

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:Nallanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/2E2, 55/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Nov-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6179/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Gift deed	1. குணவதி	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2024, 2489/2023, 4907/2023, 814/2021	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/16, 55/2E2 - 13.94 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanahalli					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.10 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.10 மீட்டர் ஆக 13.94 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் மட்டும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்திற்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.			
2	6182/2024	20-Nov-2024	Gift deed	1. குணவதி	1. தமிழக அரசுக்காக தருமபுரி ஊராட்சி	-

	20-Nov-2024 20-Nov-2024		ஒன்றியம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2024, 2489/2023, 4907/2023, 814/2021		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanahalli		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/16, 55/2E2 - 107.58 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.55/12, , தெற்கு - சர்வே எண்.55/13,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்:-கிழமேல் வடபுறம் 12.42 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 16.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 105.19 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் முக்கோண பகுதி 2.39 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் ஆக மொத்தம் 107.58 சதுர மீட்டர் பரப்பு பூராவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanahalli		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/16, 55/2E2 - 490.86 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஏ-ஏமனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சி-சிமனைப்பிரிவு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்:-கிழமேல் வடபுறம் 53.84 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 55.24 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 490.86 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanahalli		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/16, 55/2E2 - 296.08 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.57/30 நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்:-கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 40.75 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.88 மீட்டர் ஆக 293.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பிளே 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 296.08 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanahalli		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/16, 55/2E2 - 381.08 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் & சர்வே எண்கள்.55/13, 55/14, , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பிமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.57/6F நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்:-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 41.81 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.65 மீட்டர் நிலமும் ஆக 371.07 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பிளே 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 372.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் முக்கோண பகுதி 8.88 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் ஆக மொத்தம் 381.08 சதுர மீட்டர் பரப்பு பூராவும்,
	Schedule 5 Details:	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/16, 55/2E2 - 14.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallanahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/12, , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 4.16 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.10 மீட்டர் ஆக 14.76 சதுர மீட்டர் (0.56%) பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவைகள் முழுவதும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இந்த சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்திற்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. அளவுகளும்:-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate