Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2, 6/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2540/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வெங்கட்ராமன்(முக.)	1. விஜயா 2. ராகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32/1 - 394.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VAILLUR MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: நவனீதாஸ் வெல				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: J-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 32/1ல் 2087 ச.அடி சொத்து & டி.எஸ்.நெ.33, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.29 &30, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.21				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உய்யங்கொண்டான் திருமலை கிராம், தற்போது இதற்கு புதிய வார்டு ஜெ, பிளாக் எண்.17, டி.எஸ்.எண்கள்.31 மற்றும் 32/1 ல் ஏ-ஷெடியூல் 15315 சதுரயடியில் பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 394 சதுரடி, பிளாட் எண்.ஜெ 1, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு 1115 சதுரஅடி, கார்	

				பார்கிங் சிளாட் தரை தளம், நவனீதாஸ் வெல அபார்ட்மெண்ட். இந்த சொத்தானது வயலூர் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
2	2551/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜவஹர்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), UYYAKONDAN THIRUMALAI WEST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31 - 85.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் மனை, மேற்கு - மணியம்மை மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மகேந்திரன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், மேலத்தெரு, நத்தம் சர்வே எண்.48/7-ல் கட்டுப்பட்ட 85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்குள்பட் கிழமேல் வடபுறம் 8.4மீ, தென்புறம் 8.2மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.2மீ, மேல்புறம் 10.3மீ, ஆக கூடுதல் 85 சதுரமீட்டருக்கு (915 சதுரடிகள்) அளவுள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை சொத்திற்கு தற்கால புதிய வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.31. மேற்படி மனையில் பேஸ்மெண்ட்டோ, கட்டிடமோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, கிணறோ, மரமோ, மின் இணைப்போ ஒன்றும் கிடையாது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கோ.அபிஷேகபுர கோட்ட எல்லைகுள்பட்ட, உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், “மேலத்தெரு”-ல் அமைந்துள்ளது		
3	2597/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. ஜவஹர்(முத.) மோகன்(முக.)	1. ராகினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2024, 2551/, 2551/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31 - 85.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் மனை, மேற்கு - மணியம்மை மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மகேந்திரன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம்,		

				மேலத்தெரு, நத்தம் சர்வே எண்.48/7-ல் கட்டுப்பட்ட 85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.4மீ, தென்புறம் 8.2மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.2மீ, மேல்புறம் 10.3மீ, ஆக கூடுதல் 85 சதுரமீட்டருக்கு (915 சதுரடிகள்) அளவுள்ள காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை சொத்திற்கு தற்கால புதிய வார்டு ஜே, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நெ.31. மேற்படி மனையில் பேஸ்மெண்ட்டோ, கட்டிடமோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, கிணறோ, மரமோ, மின் இணைப்போ ஒன்றும் கிடையாது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கோ.அபிஷேகபுர கோட்ட எல்லைகுள்பட்ட, உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், "மேலத்தெரு"-ல் அமைந்துள்ளது.		
4	4609/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) சிவசுப்ரமணியம்(முக.)	1. அருண்பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7791/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VAILLUR MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32/1 - 394.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: நவநீதாஸ் வேலா			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ஜெ 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் டி.எஸ்.நெ. 32/2 உள்ள சொத்து மற்றும் டி,எஸ்.நெ.3ல் உள்ள திருவணந்தாயி அம்மன் கோவிலுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - மேற்கில் டி,எஸ்.எண். 29 மற்றும் 30 ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - வடக்கில் வயலூர் மெயின்ரோடு, தெற்கு - தெற்கில் டி,எஸ்,எண் 21ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி உறையூர் சப் ரிடி உய்யக் கொண்டான் திருமலை வயலூர் மெயின்ரோடு பழைய சர்வே எண், 42/3பி, ஏக், 0, 40 சென்ட், த்ற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்ட்டர்படி புதிய வார்டு ஜெ, பிளாக் 17 டி, எஸ் நெ, 31 , 32 , டி, எஸ், எண், 32 தற்கால சப்டிவிசன்படி டிஎஸ்எண், 32/1, 32/2 ஆகும் ஷை டி, எஸ் நெ, 31 , டிஎஸ்எண், 32/1, 32/2 , ல் டிஎஸ் நெ, 31 & 32/1.ல் கட்டுப்பட்ட 15313 சதுரடி மனையிடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம், வடக்கில் வயலூர் மெயின்ரோடு கிழக்கில் டி, எஸ்.நெ, 32/2 , திருவனந்தாயி அம்மன் கோவிலுக்கு சொந்தமான புது டி, எஸ், நெ, 33, ல் உள்ள சொத்து தெற்கில் புது டி, எஸ், நெ, 21 மேற்கில் புது டி, எஸ், நெ, 29 & 30 இதற்குள்பட்டது 15313 சதுரடி, , ல் 5615 சதுரடி வைத்துக் கொண்டது போக 9698 சதுரடியும் அதற்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு புது வார்டு ஜெ, புது பிளாக் நெ, 17, புது டி, எஸ், நெ, 31 & 32/1 ஷெடியூல் பி, ஷை 9698 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவினியல்லாத 394 சசதுரடி (6, 60 சதுர மீட்டர்) (38 சதுரடி கார் பார்க்கிங் இடம் உள்பட ஷெடி யூ ல் சி, ஷை ஏ ஷெடி யூ லி ல் விவ ரி க்க ப்ப ட்ட ட ந வ நீதா ஸ் வேலா அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்தில் 1115 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண், ஜெ, 4 உள்ள அடுக்குமாடி வீடும், கார் பார்க்ங்கி ஸ்லட் தளத்தில் உள்ளது		

5	4615/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. அருண்பிரசாத்	1. திலீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6318/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32/1 - 394.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VAILLUR MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: நவநீதாஸ் வேலா			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: J 4. Fourth Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ. 32/2 மற்றும் டி எஸ் நெ. 33, உள்ள திருவணந்தாயி அம்மன் கோவில் , மேற்கு - டி எஸ் நெ.29 மற்றும் 30ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - வயலூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.21 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி தில்லை நகர் சப் ரிடி உய்யக்கொண்டான் திருமலை, வயலூர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண். 42/3பி, ஏக்.0.40 சென்ட், தற்போது புதிய வார்டு.ஜெ, புதிய பிளாக். 17, புதிய டி எஸ் நெ. 31 & 32/1 ல் 9698 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவினைஇல்லாத 394 சதுரடி அடிமனை பாத்தியம் மேற்படி முழுசொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள நவநீதாஸ் வேலா என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்தில் 1115 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண். ஜெ 4, உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, ஒரு கார்பார்க் சிலாட் உள்பட		
6	4616/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. திலீப்	1. கனரா பேங்க் - ரீடைல் அஸெட் ஹப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4615/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32/1 - 394.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VAILLUR MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: நவநீதாஸ் வேலா			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: J 4. Fourth Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ. 32/2 மற்றும் டி எஸ் நெ. 33, உள்ள திருவணந்தாயி அம்மன் கோவில் , மேற்கு - டி எஸ் நெ.29 மற்றும் 30ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - வயலூர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.21 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி தில்லை நகர் சப் ரிடி உய்யக்கொண்டான் திருமலை, வயலூர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண். 42/3பி, ஏக்.0.40 சென்ட், தற்போது புதிய வார்டு.ஜெ, புதிய பிளாக். 17, புதிய டி எஸ் நெ. 31 & 32/1 ல் 9698 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவினைஇல்லாத 394 சதுரடி அடிமனை பாத்தியம் மேற்படி முழுசொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள நவநீதாஸ் வேலா என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்தில் 1115 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண். ஜெ 4, உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, ஒரு கார்பார்க் சிலாட் உள்பட		
7	4894/2024	20-Nov-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. ஆர் அமுதலட்சுமி	-

		20-Nov-2024 20-Nov-2024		கலைசெல்வி(முக.)	2. பொ ஜெயபால்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32/1 - 380.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VAILLUR MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது டி.எஸ்.எண்.32/2ல் உள்ள சொத்து மற்றும் திருவான்தாய் அம்மன் கோவிலுக்குச் சொந்தமான புது டி.எஸ்.எண்.33, மேற்கு - புது டி.எஸ்.எண்.29 மற்றும் 30ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - வயலூர் மெயின்ரோடு, தெற்கு - புது டி.எஸ்.எண்.21ல் உள்ள சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உய்யக்கொண்டான்திருமலை கிராமம், சர்வே எண் 42/3பீ - வார்டு ஜே, பிளாக் நெ.17, டி.எஸ்.நெ.31 & 32/1 - 15313 சதுரடி அடிமனை இடத்தில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட 5615சதுரடி போக மீதியான 9698சதுரடி இடம் - 9698சதுரடி அடி மனையில் பிரிபடாத 345 + 35 = 380 சதுரடி அடிமனையும், முழுமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள 'நவநீதாஸ் வில்லா' என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு முதல் மேல் தளம் - 1075 சதுரடி[பொது பாத்தியம் உள்பட] - ப்ளாட் எண் இ1-ம், கீழ்தளத்தில் கார் பார்க்கிங் சர்வ சுதந்திரமாகவும், பொது பாத்தியங்களில் பொதுவில் பிரிபடாத பாத்தியம் உள்பட உள்ள சொத்து			
8	5009/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. சிவகாமசுந்தரி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குள்பட்ட தி மா திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு தற்போது இப்பதவியில் இருப்பவரையும் இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவரையும் குறிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 1062.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.5/2, வடக்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 132.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடம் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 118.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகரளவு எண்.6/3	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 22.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 23.2 SQUARE METRE

	Thirumalai)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடம், வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்					
9	5101/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Settlement deed	1. குர்ஷித் பேகம்	1. அன்சர் பாஷா ஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2796/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VIVAS AVENU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/4, 6 - 1863.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளமாயி அவர்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாஸ் அவென்யூ மனை எண்கள்.14 மற்றும் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், அயன் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.47/41பார்டுக்கு புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 14, புதிய டி, எஸ்.எண்.6-ல் கட்டுப்பட்ட 2788 சதுரடிகள் என இருந்தாலும், தற்காலம் அளந்து கண்டபடியும் பூஸ்துதியில் உள்ளதுமான 2424 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை 1 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.2 மீட்டர் (43 அடி 7 அங்குலம்) தென்புறம் 12 மீட்டர் (39 அடி 3 அங்குலம்) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 14.8 மீட்டர் (48 அடி, ' 3 அங்குலம்) மேல்புறம் 12.5 மீட்டர் (41 அடி 2 அங்குலம்) ஆகக் கூடுதல் 1863 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VIVAS AVENU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/4, 6 - 561.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளமாயி அவர்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாஸ் அவென்யூ மனை எண்கள்.14 மற்றும் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், அயன் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.47/41பார்டுக்கு புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 14, புதிய டி, எஸ்.எண்.6-ல் கட்டுப்பட்ட 2788 சதுரடிகள் என இருந்தாலும், தற்காலம் அளந்து கண்டபடியும் பூஸ்துதியில் உள்ளதுமான 2424 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை 2 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 0 தென்புறம் 7.3 மீட்டர் 24 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.7 மீட்டர் 51 அடி 5 அங்குலம் மேல்புறம் 14.8 மீட்டர் 48 அடி 6 அங்குலம் ஆக கூடுதல் 561 சதுரடி இதற்குள்ப்பட்டது ஒழுகற்ற வடிவமுள்ளதும்இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியும் உள்ள 2424 சதுரடிகளுக்கு 225.1 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைமேற்படி சொத்துக்கள் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ப்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம்		

				உய்யக்கொண்டான் திருமலை விஸ்வாஸ் அவென்யூ-ல் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு ஜே புதிய பிளாக் எண்.14 டி, எஸ்.எண்.6 ஆகும்.		
10	195/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Settlement deed	1. மது.கோவிந்தராசு	1. மாதவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), Santhi Nikethan Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31 - 2730.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - திரு.எம்.ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.41-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 42, தென்புரம் 42, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 65, கீழ்புரம் 65 ஆகக் கூடுதல் 2730 சதுரடிக்கு 253.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண்.4 பழைய சர்வே எண்.40/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, தற்சமயம் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர்-ன்படி புதிய வார்டு ஜே, பிளாக் 16, டி.எஸ்.நெ.31 ஆகும். ஷை சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, திருச்சி மேற்கு தாலுகா, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், உய்யகொண்டான்திருமலை கிராமம், சாந்தி நிக்கேதன் அவென்யூ-ல் அமைந்துள்ளது.		
11	909/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மாலாதேவி	1. எல் அண்ட் டி பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5269/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), UYYAKONDAN THIRUMALAI HARIJANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 6/2A - 436.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயா மனை , மேற்கு - தென்வடலான ரோடு , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - கிழமேலான ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம் தில்லைநகர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சி (மேற்கு) வட்டம் திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உய்யக்கொண்டான்திருமலை கிராமம் ஹரிசனத் தெரு சர்வே எண், 6/2ஏ பார்ட்.க்கு மாநகராட்சி வார்டு ஜெ பிளாக் 7 டவுன் சர்வே எண் 36/1 பார்ட்டில் கட்டுப்பட்ட 436 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலி மனை மட்டும்		

12	1055/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deed of Receipt	1. கார்த்திக்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6809/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 82.5 SQUARE METRE			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4/7					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்புலெட்சுமி வீடு மற்றும் பொது சுவர், மேற்கு - பிச்சையம்மாள் வீடு மற்றும் பொது சந்து, வடக்கு - குட்டை புறம்போக்கு, தெற்கு - கிழமேல் வீதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது நத்தம் சர்வே எண் 56ஏ/1ஏ1 பார்ட்-ல் திட்டம் ஹெக்.0.0082.5 சதுரமீட்டருக்கு 888 சதுரடிகள் அளவுள்ள நத்தம் மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.0 மீட்டரும் தென்புறம் 3.8 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 20.7 மீட்டரும் கீழ்புறம் 21.6 மீட்டரும் உள்ள 82.5 சதுரமீட்டருக்கு 888 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனையும், ஷை மனையில் உள்ள வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்			
13	1252/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Settlement deed	1. மாதவி	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,75,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 195/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), Santhi Nikethan Avenue		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 2730.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - திரு.எம்.ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்றுள்ள பிளாட் எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.41-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 42, தென்புரம் 42, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 65, கீழ்புரம் 65 ஆகக் கூடுதல் 2730 சதுரடிக்கு 253.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண்.4 பழைய சர்வே எண்.40/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, தற்சமயம் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர்-ன்படி புதிய வார்டு ஜே, பிளாக் 16, டி.எஸ்.நெ.31-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி டி.எஸ்.நெ.31/2 ஆகும். ஷை சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, திருச்சி மேற்கு			

		தாலுகா, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், உய்யகொண்டான்திருமலை கிராமம், சாந்தி நிக்கேதன் அவென்யூ-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5009/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. சிவகாமசுந்தரி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குள்பட்ட தி மா திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு தற்போது இப்பதவியில் இருப்பவரையும் இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவரையும் குறிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,57,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 1062.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.5/2, வடக்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 132.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடம் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 118.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகரளவு எண்.6/3	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 22.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 6/2 - 23.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடம், வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்					
2	5101/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Settlement deed	1. குர்ஷித் பேகம்	1. அன்சர் பாஷா ஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2796/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VIVAS AVENU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/4, 6 - 1863.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இளமாயி அவர்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாஸ் அவென்யூ மனை எண்கள்.14 மற்றும் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், அயன் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.47/41பார்டுக்கு புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 14, புதிய டி, எஸ்.எண்.6-ல் கட்டுப்பட்ட 2788 சதுரடிகள் என இருந்தாலும், தற்காலம் அளந்து கண்டபடியும் பூஸ்துதியில் உள்ளதுமான 2424 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை 1 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.2 மீட்டர் (43 அடி 7 அங்குலம்) தென்புறம் 12 மீட்டர் (39 அடி 3 அங்குலம்) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 14.8 மீட்டர் (48 அடி, ' 3 அங்குலம்) மேல்புறம் 12.5 மீட்டர் (41 அடி 2 அங்குலம்) ஆகக் கூடுதல் 1863 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), VIVAS AVENU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/4, 6 - 561.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இளமாயி அவர்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு மற்றும் விஸ்வாஸ் அவென்யூ மனை எண்கள்.14 மற்றும் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், அயன் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.47/41பார்டுக்கு புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 14, புதிய டி, எஸ்.எண்.6-ல் கட்டுப்பட்ட 2788 சதுரடிகள் என இருந்தாலும், தற்காலம் அளந்து கண்டபடியும் பூஸ்துதியில் உள்ளதுமான 2424 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை 2 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 0 தென்புறம் 7.3 மீட்டர் 24 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.7 மீட்டர் 51 அடி 5 அங்குலம் மேல்புறம் 14.8 மீட்டர் 48 அடி 6 அங்குலம் ஆக கூடுதல் 561 சதுரடி இதற்குள்ப்பட்டது ஒழுகற்ற வடிவமுள்ளதும்இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியும் உள்ள 2424 சதுரடிகளுக்கு 225.1 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைமேற்படி சொத்துக்கள் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ப்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் உய்யக்கொண்டான் திருமலை விஸ்வாஸ் அவென்யூ-ல் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு ஜே புதிய பிளாக் எண்.14 டி, எஸ்.எண்.6 ஆகும்.		

3	909/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மாலாதேவி	1. எல் அண்ட் டி பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5269/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai), UYYAKONDAN THIRUMALAI HARIJANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1, 6/2A - 436.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஜயா மனை , மேற்கு - தென்வடலான ரோடு , வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - கிழமேலான ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம் தில்லைநகர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சி (மேற்கு) வட்டம் திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட உய்யக்கொண்டான்திருமலை கிராமம் ஹரிசனத் தெரு சர்வே எண், 6/2ஏ பார்ட்.க்கு மாநகராட்சி வார்டு ஜெ பிளாக் 7 டவுன் சர்வே எண் 36/1 பார்ட்டில் கட்டுப்பட்ட 436 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலி மனை மட்டும்		
4	1055/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deed of Receipt	1. கார்த்திக்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6809/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD J (Uyyakondan Thirumalai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 82.5 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4/7					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்புலெட்சுமி வீடு மற்றும் பொது சுவர், மேற்கு - பிச்சையம்மாள் வீடு மற்றும் பொது சந்து, வடக்கு - குட்டை புறம்போக்கு, தெற்கு - கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது நத்தம் சர்வே எண் 56ஏ/1ஏ1 பார்ட்-ல் திட்டம் ஹெக்.0.0082.5 சதுரமீட்டருக்கு 888 சதுரடிகள் அளவுள்ள நத்தம் மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.0 மீட்டரும் தென்புறம் 3.8 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 20.7 மீட்டரும் கீழ்புறம் 21.6 மீட்டரும் உள்ள 82.5 சதுரமீட்டருக்கு 888 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனையும், ஷை மனையில் உள்ள வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate