Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:Ceevur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6486/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Gift deed	1. சசிரேகா 2. மகாலட்சுமி	1. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சீவூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி வருங்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6420/2023, 9445/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2B - 1150.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ceevur					
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 4-க்கு மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச சிறு பாலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும், சாலை 2-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 115.6, தென்புறம் மீட்டர் 114.4, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 10.0 இதன் சதுர மீட்டர் 1150.10 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,		

	க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொது இடத்திற்கும், புல்வெளிக்கும், சாலை 3-க்கும் வடக்கு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ceevur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2B - 164.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.330/2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி 1-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 18.3 இதன் சதுர மீட்டர் 164.60 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ceevur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2B - 162.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai no 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் புல்வெளிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் புல்வெளிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 1-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச சிறு பாலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 18.9, கீழ்புறம் மீட்டர் 17.2, இதன் சதுர மீட்டர் 162.41 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ceevur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2B - 281.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.327-க்கு மேற்கு , மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், புல்வெளிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.330/2எ-க்கு தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.332/1-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 39.5, கீழ்புறம் மீட்டர் 38.8, இதன் சதுர மீட்டர் 281.75 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 6 இதன் சதுர மீட்டர் 6.75 இந்தளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ceevur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2B - 23.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PP
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 4.00 தென்புறம் மீட்டர் 1.94, வடக்கு தெற்கு

	இடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - புல்வெளிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 1-வது சாலைக்கு தெற்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	மேல்புறம் மீட்டர் 8.07, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.95 இதன் சதுர மீட்டர் 23.90 இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2B - 23.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ceevur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) இடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - 1-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.00 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.95, இதன் சதுர மீட்டர் 23.85 கொண்ட தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி 3 மொத்த சதுர மீட்டர் 423.54 இந்தளவுள்ள புல்வெளி இடமும், ஆக மேற்படி 4 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு 6 மொத்த சதுர மீட்டர் 1765.61 இதுவும், மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் சதுர மீட்டர் 23.90 இதுவும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு சதுர மீட்டர் 23.85 இதுவும், 3 புல்வெளி இதன் சதுர மீட்டர் 423.54 ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் இதற்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட சாலைகளும், பொது இடமும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், புல்வெளியும் சர்வே எண்.330/2பி-ல் அடங்கும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate