Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:Narasimhanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2024/1989	07-Jul-1989 10-Jul-1989 11-Jul-1989	Partition	1. மாரப்ப கவுண்டர் 2. ராயப்பகவுண்டர்	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,590/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. ரூ. 77616/- ரூ. 77616 /- பெறும் ஏ பாக சொத்து அடைபவர் 1 நபர் ரூ. 90974/- சொத்து அடைபவர் 1 நபர் ரூ. 90974/- பெறும் பி பாக சொத்து அடைபவர் 2 நபர்				
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM		Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1			
	எல்லை விபரங்கள்: இட்டேரிக்கு (கிழக்கு), ராயப்பன் மற்ற பூமிக்கும் (மேற்கு), ராயப்பன் மற்ற பூமிக்கும் (வடக்கு), மாரப்பன்பூமிக்கும் (தெற்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.03			

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1702 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னண்ணகவுண்டர் காலியிடதுக்கும் (தெற்கு), கிமே ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), சின்னக்கா வீட்டிற்கும் (மேற்கு), தெவ தடத்திற்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தெற்குபார்த்த நடவை வைத்துள்ளதும் கிழக்கு பார்த்துக் கட்டியுள்ளதுமான ஷை வீட்டிற்கு வபு உள்ள பிறவடையும் சகிதம். அளவுள்ள கிமே இபு 23 அடி தெவஇபு 74அடி இதற்கு மொத்தம் 1702 சதுரடி பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 170 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: சின்னக்காள் வீட்டிற்கும் (மேற்கு) (தெற்கு) (வடக்கு), முன்வாசலுக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் தெவ இபு 17 அடி கிமே இபு 10அடி ஆக 170 சதுரடி ஷை மேபு கிபு உள்ள சந்துகளில் சுத்து வூ சுவரும் பாத்யம் உண்டு . க.ச. 277/2 நெ காலையில கிணற்றிலிருந்து க.ச. 277/3 நெ இடடேரியில் கீழ்குழாய் மூலம் க.ச. 277 , க.ச. 311 நெ காலைக்கும் தண்ணீர் கொண்டு போகும் பாத்தியம் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: 296/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), ராயப்பன் பூமிக்கும் (வடக்கு), இட்டேரிக்கும் (கிழக்கு), 311/2 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.31
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிரியம்மாள் பூமிக்கும் (தெற்கு), 35 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 296/2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), 296/2 மாரப்பன் மற்றும் 311/2 நெ பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.66
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam,	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1

	NARASIMMANAICKENPALAYAM	
	எல்லை விபரங்கள்: மாரப்பன் மற்ற பூமிக்கும் (தெற்கு), ராயப்பன் பூமிக்கும் (வடக்கு), 314, 315 நெ காலைகளுக்கும் (மேற்கு), 296 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.23
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழகோட்டில் வபு கிமே தளத்தின் வபு 9x113 அடி அகல வண்டி தடத்திற்கும் (தெற்கு), கிணற்றுக்கும் கிபு 4 அடி அகல சந்துக்கும் (கிழக்கு), இட்டேரிக்கும் (மேற்கு), 14x108 அடி அகல கிமே பொது இடத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 277/2 2.30 இதில் இமல் 0.08
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிணர் மாரப்பனுக்கு பாத்யபட்ட 8 செ இடம் ஆகியவைகளுக்கு (தெற்கு), இட்டேரிக்கும் (மேற்கு), மாரப்பன் மற்ற விவசாய பூமிக்கும் (வடக்கு), தெவ வாய்காலுக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.08 இதில் பொதுவில் சரிபாதி புதிய உட்பிரிவு 277/2ஏ 0.04 ஆக 3.55 பூமி சகிதம் 277/2 ல் 8 செ இடத்தில் 16x10 அடி அளவில் மங்களூர் ஓடு போடபட்ட 100 சஅடி வில்லை சாளை சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.51
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: மாரப்பன் பூமிக்கும் (தெற்கு), ராயப்பன் மற்ற பங்குக்கும் (வடக்கு), ராயப்பன் மற்ற பங்குக்கும் (கிழக்கு), 311/2 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.51 பூமி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: 296/2 நெ காலையில் இட்டேரிக்கும் (கிழக்கு), ராயப்பன் மற்ற பங்குகளுக்கும் (மேற்கு), 296/2சி காலைக்கும் (வடக்கு), ராயப்பன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.20

	மற்ற பங்குக்கும் (தெற்கு)	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: 296/2 நெ காலையில் ராயப்ப கவுண்டர் பங்குகளுக்கும் (தெற்கு), 296/2 நெ காலையில் ராயப்ப கவுண்டர் பங்குகளுக்கும் (கிழக்கு), 311/2 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 296/2பி காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.72
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிணர் 8 செ இடம் ஆகியவைகளுக்கு (தெற்கு), இட்டேரிக்கும் (மேற்கு), எழுதி கொடுப்பவர்கள் விவசாய பூமிக்கும் (வடக்கு), தென்வடல் வாய்காலுக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 0.08 பூமி இதில் பொதுவில் சரிபாதி ஏ 0.04
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி காலையில் 8செ இடம் சாளையில் முன் வாசல் ஆகியவைகளுக்கும் (வடக்கு), வண்டி பாதைக்கும் (தெற்கு), இட்டேரிக்கும் (மேற்கு), தென்னந்தோப்புக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே 113அடி தெவ 9அடி வண்டி தடம் ஏ 0.02 1/2
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM	Survey No./புல எண் : 277/2, 296/1, 296/2, 301, 311/1, 311/2, 315/1
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி காலையில் கிமே வண்டி தடத்திற்கும் (தெற்கு), கிணற்றுக்கும் கிணத்து மேல் உளள 7அடி அகல இடத்திற்கும் (மேற்கு), விவசாய பூமிக்கும் (வடக்கு), விவசாய பூமிக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 45x32 அளவு சாளை இடம் ஆக 2.20 பூமி க ச 277/2 ல் 9x113 அடி இடத்தில் கிமே வண்டி தடத்தில் வண்டி ஆக மாடுகள் ஒட்டி கொள்ளும் பாத்தியம் க ச 277/2 45x32 அளவு சாளை இடம் 0.05 1/2 விவசாய வில்லை சாளை 1440 சஅடி க ச277/2 ல் கிணற்றிலிருந்து 277/3 இட்டேரியின் குழாய் மூலம் தண்ணீர் பாயும் உரிமை சகிதம் குறிப்பு: க ச 277/2 ல் கிணற்றிலிருந்து 296 311 பூமிக்கு கீழ் குழாய் புதைத்து தண்ணீர் கொண்டு போக உபயோகித்து இருப்பதை கச 277 மேற்படி

				காலையை மற்றும் பைப் லைன் பூமியின் 1, 2 இலக்கமிட்டவர் மாற்றி போட்டு கொள்ளும் பாத்யம் க ச277/2 நெ காலையில் மாரப்பன் விவசாய பூமிக்கு வடபுறமும் 8 செ இடத்துக்கு தென்புரமும் 108x4 அடி அளவில் பொது இடத்துக்கு மேல்புறமும் உள்ள தெவ வாய்காலை 2இலக்கமிட்டவர் மேல்புரத்திய பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி கொள்ள வேண்டி ஏற்படும் காலத்தில் 1 இலக்கமிட்டவர் பூமியில் தண்ணீர் கொண்டு போக சவுகரியமாய் 2 லக்கமிட்டவர் குழாய் புதைந்து வாய்காலுக்கு இடஞ்சலில்லாமல் செய்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி கொள்ளும் பாத்யம் சகிதம்		
2	12759/2006	17-Nov-2006 17-Nov-2006 17-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. பிரசன்னாராஜ்	1. ஆர் கணேசன் 2. ஜி. காளீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3447/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணமானது 1 புத்தம் 2008 ஆண்டின்13746 நெ ஆவணத்தால் பிழைதிருத்தப்படுகின்றது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1095**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM			Survey No./புல எண் : 295, 295/2, 296, 296/1		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 294நெ காலைக்கும்வடக்கு, 42ம் சயிட்டில் வபு மீதமுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, 30அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, சயிட் நெ 41க்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ 42 சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 30 தென்புறம் கிழமேல் 30 கிழபுறம் தென்வடல் 36.6 மேல்புறம் தென்வடல் 36.6 அடி இந்தளவுள்ள 1095சஅடி ஜாகா சகிதம்		
3	6780/2007	02-May-2007 02-May-2007 02-May-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்புலட்சுமி 2. பரமேஸ்வரன் 3. சி,பி கார்த்திக்ராஜா 4. சி,பி வினோத்ராஜா 5. நாகேந்திரன்(தனக்காகவும்,கார்டினாகவும்) 6. என் கன்யா(மைனர்) 7. என் விவேக்நந்து(மைனர்) 8. ஆறுமுகம்(தனக்காகவும்,கார்டினாகவும்) 9. ஏ காயத்திரி 10. ஏ.. ராஜ்குமார் 11. தெய்வானை 12. வீரபாகு 13. கே மகேந்திரராஜ்	1. எம் முத்துக்குமார் 2. எம். கோமதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2024/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 1.58 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM			Survey No./புல எண் : 296/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: க,ச,எண் 296/2சி நெ காலைக்கு வடக்கு, எங்களுக்கு க,ச,எண் 296/2சி நெ காலையில் மீதமுள்ள சொத்திற்கு தெற்கு, க,ச,எண் 279,278 நெ காலை இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, க,ச,எண் 311 நெ காலைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏ, .1.58 3/4 பூமி சகிதம்		
4	10341/2016	18-Jul-2016 18-Jul-2016 18-Jul-2016	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. எம். . கோமதி	1. எம். . முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6780/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/3828/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.60.00 (ஏ.1.48)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, NARASIMMANAICKENPALAYAM			Survey No./புல எண் : 296, 296/2B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.296/2பி2 ல் பு.ஹெக்.0.60.00 (ஏ.1.48) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
5	3828/2020	06-Mar-2020 06-Mar-2020 06-Mar-2020	Cancellation Deed	1. எம்.கோமதி	1. எம்.முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10341/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Periyanayakkan Palayam/Book1/10341/2016				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 74.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 296/2B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் ஷெ பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷெ சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	3484/2023	13-Feb-2023 13-Feb-2023 17-Feb-2023	Sale deed	1. முத்துக்குமார் 2. கோமதி	1. எஸ் சந்தோஷ் நஹார் 2. எம் அகில் அனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6780/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/2B2 - 1 ACRE, 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.311, மேற்கு - புல எண்கள்.278, 279, வடக்கு - புல எண்.296/2பி1, தெற்கு - புல எண்.296/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்.920) புல எண்.296/2பி2-ல் பு.ஹெக்.0.60.00-க்கு பு.ஏ.1.48 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் வருமாறு:- புல எண்.296/2சி-க்கும் - வடக்கு புல எண்.296/2பி1-க்கும் - தெற்கு புல எண்கள்.278, 279-க்கும் - கிழக்கு புல எண்.311-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.48 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சகிதம்.		
7	18011/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. சந்தோஷ் நஹார் 2. அகில் அனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/2B2 - 1365.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.311/2சி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-1:- (சாலை எண்.1) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.2-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - புல எண்.311/2சி மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார் சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 135.58 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 137.55 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 10.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1365.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/2B2 - 136.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.296/2பி1, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:- (சாலை எண்.2) வடக்கில் - புல எண்.296/2பி1 தெற்கில் - அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 15.13 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 15.27 மீட்டர் ஆக இதற்கு 136.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/2B2 - 164.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் & மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.296/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:- (சாலை எண்.3) வடக்கில் - அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - புல எண்.296/2சி கிழக்கில் - அயிட்டம் எண்.5-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் & மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 18.29 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 18.29 மீட்டர் ஆக இதற்கு 164.61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/2B2 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்கள்.1 முதல் 3 வரையிலான சாலைகளின் ஒட்டு மொத்த மூலை முடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/2B2 - 27.88 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம், தெற்கு - புல எண்.296/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தெற்கில் - புல எண்.296/2சி கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.14 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 9.14 மீட்டர் ஆக இதற்கு 27.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சகிதம்		
8	18012/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. சந்தோஷ் நஹார் 2. அகில் அனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/2B2 - 26.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி பெயருக்கு தானம் செய்து கொடுக்கப்படுவதும் சொத்திற்கு எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 1.55 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.14 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 7.64 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.12 மீட்டர் ஆக இதற்கு 26.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate