ உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/20A, 246/20B - 17.53 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 4வது சாலை, மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 3வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate